

REAL ESTATE MARKET:

Města, budovy a energie

remspace



CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU

Konference REAL ESTATE MARKET: Města, budovy a energie, kterou pro Vás připravili komunikační platforma remspace ve spolupráci s Centrem pasivního domu, úspěšně odstartovala 23. března 2023 sérii setkání lídrů českého byznysu a odborníků na development, real estate, architekturu, environmentálně šetrnou výstavbu, urbanismus, investice a finance. Děkujeme všem partnerům za podporu nového formátu.

První ročník konference byl unikátní mimo jiné v tom, že v rámci čtyř diskusních bloků propojil odborníky z oblasti nastavení legislativy, investic, rozvoje územních celků až po konkrétní realizace rozvojových projektů. Účastníci konference se mohli seznámit také s projekty přispívajícími k dosažení vytyčeného cíle bezemisních budov, s příklady realizovaných staveb, které zajišťují zdravé vnitřní prostředí a jsou připraveny na změny klimatu i geopolitického vývoje.

Průkopníci a vizionáři, kteří prosazují šetrnou, zodpovědnou a uhlíkově neutrální výstavbu, měli příležitost k mezioborové diskusi nad aktuálními tématy. Všestranná udržitelnost a zodpovědný přístup k vystavěnému prostředí, ve kterém všichni žijeme, vyžaduje mezioborový přístup a shodu v nastavení legislativy a financování, které podporují rychlá a efektivní technická řešení projektů.

Vize a cíl organizátorů o propojení odborníků z různých odvětví v rámci podnětné diskuze se podařilo naplnit. Krátké postřehy si můžete připomenout v článku remspace [Green Deal, Taxonomie, ESG ... a my ...](#) nebo stránkách www.konference.pasivnidomy.cz

Děkujeme všem řečníkům za zajímavé prezentace a za poutavou diskusi nad aktuálními a důležitými tématy, děkujeme všem hostům a účastníkům v auditoriu i těm, kteří konferenci sledovali online a v neposlední řadě děkujeme také všem partnerům konference.

ZAZNĚLO:

Pavel Zámyslický - Ministerstvo životního prostředí České republiky

„V letošním roce by se měly aktualizovat všechny důležité strategie České republiky: státní energetická koncepce, politika ochrany klimatu a národní energeticko-klimatický plán, kam se propíšíou evropské cíle, tzn. Česká republika by měla vědět, kam v jednotlivých oblastech směřuje.“

Zdeněk Zikán - ATREA s.r.o. Platinový partner konference

„Není problém mít dům dobrý pro zimní období, ale stále větší výzvou je zajištění tepelné pohody v teplých měsících a tropických dnech a nocích. Zde vidíme největší výzvu u oken a dalších prosklených výplní otvorů. V zimním období chceme využívat zisky ze solárního záření a pomáhat vytápění objektu. Okna na východ, západ a jih by měla v zimě, když je Slunce nad obzorem kratší dobu, co nejvíce využívat solární energii. Na druhou stranu, v době kdy jsou tepelné ztráty minimální či žádné musíme solární zisky vyloučit, aby nedocházelo k přehřívání a současně jsme zachovali kontakt s vnějším prostředím. To vše při dostatečné výměně vzduchu interiéru.“

Olga Kaizar - Deloitte

„Vzhledem k tomu, jak se nám stavební projekty protahují, (je to nějakých pět až sedm let, než se podaří projekt na základě schválené dokumentace začít realizovat), tak už je dnes s ohledem na předcházející vytyčené cíle s nimi adaptované předpisy třeba musíte plánovat a předvídat, co bude potřeba implementovat.“ „Není ani těžké report vyplnit, protože máte pod každým sektorem či odvětvím v evropské taxonomii nebo směrnici nějaká vodítka nebo návod, jak to máte udělat. Nejsložitější je sehnat ta data.“

Michael Blažek - REHAU

„Lidé, kteří si staví svůj dům, nebo investoři, kteří staví soubory budov, by měli co nejvíce využívat obnovitelných materiálů a energetických zdrojů. To, jak to postaví je na nich (protože oni ten objekt budou provozovat, budou za to platit – již dopředu by však měli vědět kolik). Dle mého názoru to nemusí být pasivní standard, avšak budova s velmi nízkou spotřebou energie, postavená z materiálů s nízkou zabudovanou spotřebou energie z pohledu celého cyklu životnosti (např. ze dřeva). Nízkou provozní spotřebu energie je pak vhodné doplnit špičkovou technologií s vysokou účinností.“

Martin Mihál - Xella v CZ a SK

„Jsem trošku skeptický k tomu, aby někdo vzdělával uživatele, jak ovládat domy. Zde je velká úloha pro projektanta, který má budovu navrhnout tak, aby se provozem toho nedalo moc pokazit. Šikovný návrh projektanta v kombinaci s dobrými materiály a technologií, které jsou navrženy s ohledem na předpokládaný způsob užívání, může v mnoha ohledech nahradit méně schopného majitele. V naší společnosti máme plán, který nás vede ke snížení energetické náročnosti o 30 % do roku 2030 oproti roku 2019. Týká se to nejen výroby, ale celkové uhlíkové stopy materiálu.“

Jan Řežáb - JRD Development s.r.o.

„Je důležité dívat se na skladbu budov, co je v konkrétním území vhodné provozovat a uzavřít to přibližně nějakou čtvrtí, o které přemýšlíme, jak se bude chovat a to ze dvou energetických pohledů: ze spotřeby tepla a chladu a z elektrické energie, musíme se na to dívat také v sezonním pohledu... Jsem trochu skeptický k tomu, abychom nazývali čtvrti nebo jednotlivé budovy energeticky pozitivní nebo CO2 neutrální, protože jsme dělali návrhy, kde jsou limity třeba toho, kolik můžeme vyrobit elektrické energie na objektu, do jaké výšky...“

Michal Šourek - MS architekti

„Modelový příklad – příprava projektu: máme 5 odborníků na straně developera, 5 odborníků na straně projektanta, každý z nich má zkušenost z 10 projektů a z každého toho projektu si odnesl 1000 charakteristik. Je to hodně optimistické, ale tím se dostaneme k nějakému setu informací, v případě umělé inteligence by se mluvilo o tréninkové databázi. Dostaneme se na číslo 100 000 parametrů. GPT-4 pracuje se 17 biliony. V tomto ohledu je evidentní, že máme co dohánět. Problém spočívá v tom, že ta data existují i v našem oboru, ale nejsou dostupná... Kdybychom my architekti žárlivě nestřežili to, co jsme vytvořili, ale kdybychom to sdíleli podobně, jako to sdílí IT vývojáři, tak by se nám vytvořila větší základna informací, se kterými bychom mohli pracovat.“

Michal Čejka - Centrum pasivního domu

„V architektuře je obrovský potenciál úspory energie, který je zohledněn v konceptu. Koncept architekta a projekčního týmu stojí zlomek toho, co v budoucnosti dokážeme ušetřit. Další procesy definované architektem a celým projekčním týmem již pouze navazují. Pro podporu dosažení vytyčených cílů, zde máme regulativ, u něhož se všichni zapotíme. Pro koncové zákazníky však musí být požadavky splnění legislativy finančně dostupné. Ve chvíli, kdy to dokážeme udělat za rozumné peníze, dokážeme ušetřit, používat skvělé materiály, moderní technologie, ale každý má nějakou míru útraty a do té se musíme vejít. Proto počáteční koncept je tím nejdůležitějším bodem“

Fotoreport:



Ohlédněte se spolu s námi za konferencí REAL ESTATE MARKET: Města, budovy a energie



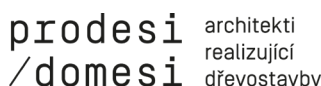
Platinový partner



Hlavní partneři konference



Partneři konference



Organizátoři



Ve spolupráci



Akce se koná pod záštitou



Ministerstvo životního prostředí

Mediální partneři

