

# **Prieskum medzi obyvateľmi Trnavského, Trenčianskeho a Žilinského kraja na tému renovácie rodinných domov**

február 2020



**INTERREG V-A**  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
ČESKÁ REPUBLIKA



**EURÓPSKA ÚNIA  
EURÓPSKY FOND  
REGIONÁLNEHO ROZVOJA**  
**SPOLOČNE BEZ HRANÍC**

*Projekt je spolufinancovaný Evropskou unií z Evropského fondu regionálního rozvoje v rámci projektu Společně bez hranic „Příprava studentů pro praxi v oblasti udržitelných budov“ v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce, 304000-Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika 2014-2020 [www.sk-cz.eu](http://www.sk-cz.eu), [www.europa.eu](http://www.europa.eu), [ec.europa.eu/regional\\_policy/sk/funding/erdf/](http://ec.europa.eu/regional_policy/sk/funding/erdf/) Kód žádosti o NFP: NFP304010U332*

# OBSAH

|                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>DESIGN PRIESKUMU</b>                                                   | <b>4</b> |
| <b>ZLOŽENIE VZORKY</b>                                                    | <b>5</b> |
| <b>VÝSLEDKY PRIESKUMU</b>                                                 | <b>6</b> |
| <br>                                                                      |          |
| <b>1. RENOVOVALI DOM</b>                                                  | <b>8</b> |
| 1.1. Renovované časti domu                                                | 10       |
| 1.2. Časová náročnosť renovácie domu                                      | 14       |
| 1.3. Finančná náročnosť renovácie domu                                    | 17       |
| 1.4. Spôsob realizácie renovácie domu                                     | 21       |
| 1.5. Administratívna náročnosť renovácie domu                             | 22       |
| 1.6. Rozhodovanie sa pre renováciu domu                                   | 23       |
| 1.7. Zdroje informácií o renovácii domu                                   | 25       |
| 1.8. Prítomnosť stavebného/ technického dozoru pri renovácii domu         | 26       |
| 1.9. Projektová dokumentácia pri renovácii domu                           | 28       |
| 1.10. Finálna podoba renovácie domu                                       | 30       |
| 1.11. Záujem o renováciu domu do „pasívneho štandardu“                    | 33       |
| 1.12. Postoje k štátnym dotáciám                                          | 35       |
| 1.13. Energetické úspory vďaka renovácii domu                             | 41       |
| 1.14. Spätné hodnotenie renovácie domu                                    | 45       |
| 1.15. Priemerné mesačné výdaje za energie v domoch, ktoré boli renovované | 50       |
| 1.16. Palivo používané na vykurovanie v domoch, ktoré boli renovované     | 51       |

|                                                                                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>2. PLÁNUJÚ RENOVÁCIU DOMU</b>                                                        | <b>52</b>     |
| 2.1. Plánovaná renovácia domu                                                           | 54            |
| 2.2. Časová náročnosť plánovanej renovácie domu                                         | 58            |
| 2.3. Finančná náročnosť plánovanej renovácie domu                                       | 61            |
| 2.4. Spôsob realizácie plánovanej renovácie domu                                        | 63            |
| 2.5. Rozhodovanie sa pre renováciu domu                                                 | 64            |
| 2.6. Zdroje informácií o plánovanej renovácii domu                                      | 66            |
| 2.7. Plánovanie prítomnosti stavebného/ technického dozoru pri renovácii domu           | 67            |
| 2.8. Plánovanie vypracovania projektovej dokumentácie pri renovácii domu                | 68            |
| 2.9. Záujem o renováciu domu do „pasívneho štandardu“                                   | 69            |
| 2.10. Postoje k štátnym dotáciám                                                        | 71            |
| 2.11. Priemerné mesačné výdaje za energie v domoch, v ktorých je plánovaná renovácia    | 74            |
| 2.12. Palivo používané na vykurovanie v domoch, v ktorých je plánovaná renovácia        | 75            |
| <br><b>III. NEPLÁNUJÚ, ANI NEROBILI RENOVÁCIU DOMU</b>                                  | <br><b>76</b> |
| 3.1. Dôvody neplánovania renovácie                                                      | 78            |
| 3.2. Aká podpora od štátu by motivovala k rozhodnutiu pre renováciu                     | 79            |
| 3.3. Priemerné mesačné výdaje za energie v domoch, v ktorých nie je plánovaná renovácia | 80            |
| 3.4. Palivo používané na vykurovanie v domoch, v ktorých nie je plánovaná renovácia     | 81            |

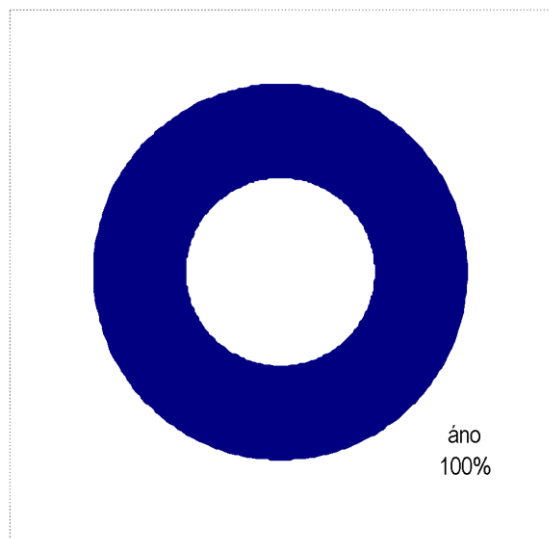
# DESIGN PRIESKUMU

## METÓDA PRIESKUMU

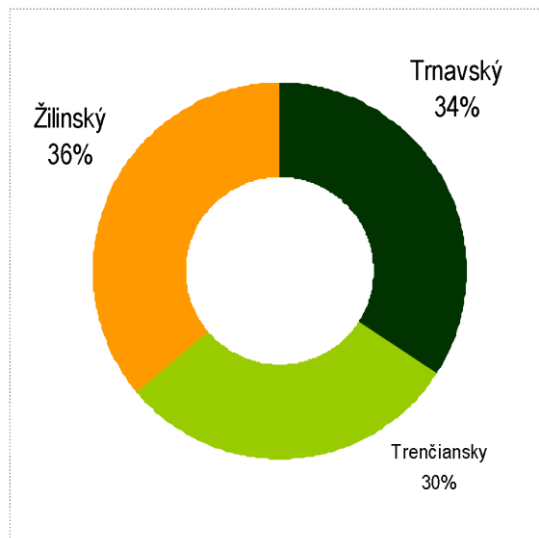
- **Reprezentatívny kvantitatívny prieskum medzi obyvateľmi Trnavského, Trenčianskeho a Žilinského kraja, ktorí žijú v rodinných domoch starších ako 10 rokov. Respondentom bola osoba, ktorá rozhoduje alebo spolurozhoduje o prípadných finančných výdavkoch na opravu alebo renováciu domu.**
- **Výberový súbor (vzorka opýtaných)**
  - ▮ Veľkosť výberového súboru:  $N = 504$  respondentov.
  - ▮ Spôsob výberu vzorky: kvótny výber (kvóty – veľkosť sídla, okres bydliska).
  - ▮ Termín zberu dát: 23.1 – 16.2. 2020
- **Nástroj zberu údajov**
  - ▮ Dotazník
- **Metodika zberu dát**
  - ▮ Face to face (osobné) rozhovory vyškolených anketárov s respondentmi. Rozhovory realizovali vyškolení anketári.
- **Poznámky**
  - ▮ Percentuálne údaje v grafoch sú zaokrúhľované na celé čísla. Z dôvodu zaokrúhľovania na celé čísla môže byť súčet percent v niektorých prípadoch 99% alebo 101%.

# ZLOŽENIE VZORKY

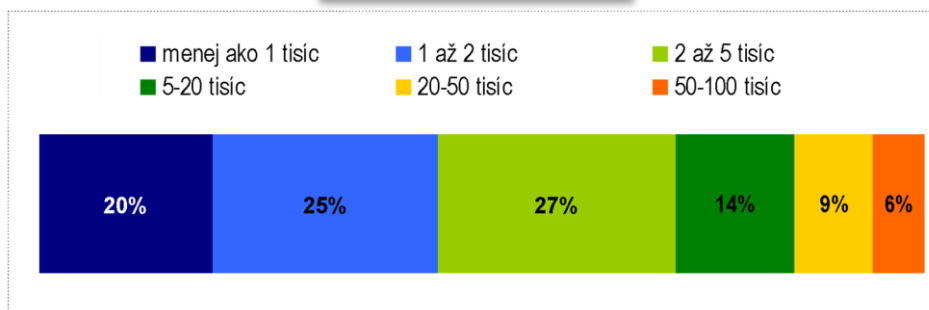
*Rozhoduje/ spolurozhoduje  
o prípadných finančných výdavkoch na  
opravu a renováciu rodinného domu*



## Kraj



## Veľkosť sídla



## Okres

|                  |                      |      |
|------------------|----------------------|------|
| Trnavský kraj    | Dunajská Streda      | 7,9% |
|                  | Galanta              | 6,5% |
|                  | Hlohovec             | 3,2% |
|                  | Piešťany             | 3,6% |
|                  | Senica               | 4,0% |
|                  | Skalica              | 2,6% |
|                  | Trnava               | 6,5% |
| Trenčiansky kraj | Bánovce nad Bebravou | 2,0% |
|                  | Ilava                | 2,4% |
|                  | Myjava               | 1,6% |
|                  | Nové Mesto nad Váhom | 3,6% |
|                  | Partizánske          | 2,4% |
|                  | Považská Bystrica    | 3,0% |
|                  | Prievidza            | 6,7% |
|                  | Púchov               | 2,6% |
| Žilinský kraj    | Trenčín              | 5,4% |
|                  | Bytča                | 2,0% |
|                  | Čadca                | 5,4% |
|                  | Dolný Kubín          | 2,0% |
|                  | Kysucké Nové Mesto   | 1,8% |
|                  | Liptovský Mikuláš    | 3,8% |
|                  | Martin               | 3,8% |
|                  | Námestovo            | 3,8% |
|                  | Ružomberok           | 3,2% |
|                  | Turčianske Teplice   | 1,2% |
|                  | Tvrdošín             | 2,0% |
|                  | Žilina               | 7,3% |

%, Base (n): 504

Prieskum verejnej mienky – Slovenská republika, február 2020

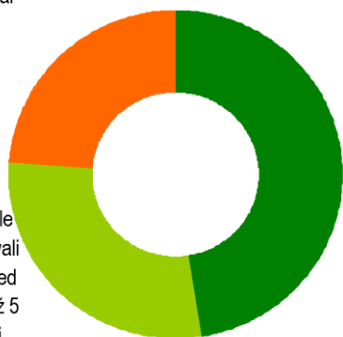
# VÝSLEDKY PRIESKUMU

# SKÚSENOŠŤ A PLÁNOVANIE RENOVÁCIE

## Renovácia vonkajšej časti domu alebo vykurovacieho systému

Nerenovoval  
i sme  
24%

Áno, ale  
renovovali  
sme pred  
viac než 5  
rokmi  
29%



Áno,  
renovovali  
sme v  
posledných  
5 rokoch  
48%

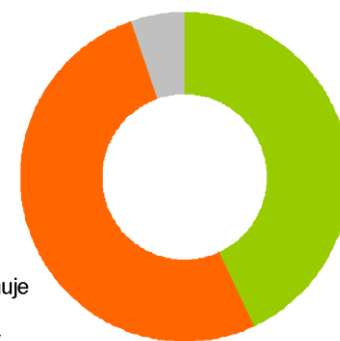
Otázka: „Povedali ste, že žijete v rodinnom dome. Renovovali ste vonkajšiu časť domu (napr. strechu, fasádu, okná) alebo vykurovací systém (napr. kotel, tepelné čerpadlo)?“

Otázka: „Plánujete v najbližších 2 rokoch nejakú renováciu?“

## Plánovanie renovácie v najbližších 2 rokoch

nevie  
5%

nie,  
neplánuje  
me  
52%



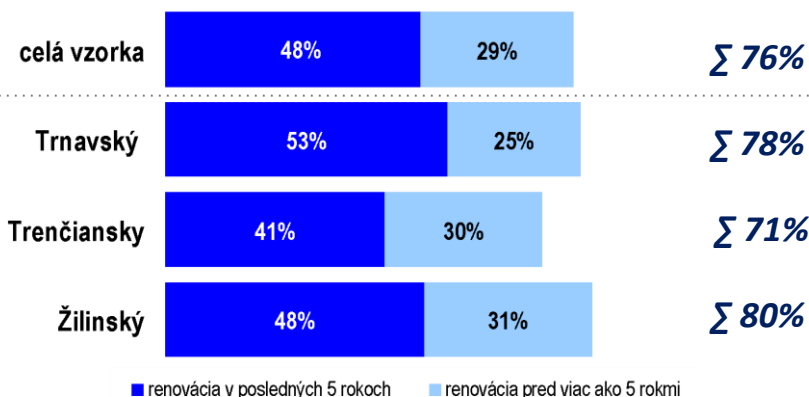
áno,  
plánujeme  
43%

- V posledných 5 rokoch bola nejaká renovovaná približne polovica rodinných domov (48%). Pred viac ako piatimi rokmi sa renovovalo 29% rodinných domov. **O realizovaných renováciách vzťahujúcich sa na tieto domy píšeme v kapitole „1. Renovovali dom“.** (N=384 respondentov)
- V najbližších dvoch rokoch sa plánuje renovácia v prípade 43% rodinných domov. **O plánovaných renováciách vzťahujúcich sa na tieto domy píšeme v kapitole „2. Plánujú renováciu domu“.** (N=217 respondentov)
- Kombináciou otázok o realizácii renovácie rodinného domu a plánovanej renovácie bola získaná aj vzorka, v ktorej sa nachádzajú rodinné domy, ktoré neboli doposiaľ vôbec renovované a tiež nie je v ich prípade plánovaná renovácia v najbližších dvoch rokoch. **O týchto rodinných domoch píšeme v kapitole „3. Neplánujú, ani nerobili renováciu domu“.** (N=53 respondentov)

# 1. RENOVOVALI DOM

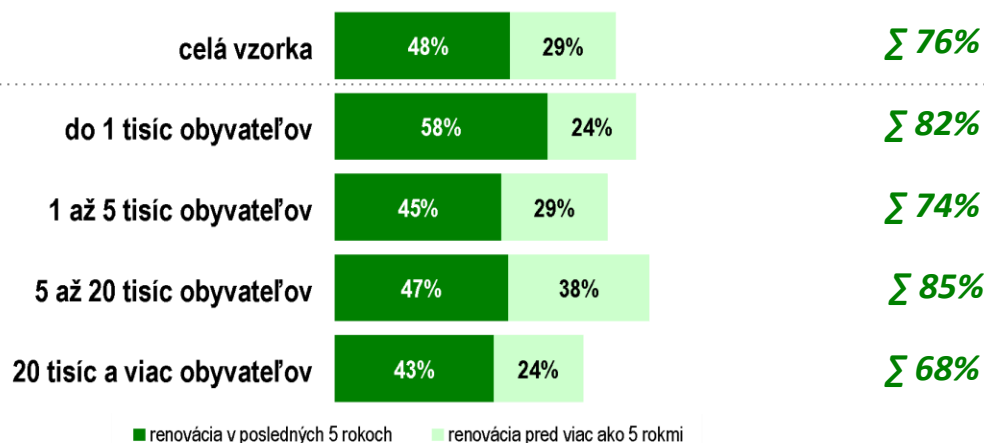


## Realizovaná renovácia domu podľa kraja a veľkosti sídla



**Celkovo, v rámci realizovaných renovácií rodinných domov boli** v porovnaní s inými krajinami **častejšie opravované rodinné domy v Žilinskom kraji (80%)**. Podiel realizovaných renovácií je nižší v Trenčianskom kraji (71%).

Čo sa týka konkrétne **renovácií v posledných piatich rokoch**, častejšie sa robili v Trnavskom kraji (53%), predovšetkým v porovnaní s Trenčianskym krajom (41%). Naopak, staršie renovácie (pred viac ako piatimi rokmi) prevažujú v prípade Žilinského (31%) a Trenčianskeho (30%) kraja, a to najmä v porovnaní s Trnavským krajom (25%).

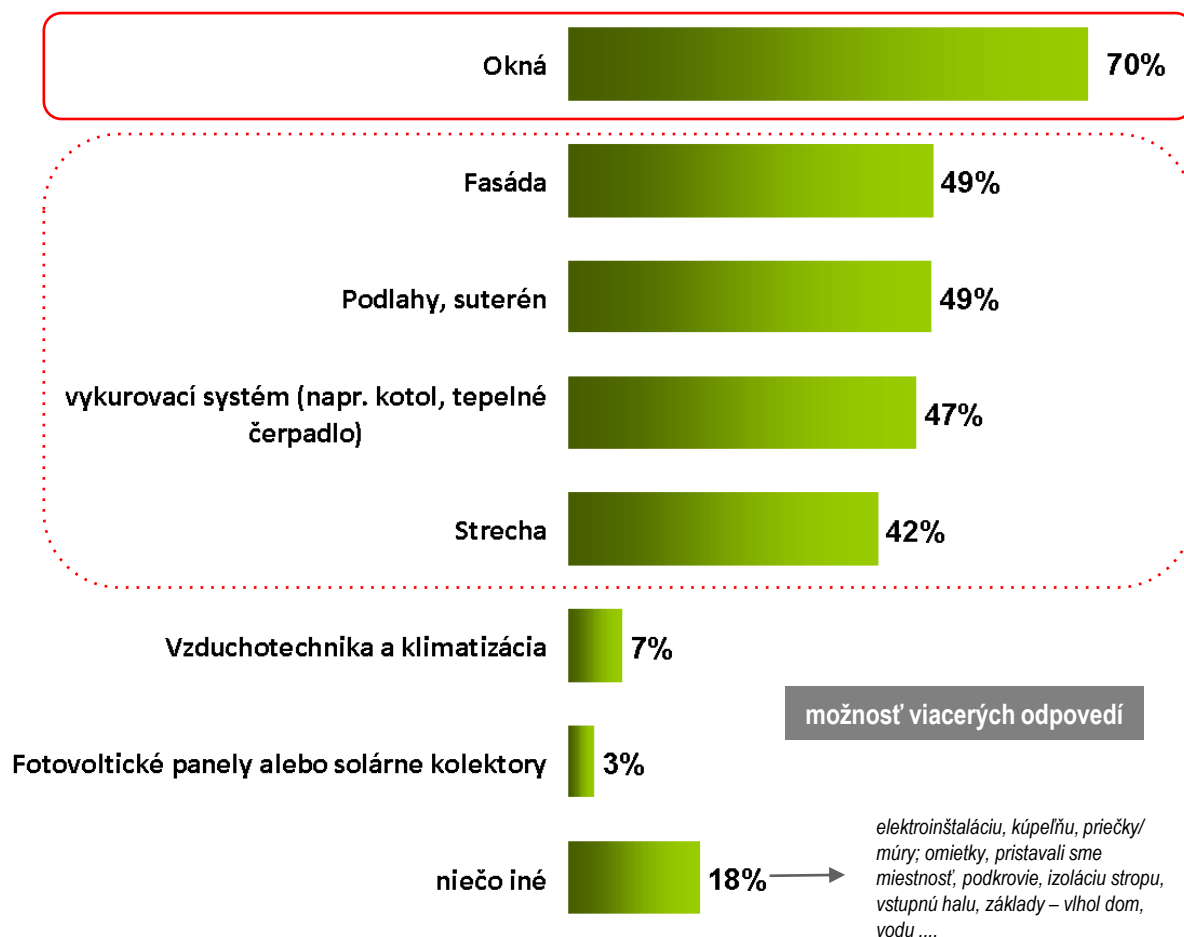


**Podľa veľkosti sídla bol vyšší podiel realizovaných renovácií zaznamenaný v sídlach s 5 až 20 tisíc obyvateľmi (85%) a najmenších obciach do 1 tisíc obyvateľov (82%).**

Čo sa týka konkrétne **renovácií v posledných piatich rokoch**, výrazne častejšie sa robili v najmenších obciach v porovnaní v rodinnými domami v sídlach s 20 tisíc a viac obyvateľmi. Naopak, staršie renovácie (pred viac ako 5 rokmi) prevažujú v prípade sídiel s 5 až 20 tisíc obyvateľmi, najmä v porovnaní so sídlami najmenšími a najväčšími.

# 1.1. Renovované časti domu – ktoré časti domu boli renovované

% respondentov, ktorí renovovali dom; možnosť viacerých odpovedí; február 2020



V prostredí respondentov, ktorí realizovali renováciu svojho domu, boli **najčastejšie uskutočnené opravy / výmena okien**. Uvádza to až **70%** týchto respondentov.

Približne polovica ľudí renovovala **fasádu domu (49%)**; **podlahy, suterén (49%)**; **vykurovací systém** (napr. kotol, tepelné čerpadlo) **(47%)**, ako aj **strechu (42%)**.

V oveľa menšej miere sú uvádzané opravy či menenie vzduchotechniky a klimatizácie (7%) a fotovoltaických panelov alebo solárnych kolektorov (3%).

Opravy, zmeny iných častí rodinného domu v rámci renovácie uvádza takmer pätina respondentov (18%).

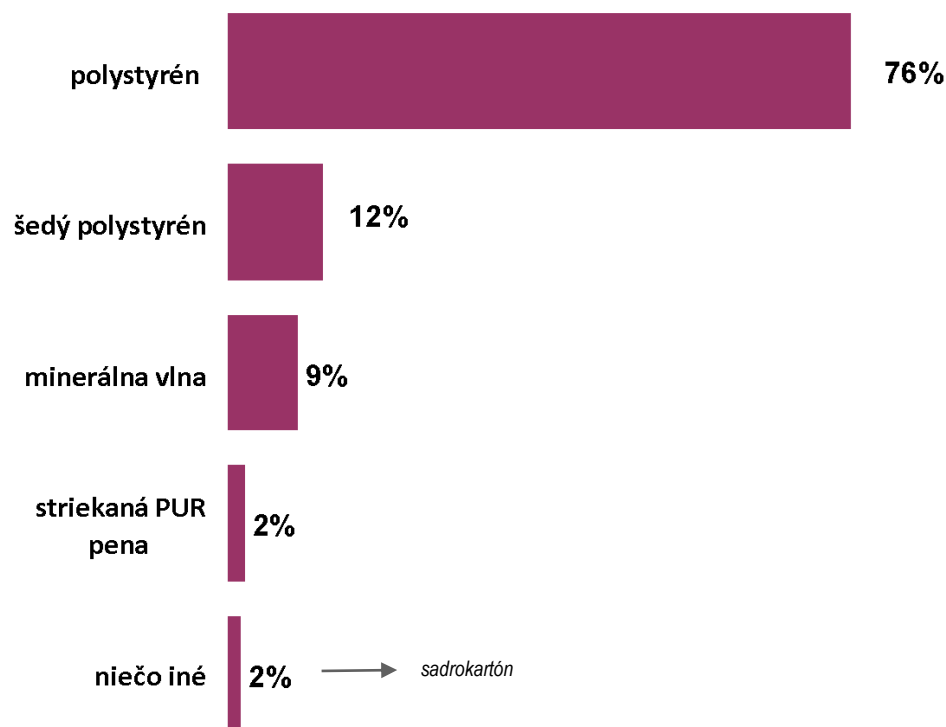
Otázka: „Ktoré časti domu ste renovovali, menili?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.1. Renovované časti domu – Izolačný materiál použitý na zateplenie fasády

N = 189 respondentov, ktorí uviedli že renovovali fasádu; február 2020

renovovali fasádu – 49%



Respondenti, ktorí **renovovali fasádu**, predstavujú v celom súbore respondentov, ktorí renovovali dom, podiel 49%.

**Na zateplenie fasády jednoznačne najčastejšie použili polystyrén** – uvádzajú to tri štvrtiny z nich (76%).

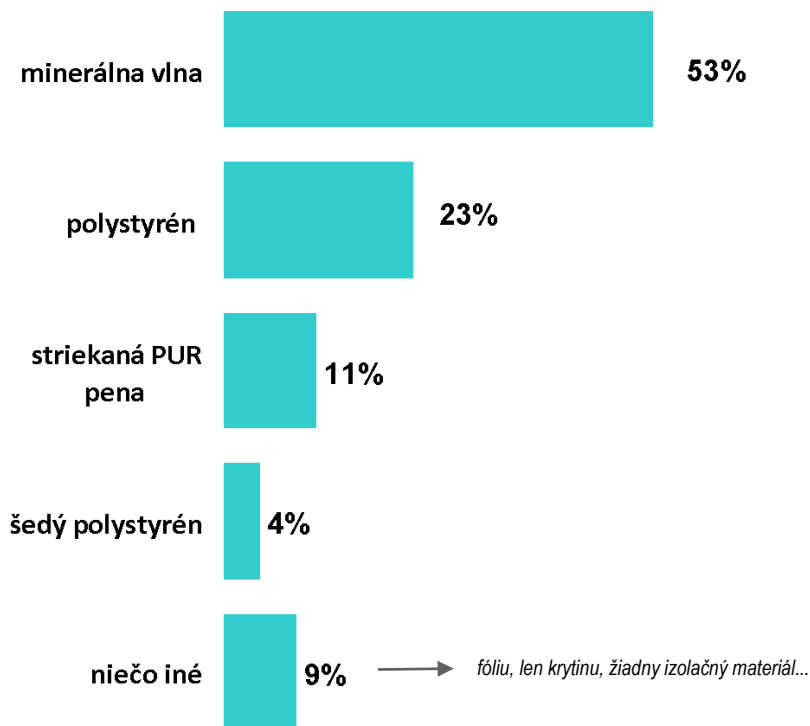
V oveľa menšej miere je uvádzané zateplenie fasády inými materiálmi. Konkrétne šedý polystyrén (12%), ďalej minerálna vlna (9%) a striekaná PUR pena (2%).

Otázka: „Aký izolačný materiál ste použili na zateplenie fasády?“

## 1.1. Renovované časti domu – Izolačný materiál použitý na zateplenie strechy

N = 160 respondentov, ktorí uviedli že renovovali strechu; február 2020

renovovali strechu – 32%



Respondenti, ktorí **renovovali strechu**, predstavujú v celom súbore respondentov, ktorí renovovali dom, podiel 32%.

**Na zateplenie strechy bola najčastejšie použitá minerálna vlna** – uvádza to polovica z nich (53%).

Druhým najčastejšie použitým materiálom na zateplenie strechy je polystyrén (23%). Nasleduje striekaná PUR pena (11%) a šedý polystyrén (4%).

Otázka: „Aký izolačný materiál ste použili na zateplenie strechy?“

## 1.1. Renovované časti domu – aká strecha bola zatepl'ovaná

N = 160 respondentov, ktorí uviedli že renovovali strechu; február 2020

renovovali strechu – 32%

plochá  
17%

šikmá  
83%

Respondenti, ktorí **renovovali strechu**, predstavujú v celom súbore respondentov, ktorí renovovali dom, podiel 32%.

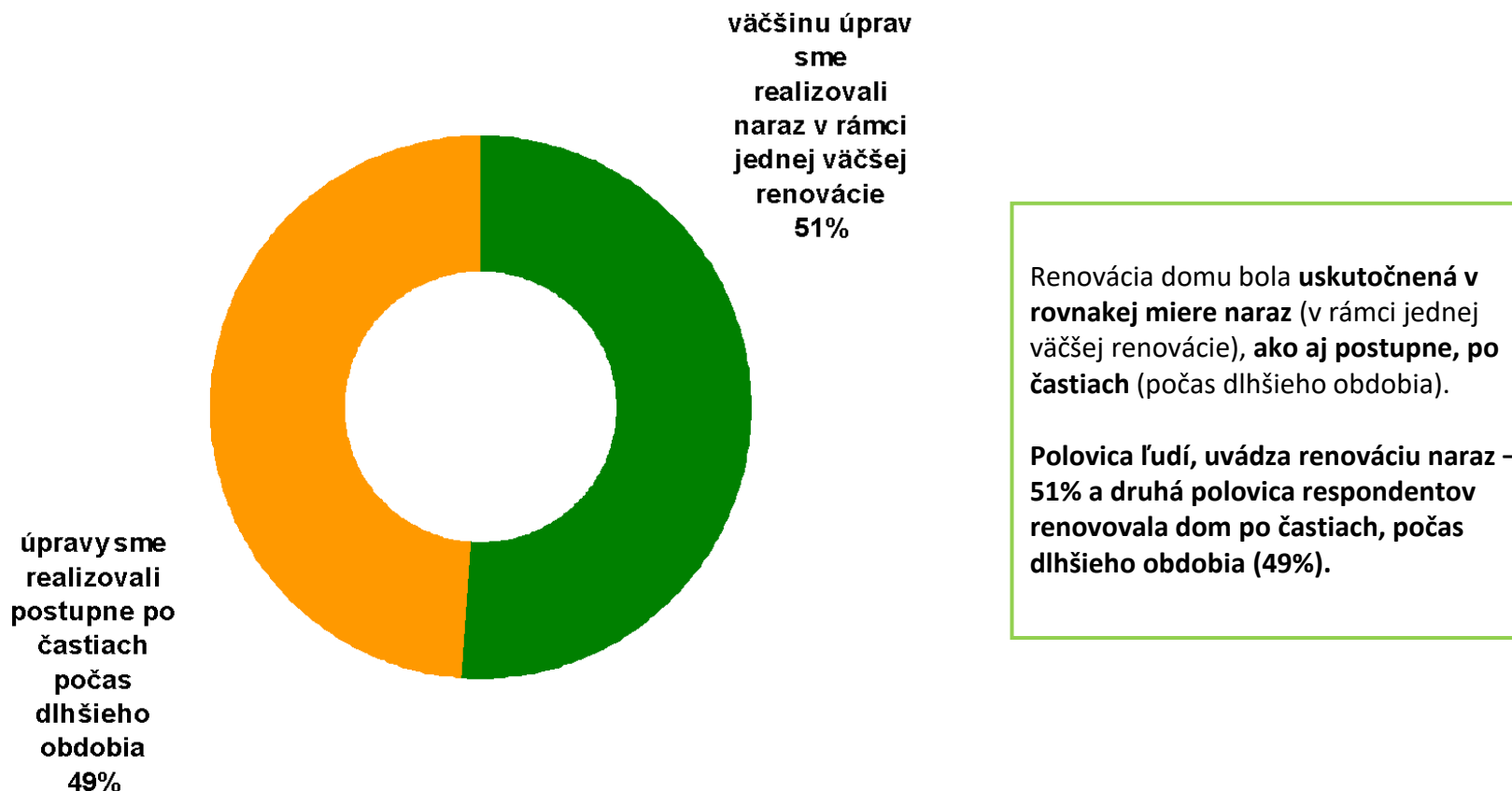
Respondenti, ktoré renovovali strechu, **vykonávali zateplenie šikmej strechy** – uvádza to až 83% týchto respondentov.

Naopak, takmer pätina týchto opýtaných zatepl'ovala plochú strechu (17%).

Otázka: „Zatepl'ovali ste šikmú alebo plochú strechu?“

## 1.2. Časová náročnosť renovácie domu – renovácia naraz alebo postupne

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Otázka: „Realizovali ste renováciu naraz intenzívne počas niekoľkých týždňov, alebo postupne po častiach v trvaní niekoľkých mesiacov až rokov?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.2. Časová náročnosť renovácie domu – hlavné dôvody, prečo bola renovácia domu realizovaná po častiach

N = 188 respondentov, ktorí uviedli že renovovali dom postupne po častiach; možnosť dvoch odpovedí

renovovali po  
častiach – 49%

Nemali sme  
naraz dostatok  
financií

58%

Väčšia renovácia  
by príliš  
obmedzila naše  
bývanie

40%

Bolo by to  
náročnejšie na  
prípravu a  
vybavovanie

18%

možnosť dvoch odpovedí

iný

7%

väčšinu vecí sme robili svojpomocne; časovo som  
nestihal všetko odkontrolovať; kvôli nedostatku času –  
musel som chodiť aj do práce; robili sme to počas  
dovoleniek; renovovali sme po častiach – podľa  
vlastných potrieb; nikam sme sa neponáhľali; ...

Respondenti, ktorí **renovovali svoj dom po častiach, počas dlhšieho obdobia**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 49%.

Renovácia po častiach je odôvodnená **predovšetkým nedostatkom financií** a argumentom, že **väčšia renovácia by príliš obmedzila bývanie**. Uvádza to viac ako polovica dotknutých respondentov (58%), resp. 40% z nich.

Len približná pätina dotknutých respondentov uviedla argument, že renovácia naraz by bola náročnejšia na prípravu a vybavovanie (18%).

Iné odôvodnenie pre renováciu po častiach menovalo 7% respondentov.

Otázka: „Uvedte prosím hlavné dôvody, prečo ste renováciu realizovali po častiach a nie naraz. Najviac dve odpovede.“

## 1.2. Časová náročnosť renovácie domu - hlavné dôvody, prečo bola renovácia domu realizovaná naraz

N = 196 respondentov, ktorí uviedli že renovovali dom naraz; možnosť dvoch odpovedí



renovovali naraz – 51%

Chceli sme to vybaviť efektívne a naraz

58%

Mali sme dostatočné financie

39%

Dom bol dočasne neobývaný, takže nás veľká renovácia neobmedzila

18%

možnosť dvoch odpovedí

Odporučil nám to odborník ako najlepšie riešenie

13%

iné

2%

považovali sme to za najlepšie riešenie – nechceli sme mať dlho „rozbúraný“ dom; robili sme strechu – kvôli dovozu techniky; ...

Respondenti, ktorí **renovovali svoj dom naraz**, v rámci **jednej väčšej renovácie**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 51%.

Renovácia naraz je odôvodnená **predovšetkým efektívnosťou takéhoto postupu** a **dostatkem financií**. Uvádza to viac ako polovica dotknutých respondentov (58%), resp. 39% z nich.

Len približná pätina dotknutých respondentov uviedla argument, že dom bol dočasne neobývaný a veľká renovácia domácnosť vlastne neobmedzila (18%). Ešte menej respondentov dala pri renovácii na odporúčanie odborníka a volila opravu domu naraz – uviedlo 13% respondentov.

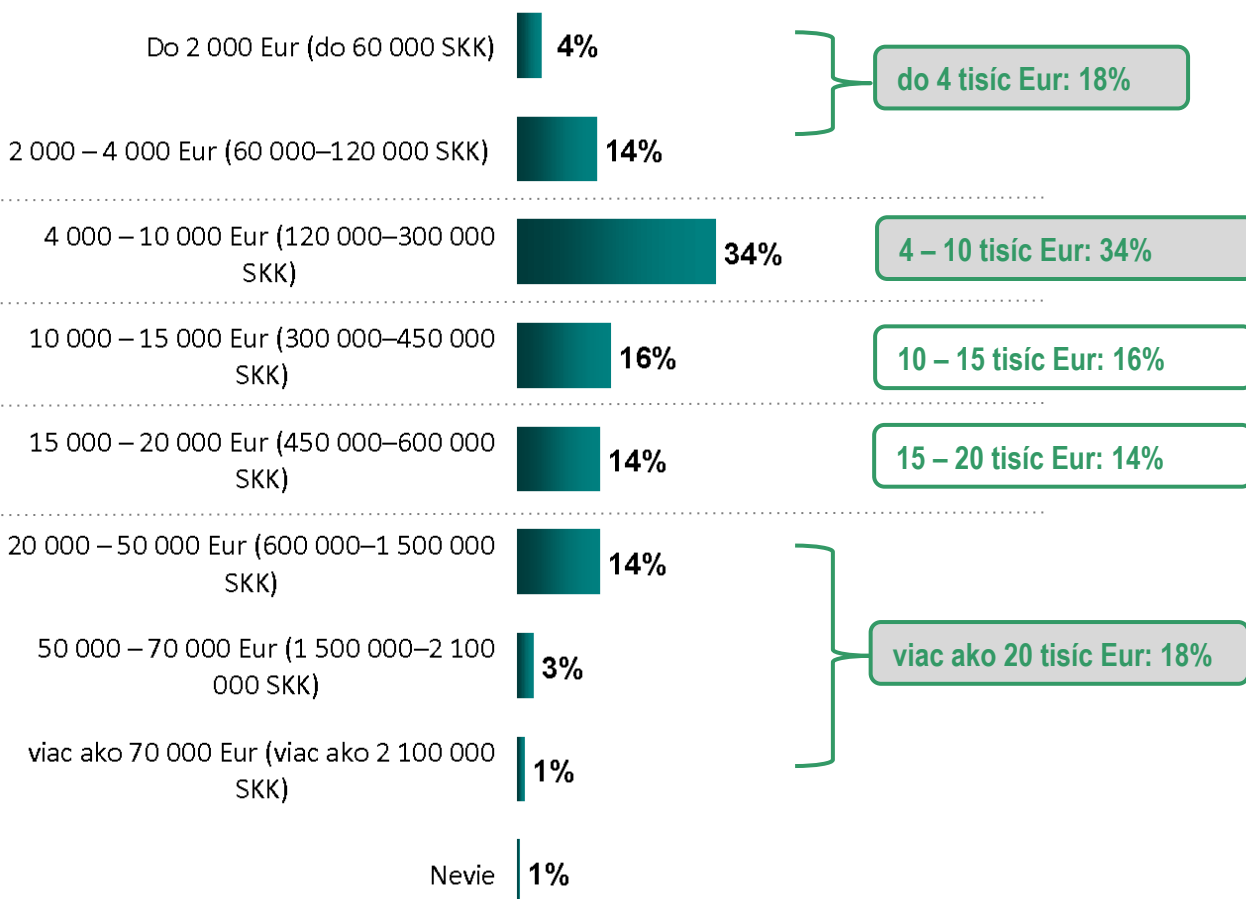
Iné odôvodnenie pre renováciu naraz a nie po častiach menovali 2% respondentov.

Otázka: „Uvedte prosím hlavné dôvody, prečo ste sa rozhodli pre jednu väčšiu renováciu namiesto postupných opráv. Najviac dve odpovede.“



# 1.3. Finančná náročnosť renovácie domu – finančný rozsah realizovej renovácie

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



**Približná polovica respondentov, ktorí renovovali dom, uvádza finančné náklady v rozsahu do 10 tisíc eur (52%).**

Konkrétne pätina respondentov realizovala renováciu domu v rozsahu do 4 tisíc eur (18%). Tretina respondentov uviedla náklady 4 až 10 tisíc eur (34%).

**Ďalších 16% respondentov vynaložila na opravu domu 10 až 15 tisíc eur a ďalších 14% opýtaných 15 až 20 tisíc eur.**

**Ešte vyššie náklady – viac ako 20 tisíc eur spätých s renováciou domu uviedlo 18% respondentov.**

Náklady na renováciu domu nevedelo uviesť 1% respondentov.

Otázka: „Aký bol finančný rozsah vašej renovácie?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

# Finančná náročnosť renovácie domu – finančný rozsah realizovej renovácie

% respondentov, ktorí renovovali dom podľa obdobia realizácie domu

## realizovali renováciu v posledných 5 rokoch; N=240

Do 2 000 Eur (do 60 000 SKK) **5%**

2 000 – 4 000 Eur (60 000–120 000 SKK) **13%**

4 000 – 10 000 Eur (120 000–300 000 SKK) **34%**

10 000 – 15 000 Eur (300 000–450 000 SKK) **17%**

15 000 – 20 000 Eur (450 000–600 000 SKK) **14%**

20 000 – 50 000 Eur (600 000–1 500 000 SKK) **13%**

50 000 – 70 000 Eur (1 500 000–2 100 000 SKK) **3%**

viac ako 70 000 Eur (viac ako 2 100 000 SKK) **1%**

Nevie

## realizovali renováciu pred viac než 5 rokmi; N=144

Do 2 000 Eur (do 60 000 SKK) **2%**

2 000 – 4 000 Eur (60 000–120 000 SKK) **15%**

4 000 – 10 000 Eur (120 000–300 000 SKK) **33%**

10 000 – 15 000 Eur (300 000–450 000 SKK) **14%**

15 000 – 20 000 Eur (450 000–600 000 SKK) **14%**

20 000 – 50 000 Eur (600 000–1 500 000 SKK) **17%**

50 000 – 70 000 Eur (1 500 000–2 100 000 SKK) **2%**

viac ako 70 000 Eur (viac ako 2 100 000 SKK) **2%**

Nevie **1%**

# 1.3. Finančná náročnosť renovácie domu – spôsob financovania renovácie

% respondentov, ktorí renovovali dom; možnosť viacerých odpovedí; február 2020

Z vlastných úspor

85%

Bežný úver z banky

22%

Úverom zo stavebného sporenia

18%

Hypotekárny úver

17%

Výpožičkou od rodiny / priateľov

12%

Štátnou dotáciou

3%

možnosť viacerých odpovedí

inak

1%

→ dedičstvo; čiastočne z dedičstva; ako dar od rodičov

**Renovácia domu bola v absolútnej väčšine realizovaná z vlastných úspor.** Uvádza to až 85% respondentov.

**Približná pätina** respondentov uvádza financovanie renovácie z bežného úveru banky (22%); ako aj úverom zo stavebného sporenia (18%) či hypotekárnym úverom (17%).

**Výpožičkou od rodiny či priateľov** financovala renováciu svojho domu desatina respondentov (12%).

**Len veľmi málo ľudí** financovalo renováciu svojho domu štátnou dotáciou. Uviedli to len 3% opýtaných.

Iným spôsobom renováciu financovalo 1% respondentov.

Otázka: „Ako ste renováciu financovali?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

### 1.3. Finančná náročnosť renovácie domu – podiel jednotlivých spôsobov financovania

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020

|               | podiel financovania v % za jednotlivé druhy |                    |                   |                  |                                |                |
|---------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|----------------|
| PODIEL        | vlastné úspory                              | bežný úver z banky | stavebné sporenie | hypotekárny úver | výpožička od rodiny, priateľov | štátna dotácia |
| nevyužil (0%) | 14,8%                                       | 77,9%              | 82,0%             | 83,3%            | 87,8%                          | 96,6%          |
| 1 až 20%      | 6,8%                                        | 3,4%               | 1,0%              | 0,5%             | 5,2%                           | 1,8%           |
| 21 až 40%     | 16,4%                                       | 4,2%               | 4,9%              | 2,3%             | 5,5%                           | 1,3%           |
| 41 až 60%     | 12,5%                                       | 5,5%               | 5,7%              | 4,2%             | 1,0%                           | -              |
| 61 až 80%     | 7,0%                                        | 5,2%               | 3,1%              | 4,9%             | 0,3%                           | 0,3%           |
| 81 až 99%     | 0,5%                                        | 0,5%               | 0,3%              | -                | -                              | -              |
| 100%          | 41,9%                                       | 3,4%               | 2,9%              | 4,7%             | 0,3%                           | -              |
| Σ             | 100%                                        | 100%               | 100%              | 100%             | 100%                           | 100%           |

**Financovanie renovácie domu bolo najčastejšie z vlastných úspor. Uvádza ho až 85% respondentov. Pričom len tento spôsob financovania sa využil v 42% prípadov, kedy bol tento spôsob využitý. Zvyšok, 43% prípadov predstavovalo financovanie z vlastných úspor v kombinácii s nejakým iným druhom financovania. Vlastné úspory neinvestovalo do renovácie 15% opýtaných.**

Bežný úver z banky uvádza pri financovaní renovácie 22% respondentov. Naopak, bežný úver z banky na financovanie vôbec nevyžilo 78% respondentov.

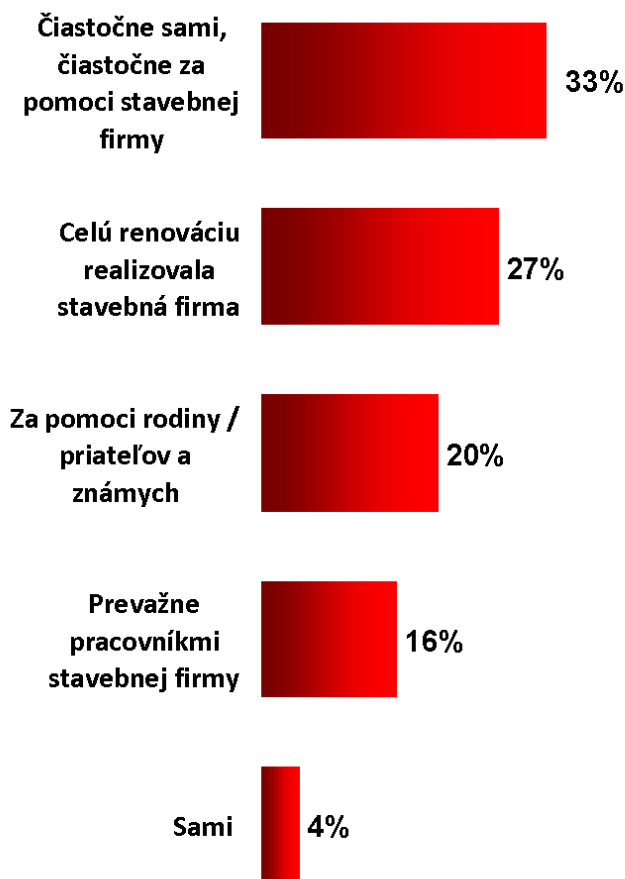
Len tento spôsob financovania sa využil v 3% prípadov, vo väčšine sa financovanie z bežného úveru kombinovalo s nejakým iným druhom financovania.

Veľmi podobné (až rovnaké) je rozloženie financovanie pomocou iných druhov financovania.

*Štátne dotácie využili pri renovácii domu 3% opýtaných (v absolútnej početnosti je to 13 respondentov). Naopak, štátne dotácie neuviedlo v rámci otázky o spôsobe financovania renovácie až 97% opýtaných.*

## 1.4. Spôsob realizácie renovácie domu

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Otázka: „Akým spôsobom ste prevažne renováciu realizovali?“

Spôsoby realizácie renovácie domu sú rozmanité.

V približne troch štvrtinách prípadov renovácie figuruje stavebná firma:

- tretina respondentov uvádza renováciu domu čiastočne svojpomocne a čiastočne za pomoci stavebnej firmy (33%);
- ďalšia približne štvrtina respondentov si dala celú renováciu urobiť stavebnej firme (27%);
- prevažne pracovníkmi stavebnej firmy prebiehala renovácia v prípade 16% respondentov.

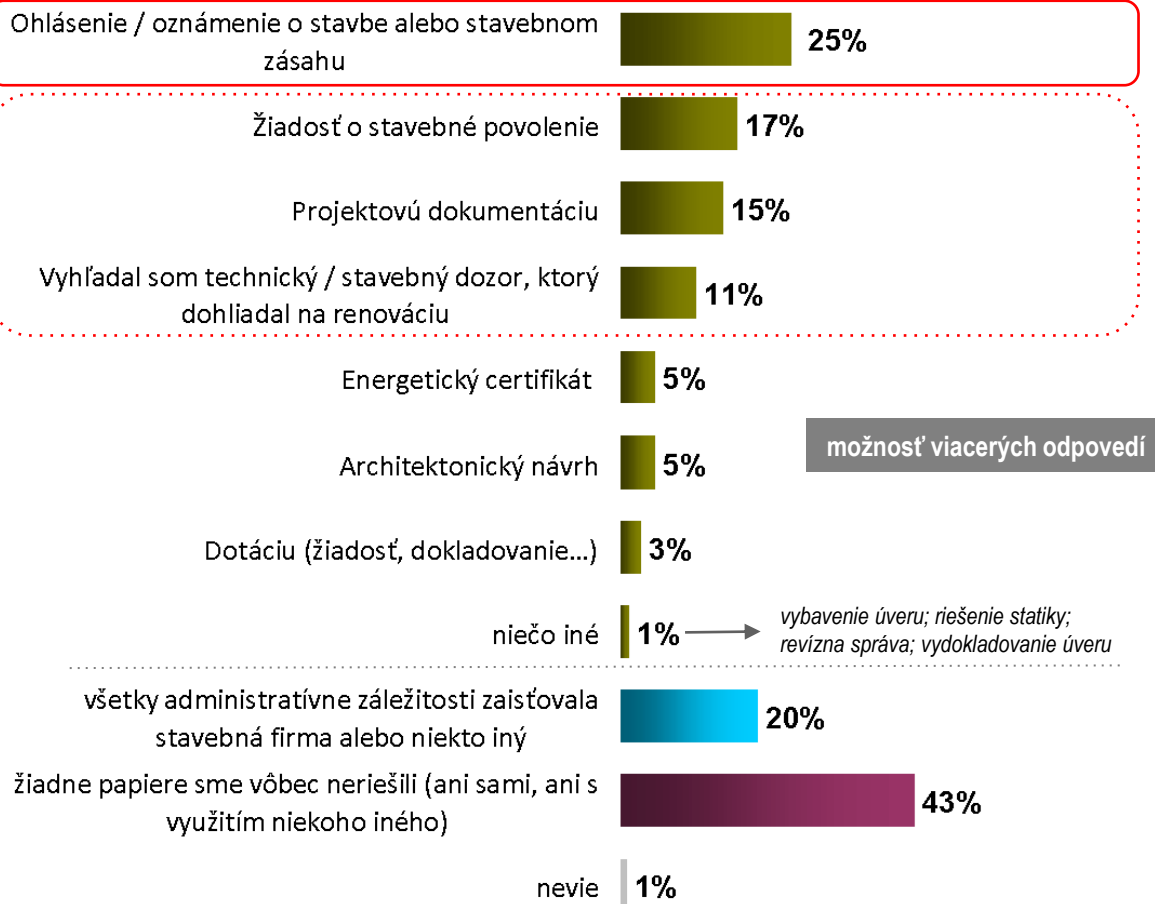
Päťina respondentov renovovala svoj dom za pomoci rodiny, priateľov a známych (20%).

Len sami si renováciu urobili 4% opýtaných.

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.5. Administratívna náročnosť renovácie domu

% respondentov, ktorí renovovali dom; možnosť viacerých odpovedí; február 2020



Otázka: „Čo zaistovala pri renovácii po administratívnej stránke priamo vaša domácnosť/Vy? Možnosť viacerých odpovedí.“

Až 43% respondentov uviedlo, že v súvislosti s renováciou domu žiadnu administratívu neriešilo (a to ani sami, ani s využitím niekoho iného).

Naopak, pätine opýtaných všetky administratívne záležitosti zaistovala stavebná firma alebo niekto iný (20%).

Respondenti, ktorí zaistovali pri renovácii nejakú administratívu, najčastejšie uvádzali ohlásenie/ oznámenie o stavbe alebo stavebnom zásahu (25% respondentov).

Nasledujú v menšej miere:

- žiadosť o stavebné povolenie (17%);
- projektová dokumentácia (15%);
- vyhľadanie technického alebo stavebného dozoru, ktorý dohliadal na renováciu (11%).

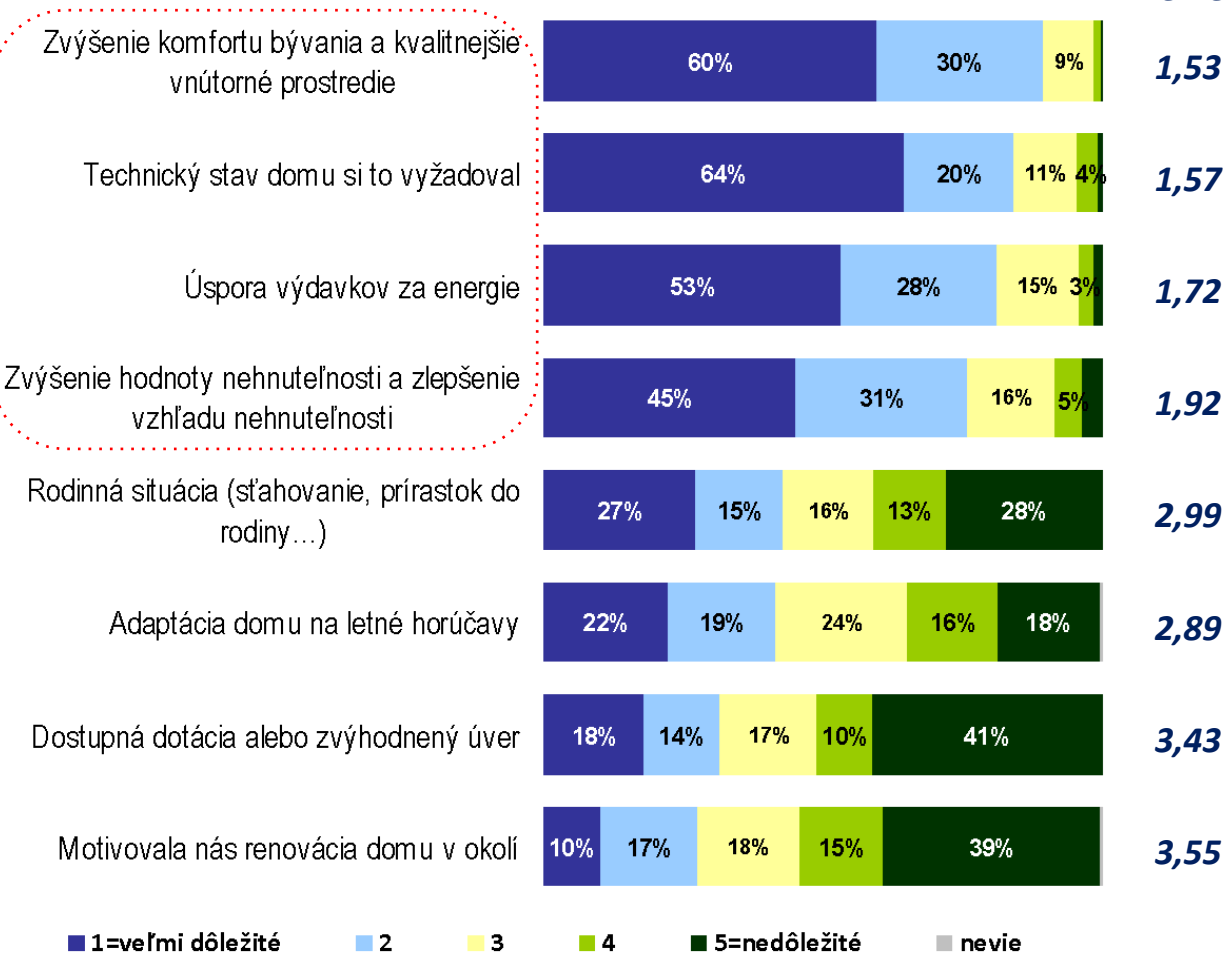
Len 5% opýtaných riešilo počas renovácie energetický certifikát alebo architektonický návrh a ešte menej respondentov dotáciu (3%).

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.6. Rozhodovanie sa pre renováciu domu – dôležitosť rôznych faktorov

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020

*Priemer\**



Respondenti, ktorí **renovovali svoj dom**, za najdôležitejšie faktory pri rozhodovaní sa o oprave domu označili tieto skutočnosti:

- „**zvýšenie komfortu bývania, kvalitnejšie vnútorné prostredie**“ (priemerná známka na škále od 1 po 5 je 1,5 boda);
- „**technický stav domu si to vyžadoval**“ (priemerná známka 1,6);
- „**úspory výdavkov za energie**“ (priemerná známka 1,7);
- „**zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti a zlepšenie vzhľadu nehnuteľnosti**“ (priemerná známka 1,9).

**Ako menej dôležité** sa pri rozhodovaní o renovácii ukázali faktory ako **adaptácia domu na letné horúčavy** (priemer 2,9); **rodinná situácia** (priemer 3,0); **dostupná dotácia alebo zvýhodnený úver** (priemer 3,4) či **motivácia na základe renovácie v okolí** (priemer 3,6).

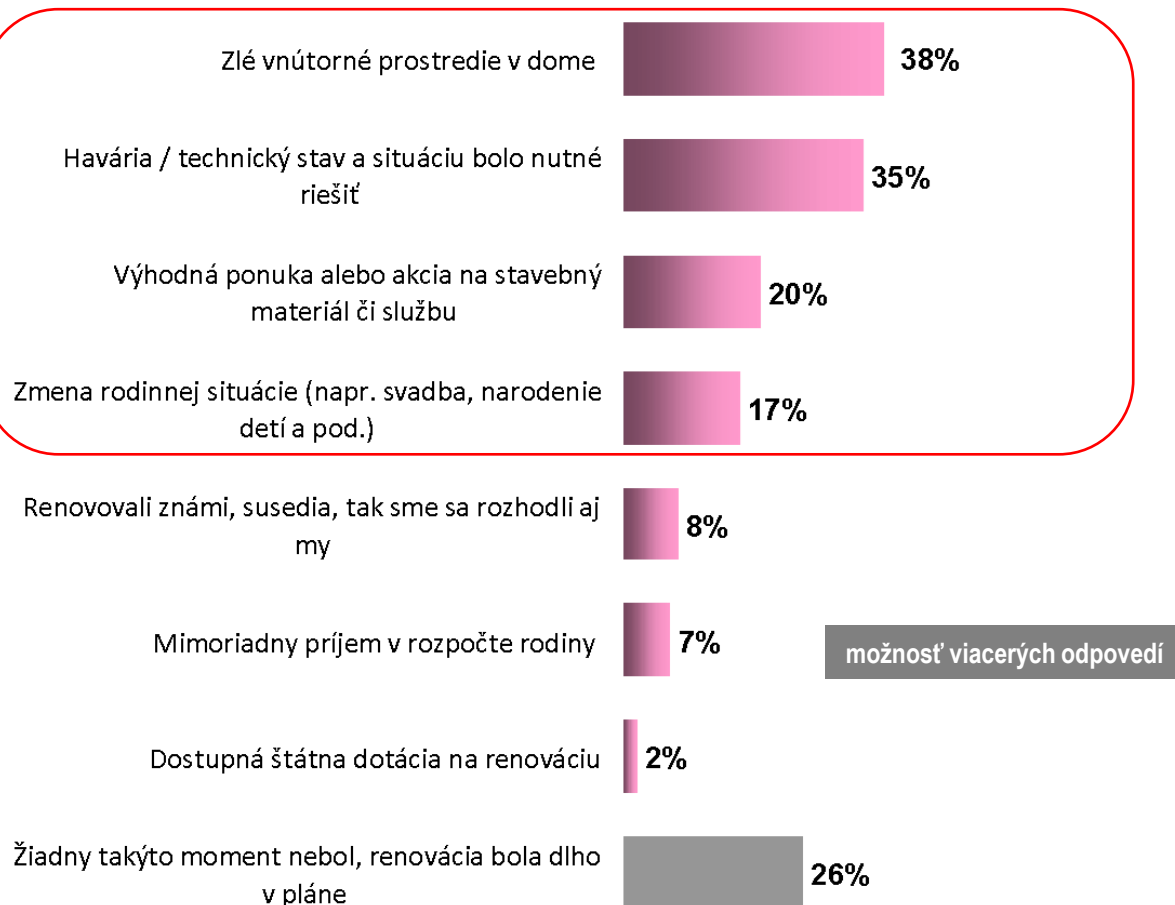
Otázka: „Uvedte prosím na škále 1 až 5, ako dôležité pre vás boli tieto faktory pri uvažovaní o renovácii. 1 znamená veľmi dôležité a 5 znamená nedôležité.“

\* Priemer bol vypočítaný bez odpovedí 9 nevie

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.6. Rozhodovanie sa pre renováciu domu – rozhodujúce faktory

% respondentov, ktorí renovovali dom; možnosť viacerých odpovedí; február 2020



Otázka: „Aké faktory rozhodli, že ste sa rozhodli pre renováciu?  
Možnosť viacerých odpovedí.“

Približne štvrtina renovácií bola dlho v pláne, a nevedli k nej žiadne iné rozhodujúce faktory (26%).

Pre viac ako tretinu opýtaných boli rozhodujúcimi faktormi pre renováciu domu **zlé vnútorné prostredie v dome** (vybralo 38% opýtaných, ktorí renovovali dom) a **havária resp. technický stav domu, kedy bolo situáciu nutné riešiť** (vybralo 35% opýtaných).

Ako rozhodujúce sa pri rozhodovaní o oprave ukazujú **aj faktory nesúvisiace priamo so zlým stavom domu**. Konkrétne **výhodná ponuka alebo akcia na stavebný materiál či službu**, ktoré za rozhodujúce označila pätina opýtaných (20%) či **zmena rodinnej situácie** (17%).

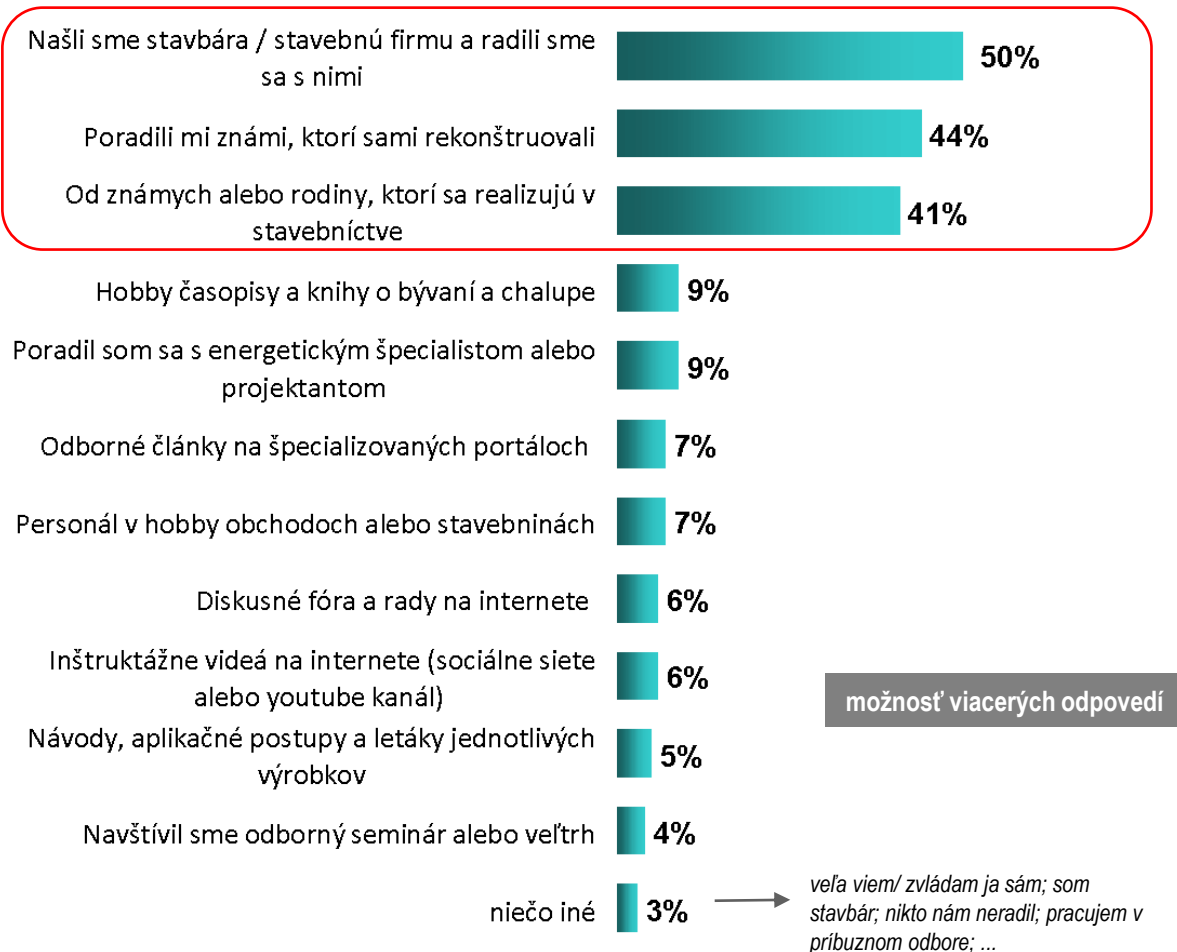
Nasledujú v menšej miere **inšpirácia sa renováciou u známych, susedov** (8%); **mimoriadny príjem v rozpočte rodiny** (7%) či **dostupná štátna dotácia na renováciu** (2%).

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384



## 1.7. Zdroje informácií o renovácii domu

% respondentov, ktorí renovovali dom; možnosť viacerých odpovedí; február 2020



V rámci zdrojov informácií o renovácii domu jednoznačne dominujú osobná výmena informácií pred neosobným a pasívnym príjmom informácií.

**Približne polovica opýtaných** uvádza, že si v súvislosti s renováciou svojho domu **našli stavbára (stavebnú firmu) a radi sa s ním** (50%). Na **známych, ktorí sami rekonštruovali, sa obrátilo o radu** až 44% opýtaných. Podobne 41% opýtaných sa podrobne o oprave domu dozvedelo **od známych či členov rodiny, ktorí v stavebníctve pracujú**.

Vo výrazne menšej miere sú v súvislosti s renováciou domu uvádzané:

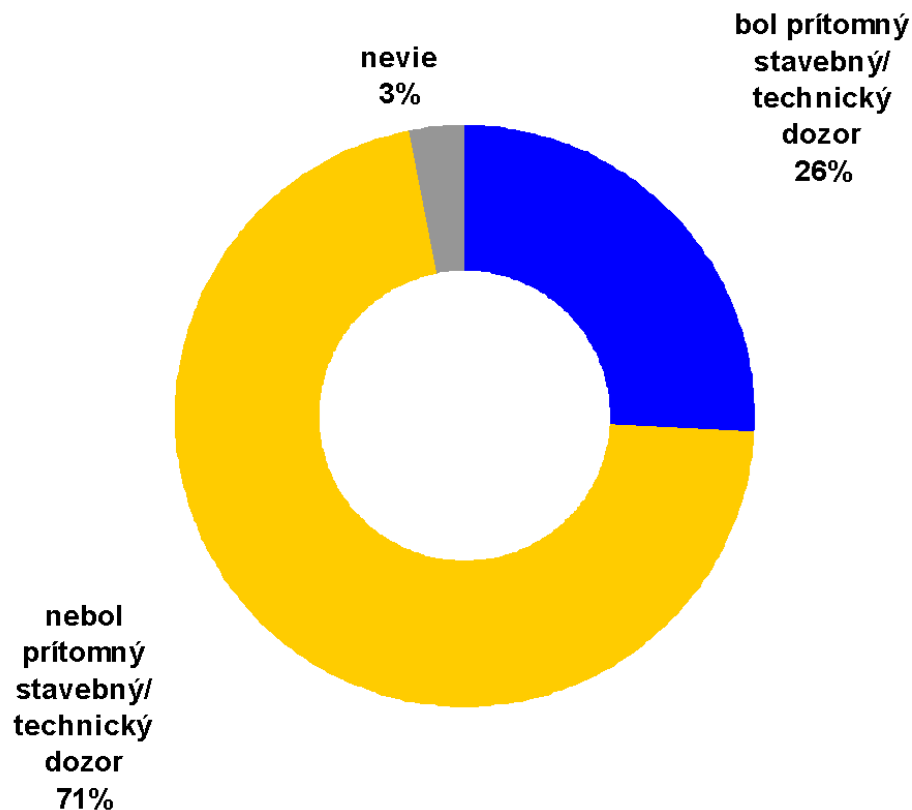
- hobby časopisy a knihy o bývaní a chalupe (9%);
- radenie sa s energetickým špecialistom alebo projektantom (9%);
- odborné články na špecializovaných portáloch (7%);
- radenie sa s personálom v hobby obchodoch alebo stavebninách (7%);
- diskusné fóra a rady na internete (6%);
- inštruktážne videá na internete (6%);
- návody, aplikačné postupy a letáky (5%).

Otázka: „Kde ste sa dozvedeli „ako na to“? Možnosť viacerých odpovedí.“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.8. Prítomnosť stavebného/ technického dozoru pri renovácii domu

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Takmer tri štvrtiny renovácií bola realizovaná **BEZ** prítomnosti stavebného alebo technického dozoru (71%).

Naopak, **v štvrtine** prípadov renovácií domu **BOL** prítomný stavebný alebo technický dozor (26%).

K otázke o prítomnosti stavebného alebo technického dozoru sa nevedeli vyjadriť 3% opýtaných.

Otázka: „Bol pri renovácii prítomný stavebný alebo technický dozor, alebo ste ho pri renovácii nemali?“

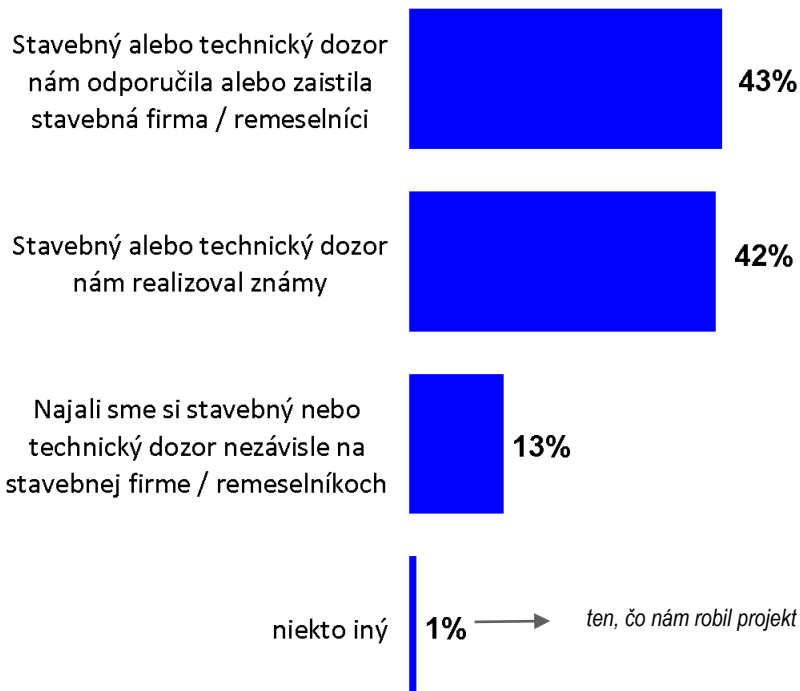
počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.8. Prítomnosť dozoru pri renovácii domu – kto stavebný/ technický dozor realizoval

N = 99 respondentov, ktorí uviedli že pri renovácii domu bol prítomný stavebný/ technický dozor; február 2020



bol prítomný stavebný/  
technický dozor – 26%



Respondenti, ktorí **renovovali svoj dom za prítomnosti stavebného alebo technického dozoru**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 26%.

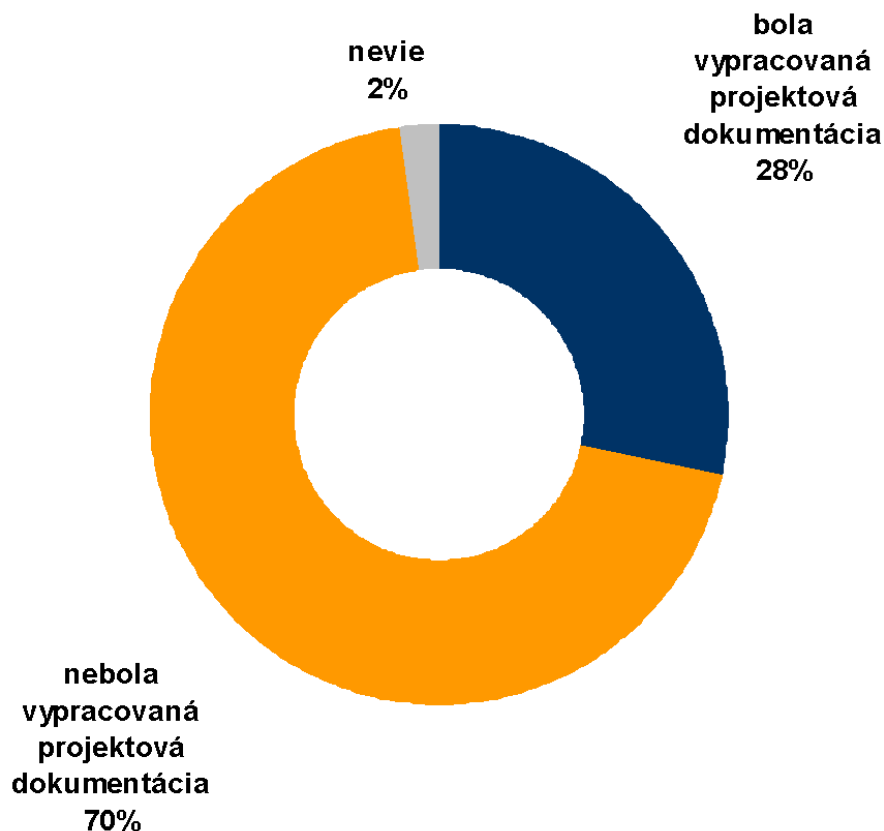
Tento stavebný alebo technický dozor **bol v rovnakej miere odporúčaný alebo zaistený stavebnou firmou, remeselníkmi (43%) alebo ho realizoval známy respondenta (42%).**

Oveľa menej respondentov so stavebným alebo technickým dozorom pri renovácii uviedlo, že si tento dozor najali nezávisle na stavebnej firme, remeselníkoch (13%).

Otázka: „Kto stavebný/ technický dozor realizoval?“

## 1.9. Projektová dokumentácia pri renovácii domu – jej existencia

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Takmer tri štvrtiny renovácií bola realizovaná **BEZ** vypracovanej projektovej dokumentácie (70%).

Naopak, vo viac ako štvrtine prípadov renovácií domu **BOLA** vypracovaná projektová dokumentácia (28%).

K otázke o vypracovaní projektovej dokumentácie sa nevedeli vyjadriť 2% opýtaných.

Otázka: „Nechali ste si pred renováciou vypracovať projektovú dokumentáciu, alebo nie?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.9. Projektová dokumentácia pri renovácii domu – riadenie sa podľa dokumentácie

N = 109 respondentov, ktorí uviedli že pred renováciou domu bola vypracovaná projektová dokumentácia; február 2020

bola vypracovaná projektová dokumentácia – 28%

90% - riadili sme sa projektom, ktorý nebolo treba meniť. Zmeny boli iba drobného charakteru.

10% - projekt sme v priebehu realizácie výrazne menili

Dôvody zmien projektu – 11 respondentov:

- „bolo to nevyhnutné“ 6x
- „až neskôr sme zistili, čo je nutné spraviť“ 2x
- „poradili nám lepšie riešenie“
- „rozhodli sme sa tak z finančných dôvodov“
- „tak to už pri prerábkach chodí“

Respondenti, ktorí **si nechali vypracovať pred renováciou projektovú dokumentáciu**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 28%.

**Väčšina renovácií so zabezpečenou projektovou dokumentáciou**, sa týmto dokumentom **riadila a nebolo ho treba meniť** resp. zmeny v ňom boli len drobného charakteru. Uviedlo to až 90% dotknutých opýtaných.

**Desatina respondentov** s projektovou dokumentáciou uviedla, že **museli tento projekt v priebehu realizácie výrazne meniť** (10%). Dôvody pre zmenu boli rozmanité.

Otázka: „Postupovali ste pri renovácii podľa projektovej dokumentácie alebo ste ju menili?  
Z akého dôvodu ste projekt počas realizácie výrazne menili?“

## 1.10. Finálna podoba renovácie domu – zvažovanie rozsiahlejšej podoby pri jej plánovaní

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Nie, realizovali sme renováciu v rozsahu, ako bolo plánovaná  
93%

Áno, realizovali sme nakoniec len čiastkovú renováciu  
7%

**Absolútna väčšina opýtaných uviedla, že renováciu domu realizovali v rozsahu ako bola plánovaná (93%).**

**Naopak, menej ako desatina opýtaných realizovala napokon len čiastkovú renováciu (7%).**

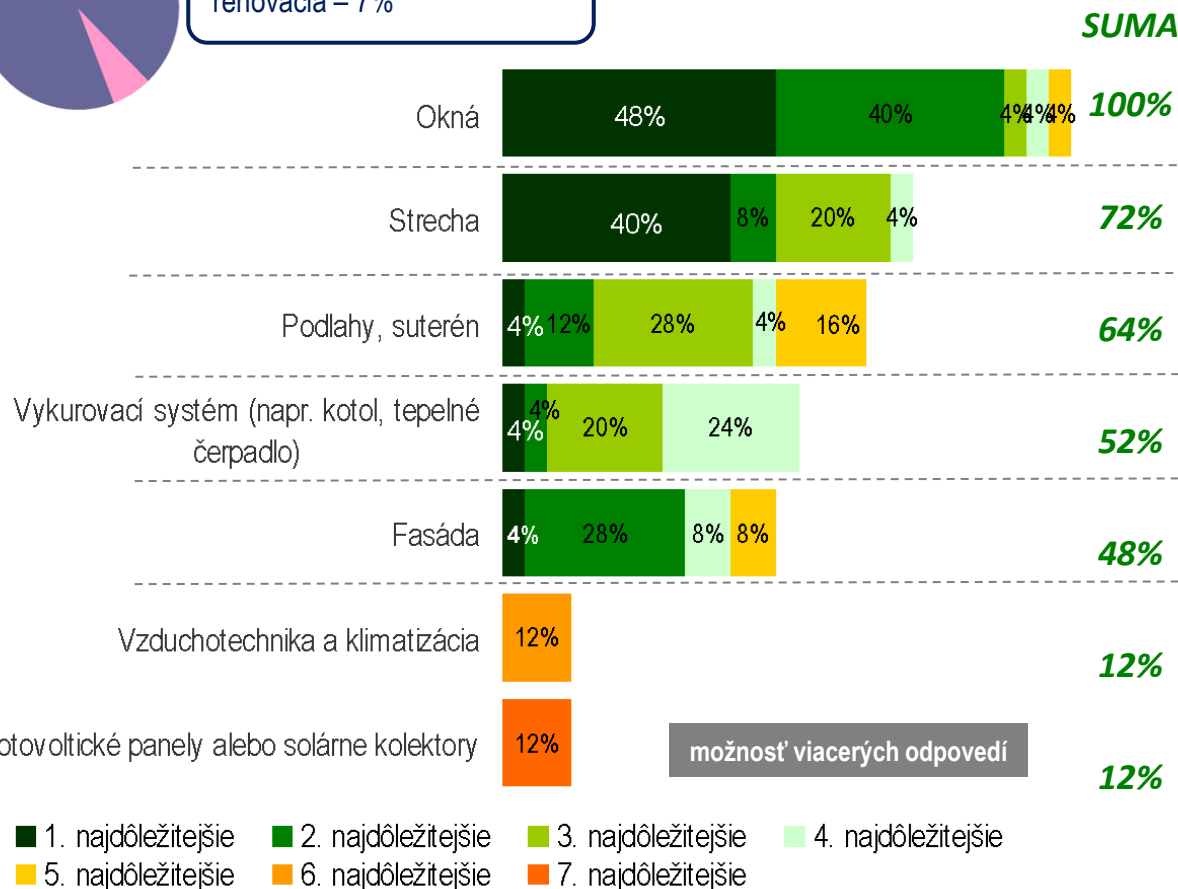
Otázka: „Zvažovali ste pôvodne pri plánovaní renovácie rozsiahlejšiu renováciu, než ste nakoniec uskutočnili?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.10. Finálna podoba renovácie domu – čo bolo najviac dôležité pre čiastkovú rekonštrukciu

N = 25 respondentov, ktorí uviedli že realizovali len čiastkovú renováciu domu; možnosť viacerých odpovedí

Bola realizovaná len čiastková renovácia – 7%



Respondenti, ktorí **realizovali napokon len čiastkovú renováciu**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 7%.

V prostredí týchto respondentov, bola najdôležitejšia **renovácia okien**. Po nich v prioritách renovácie nasledovali **strecha; podlahy, suterén; vykurovací systém a fasáda**.

Len minimum respondentov realizujúcich čiastkovú renováciu uviedla v rámci svojich priorít opravu vzduchotechniky a klimatizácie či fotovoltických panelov alebo solárnych kolektorov.

*Poznámka: absolútny počet respondentov, ktorí uviedli, že napokon realizovali len čiastkovú renováciu je 25; je veľmi nízky počet respondentov, preto sú výsledky odpovedí na túto otázku len orientačné.*

Otázka: „Čo bolo pre vašu čiastkovú renováciu najviac dôležité na dome opraviť?  
Uveďte v poradí podľa dôležitosti, začnite najdôležitejšou vecou.“

## 1.10. Finálna podoba renovácie domu – hlavný dôvod neuskutočnenia rozsiahlejšej renovácie

N = 25 respondentov, ktorí uviedli že realizovali len čiastkovú renováciu domu; február 2020

Bola realizovaná len čiastková renovácia – 7%

nemali sme dosť peňazí a nechceli sme sa zadlžovať

76%

časová náročnosť / výrazný nekomfort bývania

12%

chceli sme si požičať, ale nedostali sme úver

8%

neočakávaná udalosť (napr: neočakávaný finančný výdaj, choroba...)

4%

Respondenti, ktorí **realizovali napokon len čiastkovú renováciu**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 7%.

Najčastejším **dôvodom neuskutočnenia rozsiahlejšej renovácie** bol jednoznačne **nedostatok financií a neochota zadlžovať** sa kvôli oprave domu.

Oveľa menej respondentov realizujúcich čiastkovú renováciu uviedla ako dôvod čiastkovej renovácie časovú náročnosť resp. výrazný nekomfort bývania v prípade realizácie rozsiahlejšej renovácie; neúspech pri žiadosti o úver či neočakávanú udalosť.

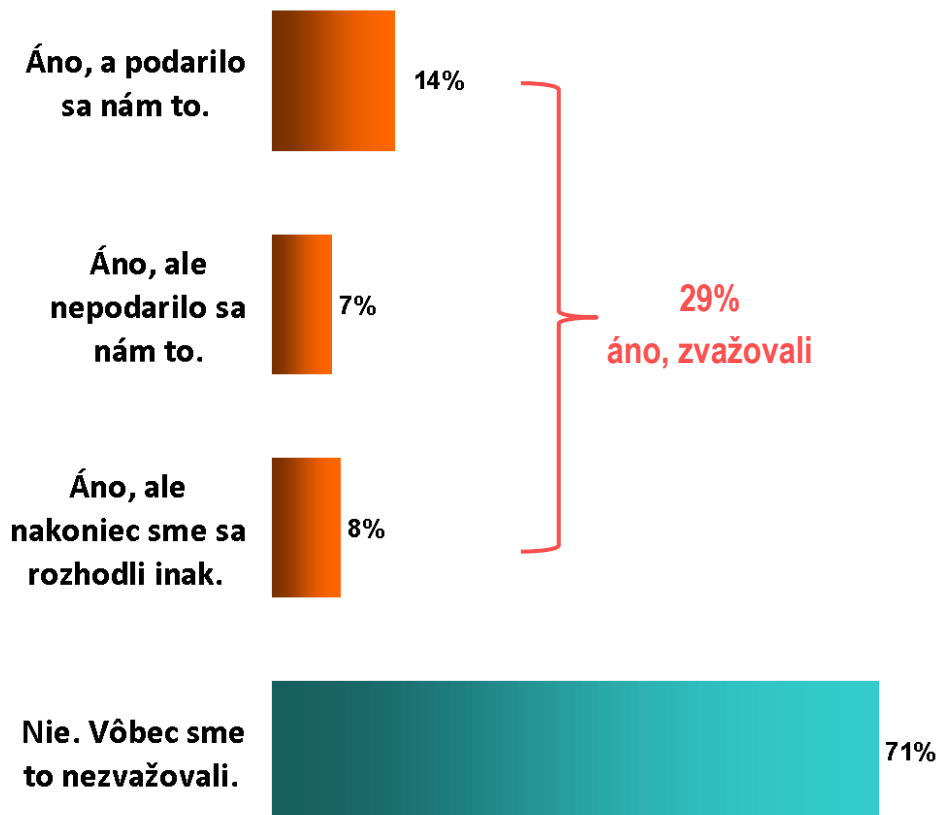
*Poznámka: absolútny počet respondentov, ktorí uviedli, že napokon realizovali len čiastkovú renováciu je 25; je veľmi nízky počet respondentov, preto sú výsledky odpovedí na túto otázku len orientačné.*

Otázka: „Povedali ste, že ste zvažovali rozsiahlejšiu renováciu. Čo bolo hlavným dôvodom neuskutočnenia rozsiahlejšej renovácie? Len jedna odpoveď.“



## 1.11. Záujem o renováciu domu do „pasívneho štandardu“ – výsledok

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Takmer tri štvrtina respondentov uviedla, že sa vôbec nezaujímal resp. vôbec nezvažoval možnosť renovovať dom do „pasívneho štandardu“ (71%).

Naopak, viac ako štvrtina respondentov sa o renováciu do „pasívneho štandardu“ zaujímal (28%).

(Pričom 14% respondentov sa renovácia do „pasívneho štandardu“ podarila a naopak, 7% sa nepodarila. Podobne 8% opýtaných, sa napokon rozhodlo inak ako pre renováciu do „pasívneho štandardu“.)

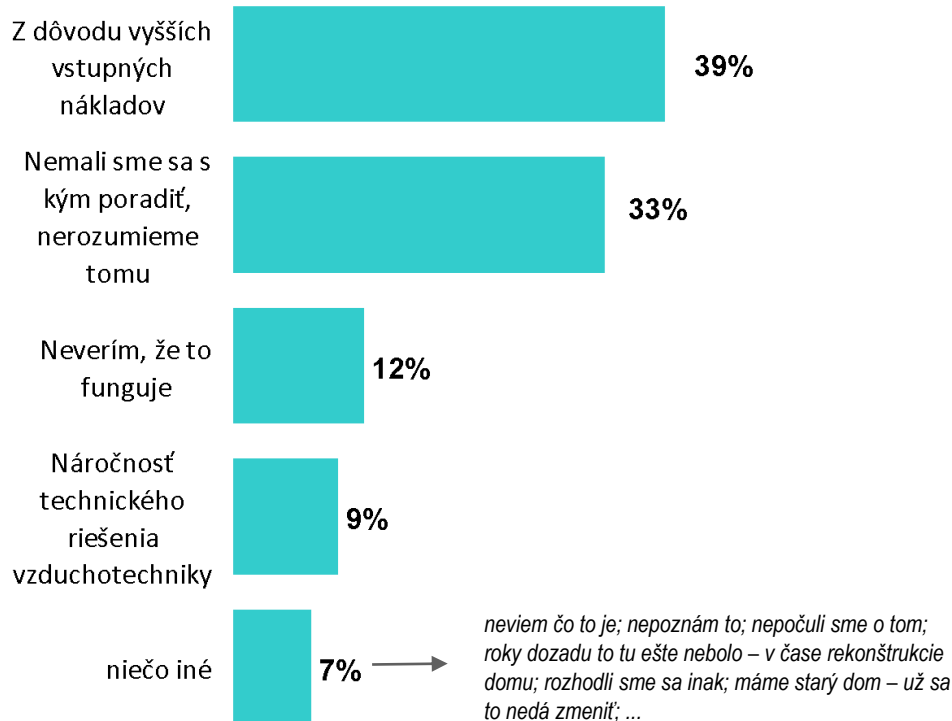
Otázka: „Zaujímali ste sa o možnosti, ako renovovať rodinný dom do „pasívneho štandardu“?  
Len jedna odpoveď.“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.11. Záujem o renováciu domu do „pasívneho štandardu“ – hlavný dôvod neuskutočnenia

N = 298 respondentov, ktorí uviedli že im renovácia do pasívneho štandardu nepodarila alebo ju nezvažovali

„pasívny štandard“ sa nepodaril  
alebo ho nezvažovali – 78%



Respondenti, ktorí **renováciu do „pasívneho štandardu“ nezvažovali resp. sa im nepodaril**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 78%.

**Väčšina zamietnutí „pasívneho štandardu“ je z dôvodu vyšších vstupných nákladov a tiež z dôvodu neznalosti („nemali sme sa s kým poradiť, nerozumieme tomu“).**

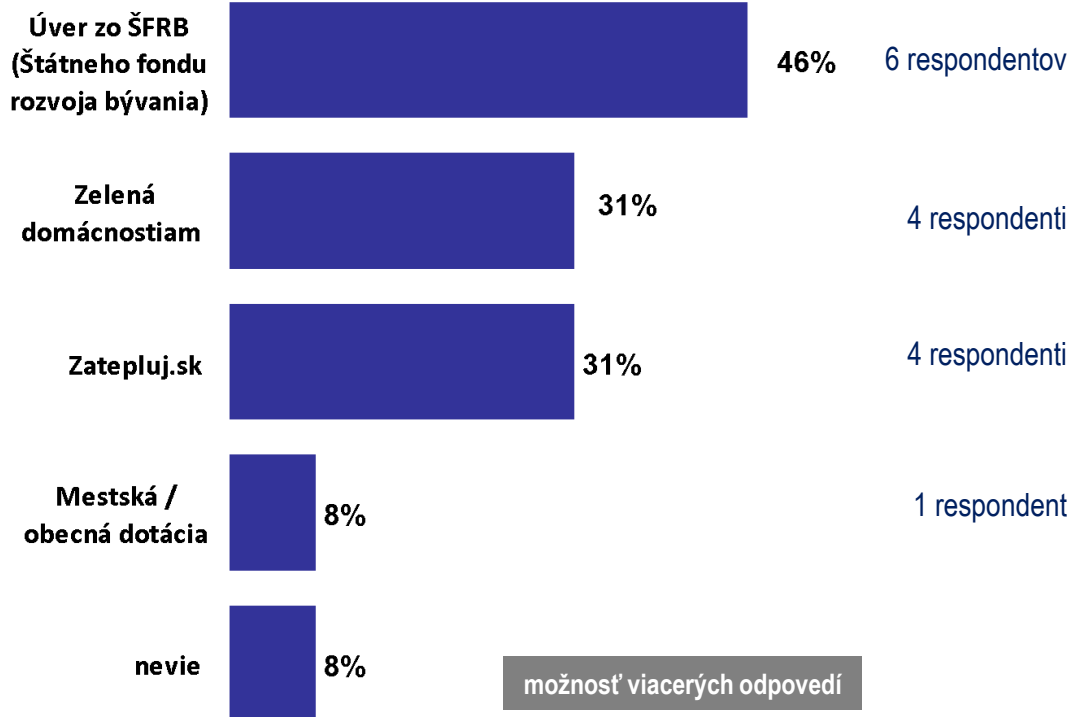
Menej často bolo dôvodom zamietania „pasívneho štandardu“ **nedôvera („neverím, že to funguje“)** alebo **náročnosť technického riešenia vzduchotechniky.**

Otázka: „Ak sa vám to nepodarilo alebo ste nemali záujem, čo bol hlavný dôvod? Len jedna odpoveď.“

## 1.12. Postoje k štátnym dotáciám – program využitý pri renovácii domu

N = 13 respondentov, ktorí uviedli, že renováciu financovali aj s využitím štátnej dotácie; možnosť viacerých odpovedí

Renováciu financovali aj s využitím štátnej dotácie – 3%



Respondenti, ktorí **financovali renováciu aj s využitím štátnej dotácie**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 3%.

V prostredí týchto respondentov, bol najčastejšie využitý **úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania**. Nasleduje financovanie z programu **Zelená domácnostiam** a **Zatepluj.sk**.

Len minimum respondentov uviedlo využitie mestskej, obecnej dotácie.

*Poznámka: absolútny počet respondentov, ktorí uviedli, že financovali renováciu aj s využitím štátnej dotácie je 13; je veľmi nízky počet respondentov, preto sú výsledky odpovedí na túto otázku len orientačné.*

Otázka: „V jednej z predchádzajúcich otázok ste povedali, že ste renováciu financovali aj s využitím štátnej dotácie. Z akého programu/programov ste využili dotáciu? Možnosť viacerých odpovedí.“

## 1.12. Postoje k štátnym dotáciám – ako boli programy využité pri renovácii domu náročné ...

odpovede respondentov, ktorí uviedli, že renováciu financovali aj s využitím štátnej dotácie; možnosť viacerých odpovedí

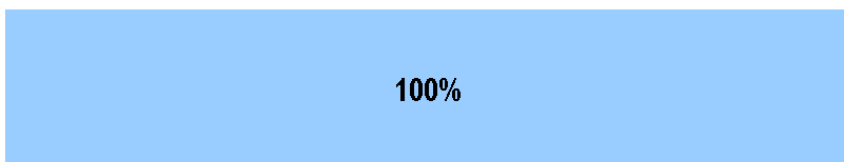
Početnosť

Úver zo ŠFRB  
(Štátneho fondu  
rozvoja bývania)



N= 6

Zelená  
domácnostiam



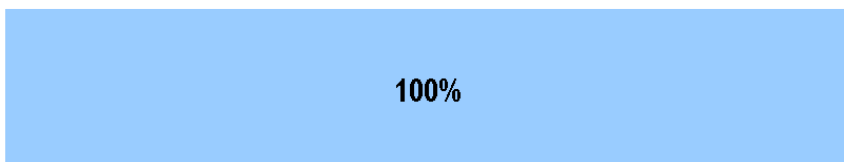
N= 4

Zatepluj.sk



N= 4

Mestská / obecná  
dotácia



N= 1

■ veľmi náročný ■ skôr náročný ■ skôr jednoduchý ■ veľmi jednoduchý ■ nevie

Respondenti, ktorí **financovali renováciu aj s využitím štátnej dotácie**, a využili pritom rôzne dotačné programy, **hodnotia skôr kriticky ich náročnosť čo sa administratívy resp. prípravy týka.**

*Poznámka: absolútny počet respondentov, ktorí uviedli, že financovali renováciu aj s využitím štátnej dotácie a využili pritom rôzne dotačné programy je veľmi nízky, preto sú výsledky odpovedí na túto otázku len orientačné.*

Otázka: „Uvedte, prosím, ako veľmi bol pre Vás dotačný program ..... (doplniť názov) náročný - administratívne, na prípravu a pod.“

## 1.12. Postoje k štátnym dotáciám – odporúčanie využitia štátnej dotácie susedom, známym

N = 13 respondentov, ktorí uviedli, že renováciu financovali aj s využitím štátnej dotácie; február 2020

Renováciu financovali aj s  
využitím štátnej dotácie – 3%

áno, odporúčili  
by štátnu  
dotáciu  
susedom,  
známym  
100%

Respondenti, ktorí **financovali renováciu aj s využitím štátnej dotácie**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 3%.

Všetci títo respondenti by odporúčili využitie dotácií aj susedom alebo známym.

*Poznámka: absolútny počet respondentov, ktorí uviedli, že financovali renováciu aj s využitím štátnej dotácie je 13; je veľmi nízky počet respondentov, preto sú výsledky odpovedí na túto otázku len orientačné.*

Otázka: „Odporučili by ste využitie dotácií aj susedom alebo známym?  
Ak nie, z akého dôvodu by ste dotáciu neodporučili?“

## 1.12. Postoje k štátnym dotáciám – dôvody nevyužitia štátnej dotácie pri renovácii domu

N = 371 respondentov, ktorí uviedli, že renováciu nefinancovali aj s využitím štátnej dotácie; február 2020

Renováciu nefinancovali aj s využitím štátnej dotácie – 97%



Respondenti, ktorí **nefinancovali renováciu svojho domu aj s využitím štátnej dotácie**, predstavujú v celom súbore podiel 97%.

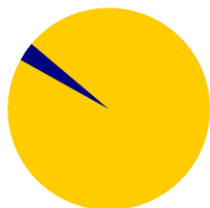
V prostredí respondentov, ktorí štátne dotačné programy pri renovácii nevyužili, sú **najčastejšími dôvodmi ich zamietania neznalosť a predsudky** späť s vybavovaním dotácie. Konkrétne dôvod „vybavovanie dotácie nám prišlo **zbytočne zložité**“ vybrala viac ako pätina týchto respondentov, podobne ako dôvod „o **možnosti využiť dotáciu sme nevedeli**“ či „**mali sme obavy z toho, že dotáciu nakoniec nedostaneme**“.

Menej často boli dôvodom nevyužitia štátnej dotácie potreba zmeny už pripravenej podoby renovácie; príliš nízka výška dotácie či principiálny nesúhlas s dotáciami.

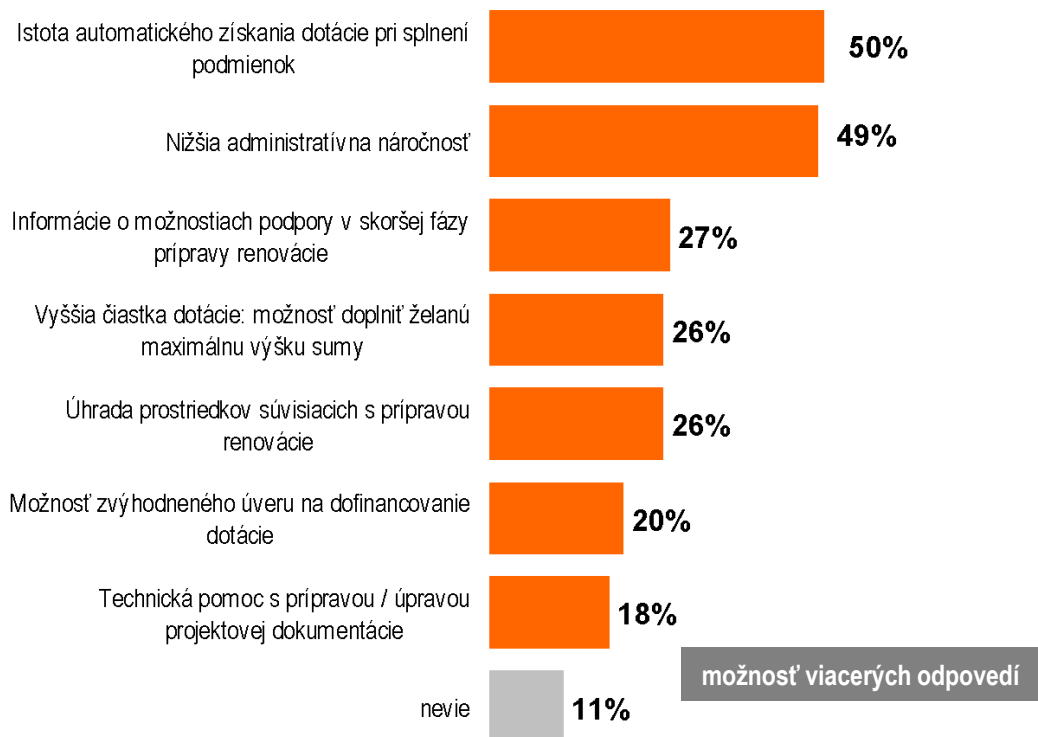
Otázka: „Uviedli ste, že ste pre financovanie renovácie nevyužili štátnu dotáciu. S ktorým z nasledujúcich výrokov ohľadom dotácie sa najviac stotožňujete?“

## 1.12. Postoje k štátnym dotáciám – čo by zmenilo rozhodnutie o nevyužití štátnej dotácie

N = 371 respondentov, ktorí uviedli, že renováciu nefinancovali aj s využitím štátnej dotácie; možnosť viacerých odpovedí



Renováciu nefinancovali aj s využitím štátnej dotácie – 97%



Otázka: „Čo by mohlo zmeniť Vaše rozhodnutie o nevyužití dotácie? Možnosť viacerých odpovedí.“

Respondenti, ktorí **nefinancovali renováciu svojho domu aj s využitím štátnej dotácie**, predstavujú v celom súbore podiel 97%.

Ich rozhodnutie o nevyužití štátnych dotačných programov pri renovácii, by **najčastejšie zmenili istota automatického získania dotácie** pri splnení podmienok a **nižšia administratívna náročnosť** programov. Obe podmienky vybrala polovica respondentov.

Ďalšiu trojicu možných faktorov, ktoré by zmenili rozhodnutie nevyužiť štátne dotácie, predstavujú:

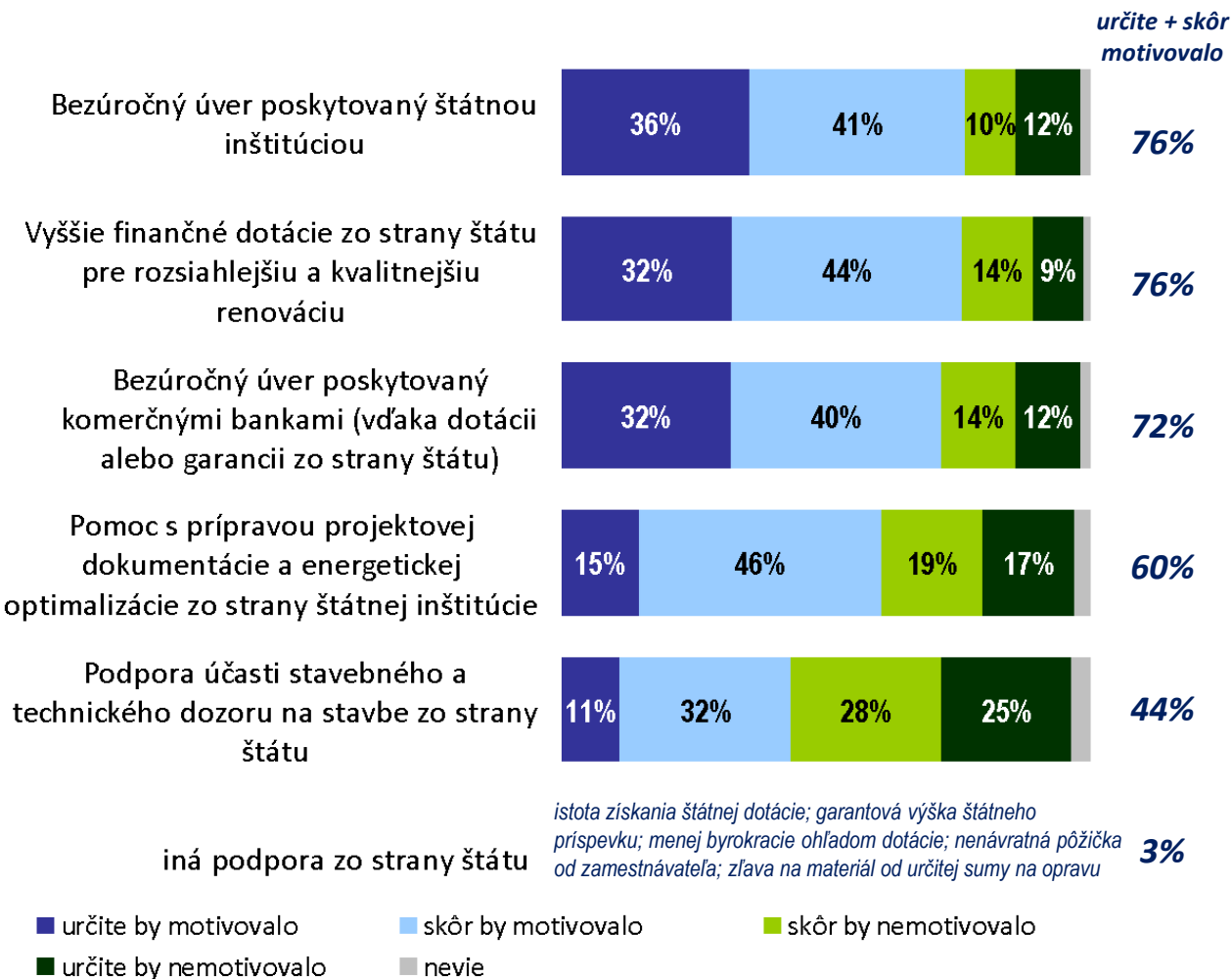
- **potreba informácií** o možnostiach podpory v skoršej fáze prípravy renovácie;
- **vyššia čiastka dotácie**;
- **úhrada prostriedkov súvisiacich s prípravou renovácie**.

Tieto podmienky vybrala viac ako štvrtina opýtaných.

Pre približne pätinu respondentov je dôležitá možnosť zvýhodneného úveru na dofinancovanie samotnej dotácie a technická pomoc s prípravou projektovej dokumentácie.

## 1.12. Postoje k štátnym dotáciám – aká podpora od štátu by motivovala pre dôkladnejšiu renováciu

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Približne tri štvrtiny respondentov uvádzajú, že k rozhodnutiu pre dôkladnejšiu renováciu by ich **motivovali bezúročný úver poskytovaný štátnou inštitúciou (76%)** a tiež **vyššie finančné dotácie zo strany štátu pre rozsiahlejšiu a kvalitnejšiu renováciu (76%)**.

Silnú motivačnú podporu má aj **bezúročný úver poskytovaný komerčnými bankami (vďaka dotácii alebo garancii zo strany štátu) (72%)** a **pomoc s prípravou projektovej dokumentácie a energetickej optimalizácie zo strany štátnej inštitúcie (60%)**.

O niečo menej respondentov by motivovala podpora účasti stavebného alebo technického dozoru na stavbe zo strany štátu – 44%.

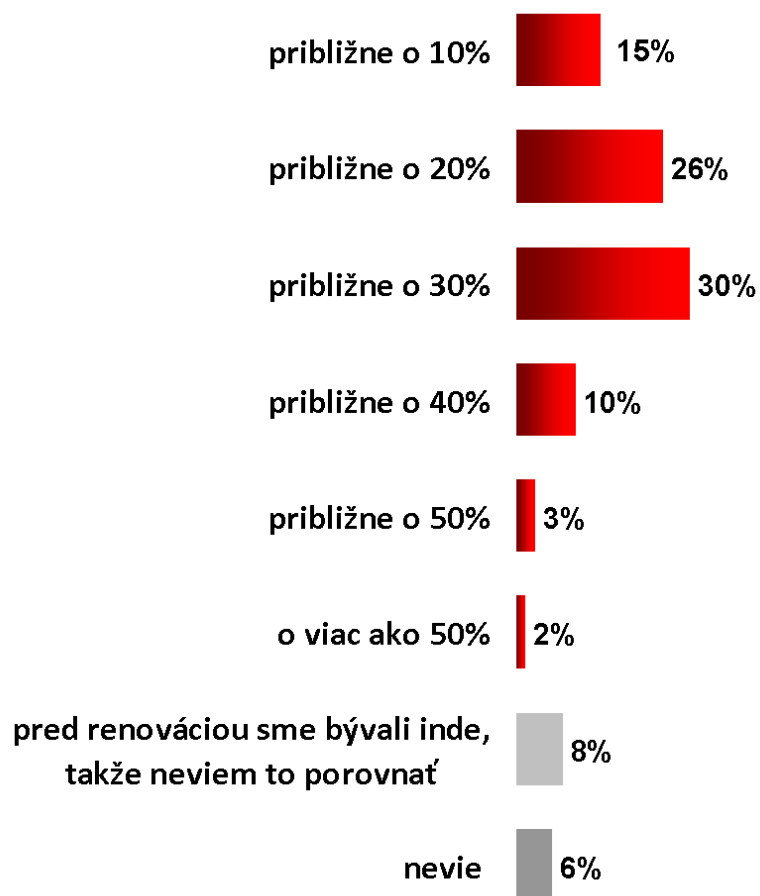
Otázka: „Aká podpora od štátu by vás motivovala k rozhodnutiu pre dôkladnejšiu renováciu? Vyjadrite sa ku každému z nasledujúcich návrhov samostatne.“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384



## 1.13. Energetické úspory vďaka renovácii domu – o koľko sa znížili výdavky na energiu

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



**Renovácia rodinného domu priniesla väčšine respondentov úspory na výdavkoch za energiu približne do 30% celkových nákladov.**

Konkrétne, energetickú úsporu približne o 10% uvádza po renovácii 15% respondentov, ktorí renovovali svoj dom.

Vyšší podiel respondentov – štvrtina (26%), odhaduje zníženie výdavkov na energiu približne o 20% a ešte viac respondentov (takmer tretina – 30%) túto úsporu odhaduje približne o 30%.

Ešte vyššie úspory v rozpätí približne o 40% a viac uvádza 15% respondentov, ktorí renovovali svoj dom.

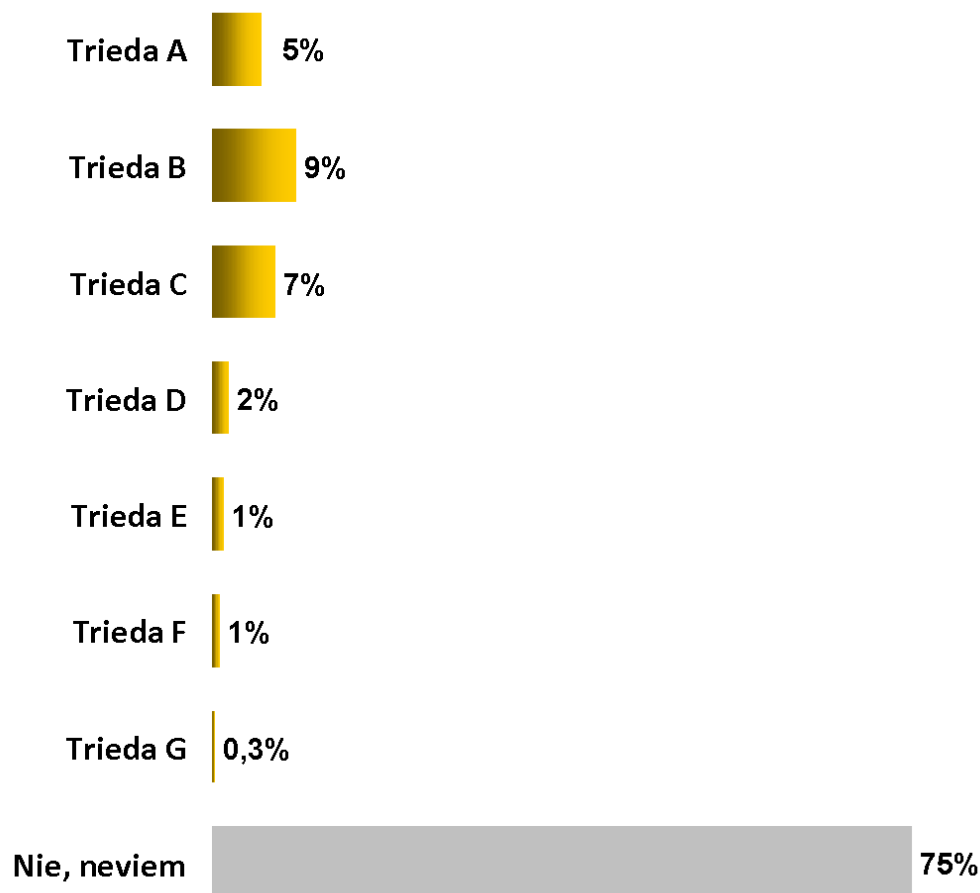
K otázke o úsporách na výdavkoch za energiu sa nevedelo vyjadriť 6% respondentov a 8% opýtaných pred renováciou bývalo inde.

Otázka: „Máte predstavu, o koľko percent ročne sa vám po renovácii znížili výdavky na energiu?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.13. Energetické úspory vďaka renovácii domu – energetická trieda domu PO renovácii

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Väčšina respondentov, ktorí renovovali rodinný dom, nevie do akej energetickej triedy možno zaradiť ich dom po jeho oprave. Uvádza to až tri štvrtina opýtaných – 75%.

Pätina respondentov uvádza vďaka renovácii domu, zaradenie do prvých troch najvyšších/ najúspornejších energetických tried. Konkrétne triedu A má po renovácii 5% domov, triedu B má 9% domov a triedu C má 7% rodinných domov.

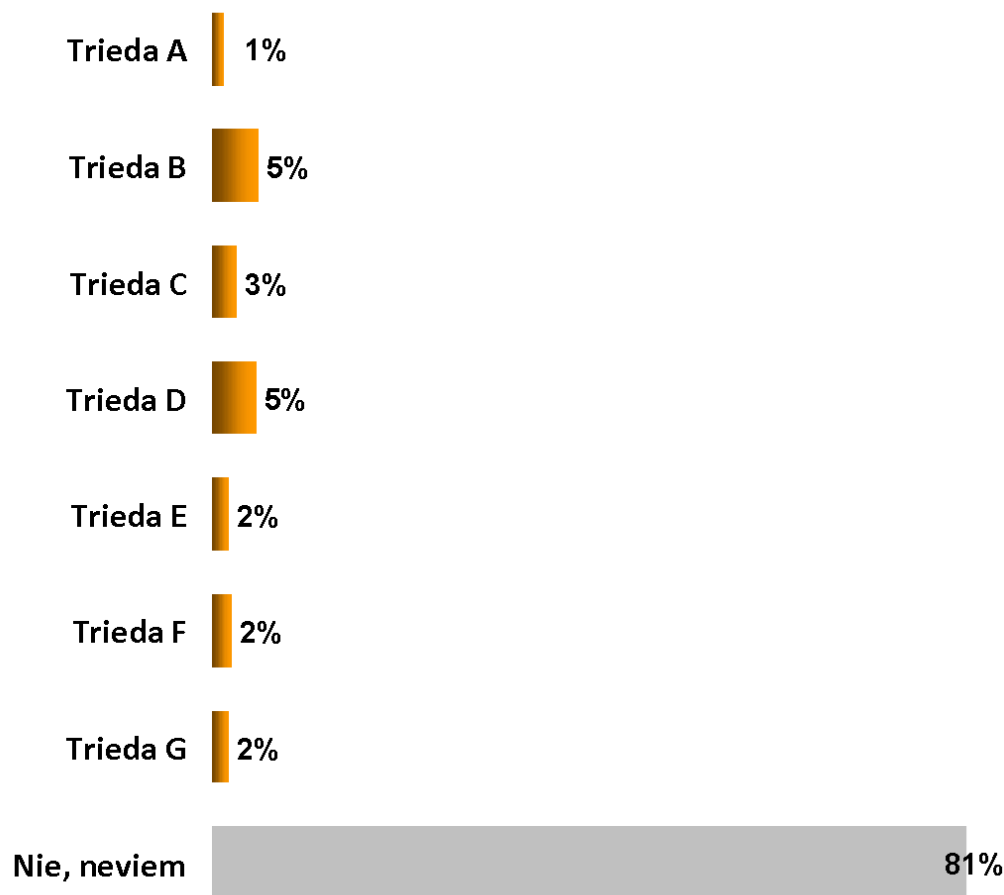
Do energetickej triedy D po renovácii svoj dom zaradili 2% opýtaných a po jednom percente respondentov do tried E a F.

Otázka: „Budovy sú z hľadiska ich energetickej náročnosti zaradené do tzv. energetických tried A až G. Viete, akú energetickú triedu má Váš rodinný dom po renovácii?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.13. Energetické úspory vďaka renovácii domu – energetická trieda domu PRED renováciou

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



**Väčšina respondentov, ktorí renovovali rodinný dom, nevie do akej energetickej triedy patril ich dom pred opravou.**

Uvádzajú to až štyri pätiny opýtaných – 81%.

Ostatok majiteľov domov uvádza zaradenie domu do rôznych energetických tried pred renováciou domu.

Pričom prvé tri najvyššie triedy uvádza menej opýtaných: triedu A len 1%; triedu B uviedlo 5% a triedu C 3% opýtaných.

Naopak, triedu D malo pred renováciou 5% domov respondentov, triedy E a F po 2% respondentov a napokon triedu G 2% respondentov.

Otázka: „A viete, akú energetickú triedu mal Váš rodinný dom pôvodom stave pred renováciou?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.13. Energetické úspory vďaka renovácii domu: ako sa zmenila energetická trieda domu po renovácii

Tabuľka nižšie je porovnaním odpovedí na otázku o energetickej triede rodinného domu PRED a PO renovácii. **Potvrdzuje veľmi nízke povedomie o energetických triedach, do ktorých sú rodinné domy podľa energetickej náročnosti zaraďované.**

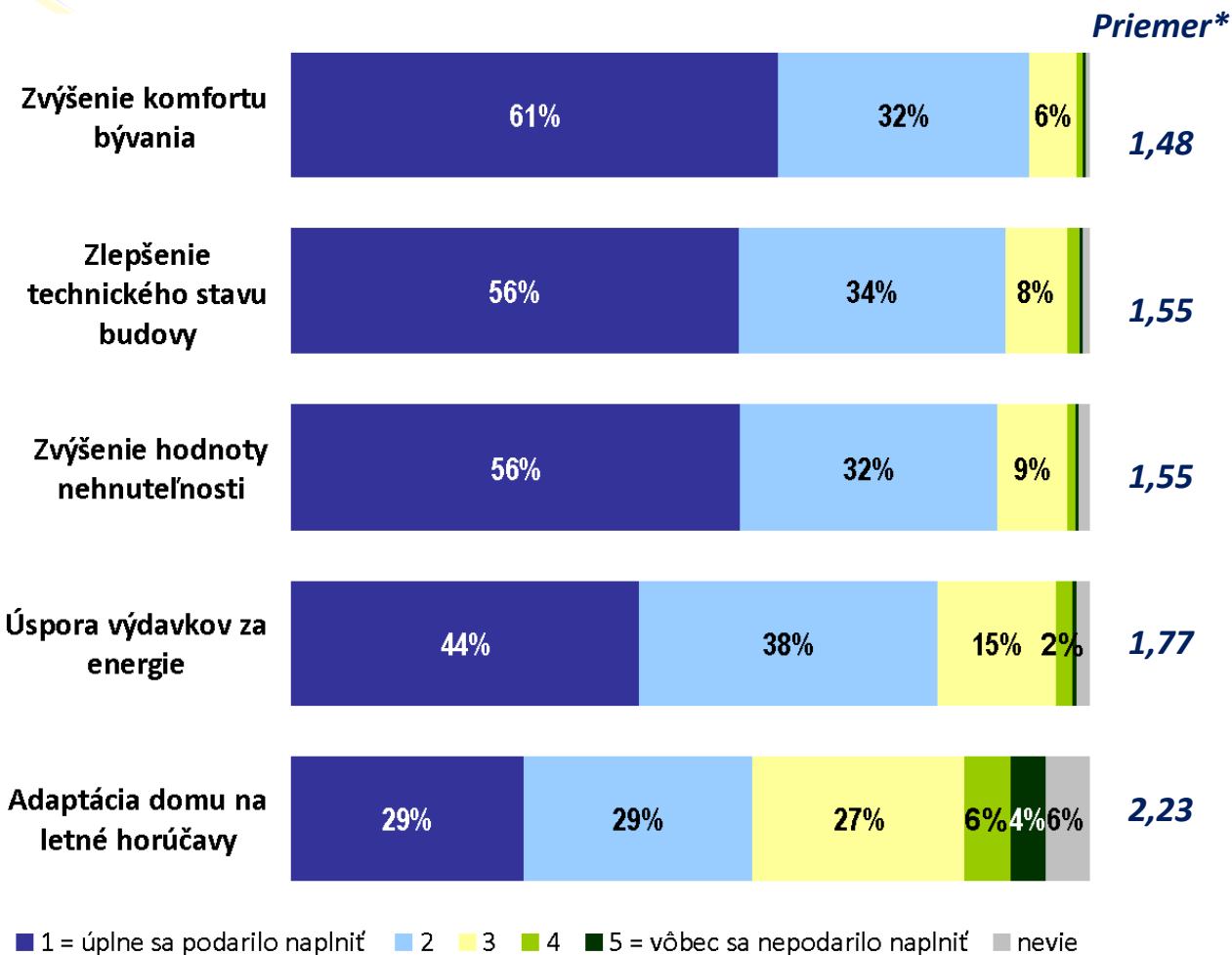
Napr. opýtaní, ktorí zaradili pred renováciou svoj dom do energetickej triedy B, ho po renovácii zaradili do vyššej triedy A (26% z nich). V rovnakej triede ostal po renovácii ich dom podľa názoru tretiny z nich (32%). Ostatok týchto opýtaných hovorí o znížení energetickej triedy domu po renovácii, čo je nelogické (zaradili ho do triedy C, F či G).

*Poznámka: absolútny počet respondentov, ktorí vedeli uviesť energetickú triedu svojho domu PRED a PO renovácii je veľmi nízky, preto sú výsledky odpovedí na túto otázku len orientačné. Červenou sú zakrúžkované nelogické odpovede respondentov.*

|                                 | Energetická trieda rodinného domu PRED renováciou |                 |                 |                 |                |                |                |               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Energ. trieda domu PO renovácii | trieda A (N=5)                                    | trieda B (N=19) | trieda C (N=10) | trieda D (N=18) | trieda E (N=7) | trieda F (N=8) | trieda G (N=7) | nevie (N=310) |
| trieda A                        | 60%                                               | 26%             | 30%             | 17%             | -              | -              | -              | 2%            |
| trieda B                        | -                                                 | 32%             | 50%             | 56%             | 14%            | 13%            | 29%            | 3%            |
| trieda C                        | 40%                                               | 21%             | -               | 17%             | 29%            | 75%            | -              | 3%            |
| trieda D                        | -                                                 | -               | 10%             | -               | 43%            | -              | 14%            | 1%            |
| trieda E                        | -                                                 | -               | 10%             | 11%             | -              | 13%            | 14%            | -             |
| trieda F                        | -                                                 | 5%              | -               | -               | 14%            | -              | -              | -             |
| trieda G                        | -                                                 | 5%              | -               | -               | -              | -              | -              | -             |
| nevie                           | -                                                 | 11%             | -               | -               | -              | -              | 43%            | 91%           |
| suma                            | 100%                                              | 100%            | 100%            | 100%            | 100%           | 100%           | 100%           | 100%          |

## 1.14. Spätné hodnotenie renovácie domu – naplnenie rôznych očakávaní

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Respondenti, ktorí **renovovali svoj dom**, hodnotia **vysoko výsledky renovácie**. Väčšinu skúmaných benefitov označili za **naplnené**.

Najvyššími známkami úspešnosti bola označená trojica týchto výsledkov:

- „**zvýšenie komfortu bývania**“ (priemerná známka na škále od 1 po 5 je 1,5 boda);
- „**zlepšenie technického stavu budovy**“ (priemerná známka 1,6 boda);
- „**zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti**“ (priemerná známka 1,6 boda).

Pomerne vysoko je však hodnotená aj **úspora výdavkov za energiu** (priemerná známka 1,8 boda).

Relatívne najmenej bodov z ponúknutých benefitov získal atribút „**adaptácia domu na letné horúčavy**“ – priemerná známka 2,2 boda.

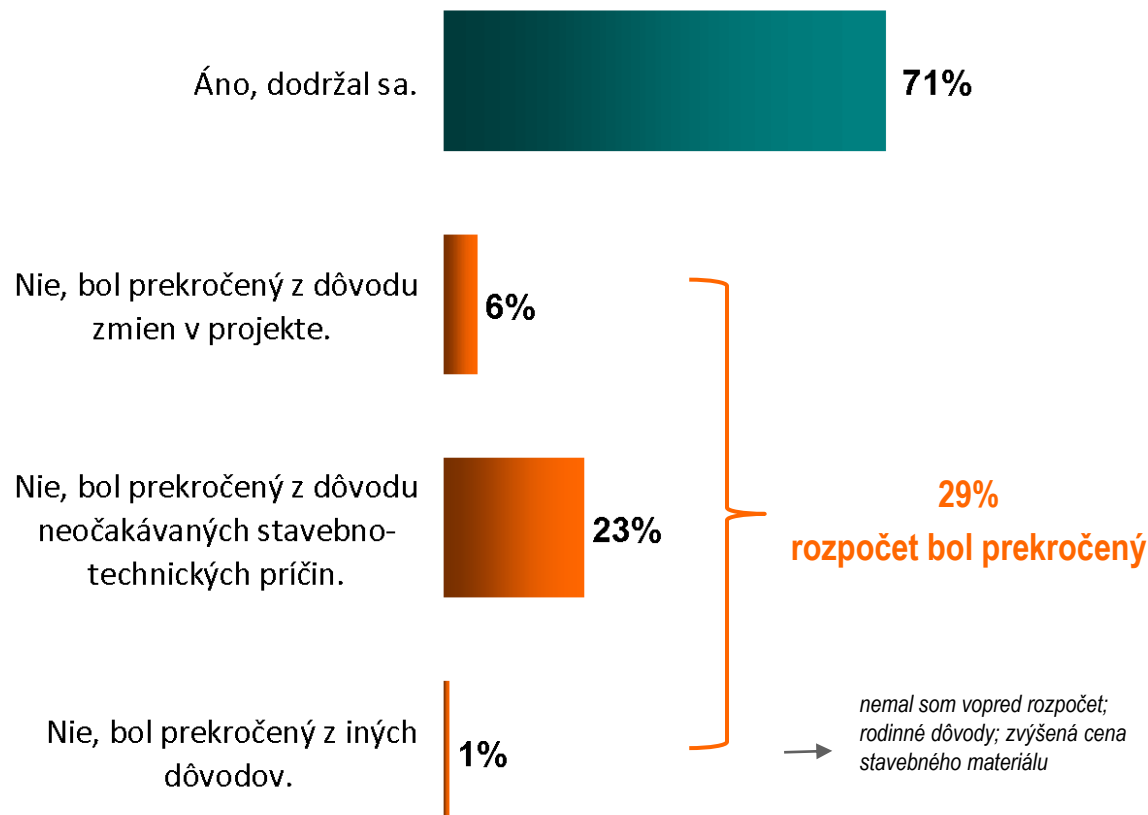
Otázka: „Priniesla Vám renovácia očakávané výsledky? Zhodnoťte každú z nasledujúcich oblastí na škále 1 až 5, kde 1 znamená úplne sa podarilo naplniť a 5 znamená vôbec sa nepodarilo naplniť.“

\* Priemer bol vypočítaný bez odpovedí 9 nevie

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.14. Spätné hodnotenie renovácie domu – dodržanie pôvodne stanoveného rozpočtu

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Takmer tri štvrtina opýtaných uvádza, že pôvodne stanovený rozpočet na renováciu rodinného domu bol dodržaný (71%).

Naopak, prekročenie rozpočtu nastalo v prípade približne tretiny renovácií (29%).

Vo väčšine pritom išlo o prekročenie z rozpočtu z dôvodu neočakávaných stavebno-technických príčin. Uvádza to 23% respondentov.

V prípade ďalších 6% respondentov bol rozpočet prekročený z dôvodu zmien v projekte.

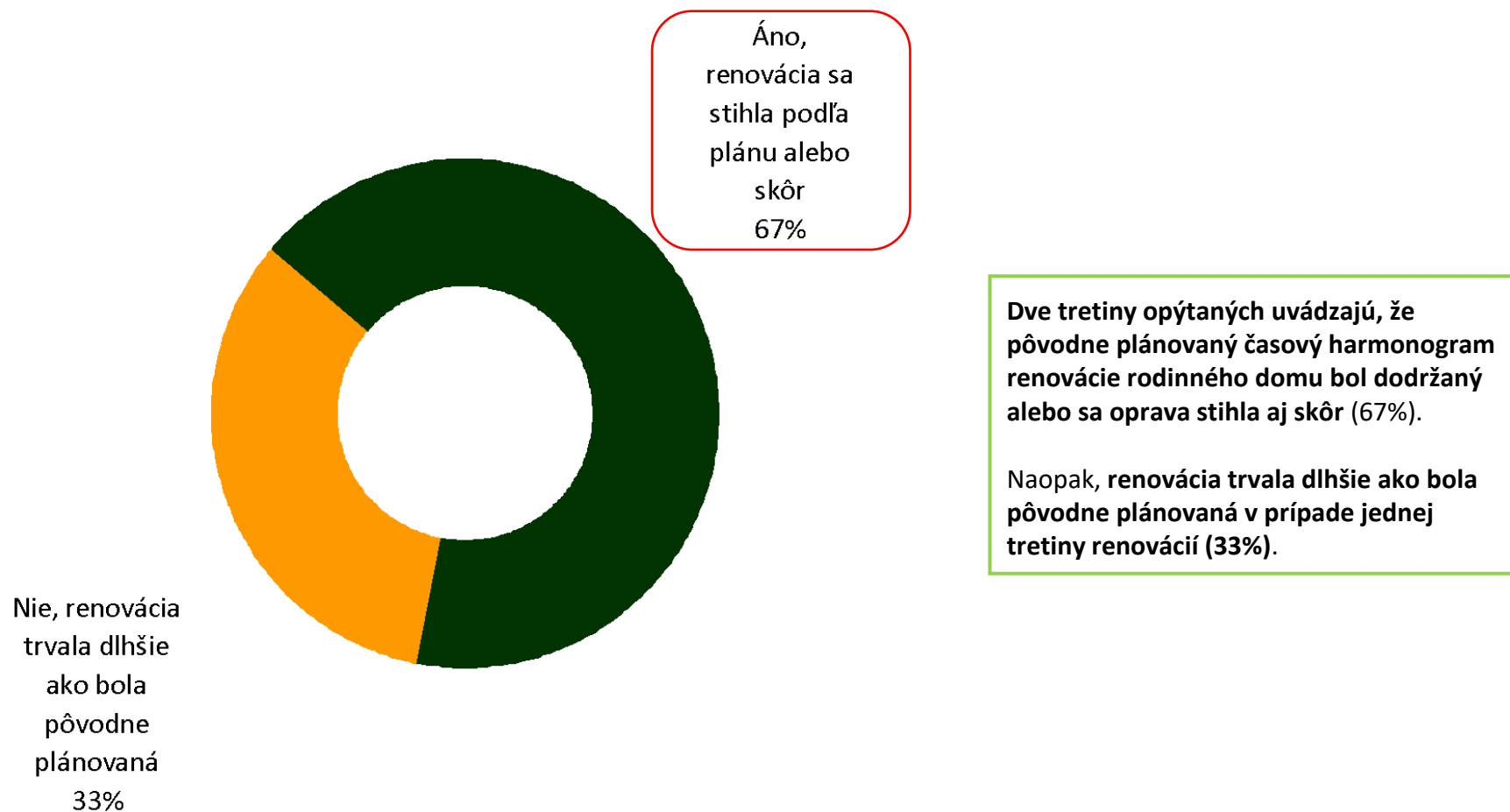
Iné, rozmanité dôvody prekročenia rozpočtu uvádza 1% respondentov.

Otázka: „Dodržal sa pôvodne stanovený rozpočet na renováciu?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.14. Spätné hodnotenie renovácie domu – dodržanie časového harmonogramu

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020

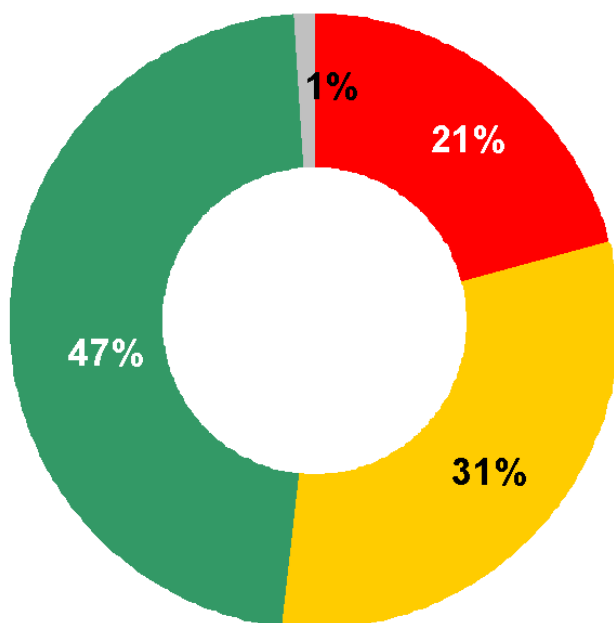


Otázka: „Bol dodržaný plánovaný časový harmonogram renovácie?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.14. Spätné hodnotenie renovácie domu – najzložitejšia fáza renovácie

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



- fáza rozhodovania o type renovácie a jej rozsahu (čo budeme renovovať, za koľko)
- príprava na zvolený typ renovácie (hľadanie firmy, materiálu, časová koordinácia)
- realizácia
- nevie

Takmer polovica opýtaných v súvislosti s renováciou svojho rodinného domu uvádza, že najťažšia bola pre nich samotná fáza realizácie opravy domu (47%).

Naopak, fáza **prípravy na zvolený typ renovácie** – hľadane firmy, materiálu či časová koordinácia, sa zdá byť najzložitejšia spätne pre tretinu opýtaných (31%).

Pätina opýtaných hodnotí spätne za najzložitejšiu fázu rozhodovania sa o type renovácie a jej rozsahu (čo sa bude renovovať a za koľko) (21%).

K otázke sa nevedelo vyjadriť 1% opýtaných.

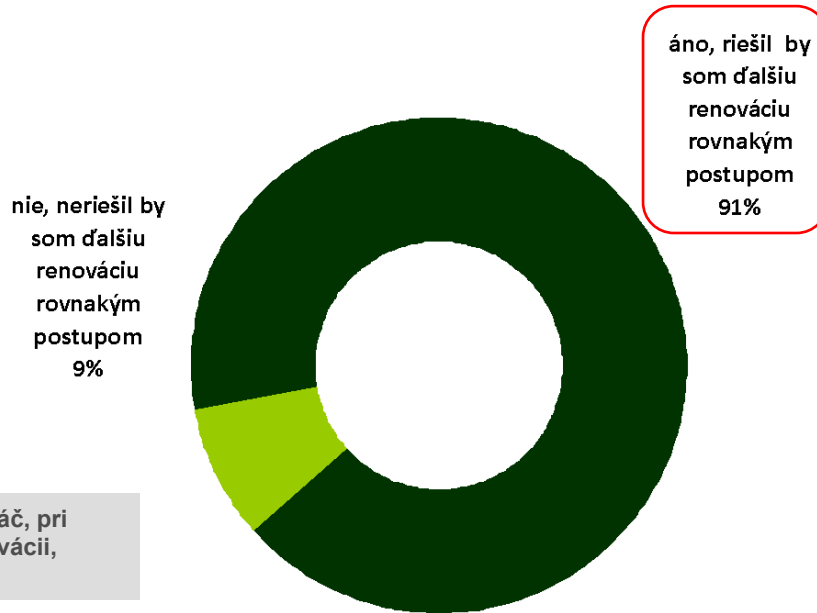
Otázka: „Čo bola podľa Vás najzložitejšia fáza renovácie?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

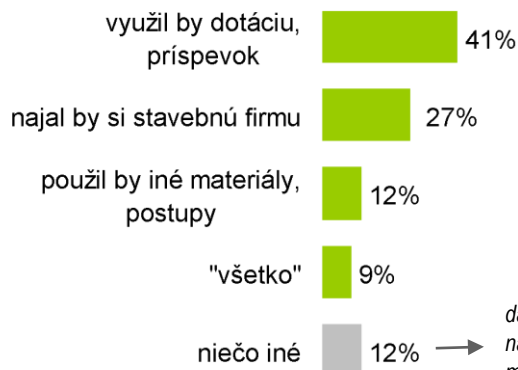


## 1.14. Spätné hodnotenie renovácie domu – použitie rovnakého postupu pre prípadnú ďalšiu renováciu

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



Čo by zmenili, robili ináč, pri prípadnej ďalšej renovácii, N=34



*dal by som si vypracovať poriadny projekt; robil by som všetko naraz; riešili by sme to úverom; viac by som sa zaujímal o možnosti financovania*

Väčšina opýtaných vo svojom spätnom hodnotení opravy domu uvádza, že by riešili prípadnú ďalšiu renováciu rovnakým postupom (91%).

Iné riešenie prípadnej ďalšej renovácie by volilo 9% opýtaných.

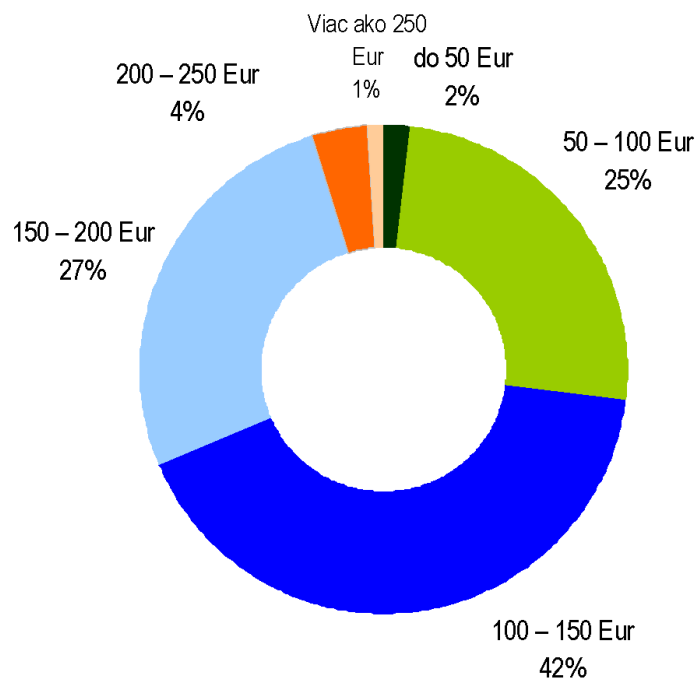
Iné riešenie by spočívalo predovšetkým vo využití dotácie, príspevku na renováciu; ako aj zapojení stavebnej firmy do renovácie a použití iných materiálov, postupov pri oprave rodinného domu.

Otázka: „Riešili by ste prípadnú ďalšiu renováciu rovnakým postupom?  
Čo by ste zmenili?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.15. Priemerné mesačné výdaje za energie v domoch, ktoré boli renovované

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



**Väčšina opýtaných uvádza, že priemerne mesačne platí za energie 100 až 150 Eur (42%).**

Štvrtina opýtaných uvádza priemerné mesačné náklady za energie v nižšom rozpätí – od 50 do 100 Eur (25%).

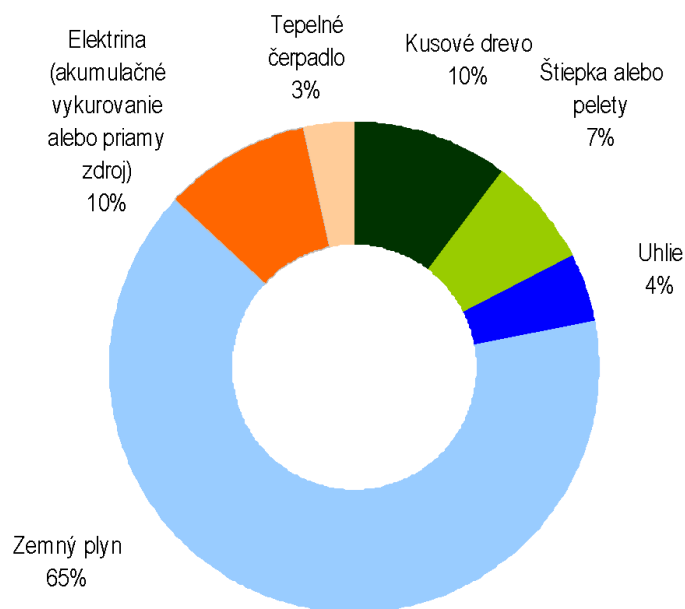
Naopak, ďalšia štvrtina platí priemerne mesačne za energie sumu vyššiu – od 150 do 200 Eur (27%).

Otázka: „Aké sú vaše priemerné mesačné výdaje za energie, koľko mesačne platíte za energie?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 1.16. Palivo používané na vykurovanie v domoch, ktoré boli renovované

% respondentov, ktorí renovovali dom; február 2020



**Približne dve tretiny opýtaných uvádzajú, že vo svojich renovovaných rodinných domoch kúria zemným plynom (65%).**

Desatina opýtaných uvádza kúrenie elektrinou (10%) a rovnaký podiel respondentov vykuruje kusovým drevom (10%). Kúrenie štiepkou alebo peletami je uvádzané v prípade 7% rodinných domov. Kúrenie uhlím je rozšírené v 4% prípadov a napokon tepelné čerpadlo je uvádzané v 3% prípadov renovovaných rodinných domov.

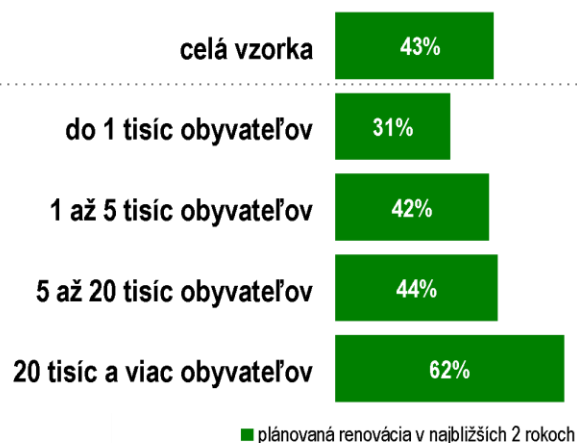
Otázka: „Aké palivo prevažne používate na vykurovanie?“

počet respondentov, ktorí renovovali dom; N=384

## 2. PLÁNUJÚ RENOVÁCIU DOMU



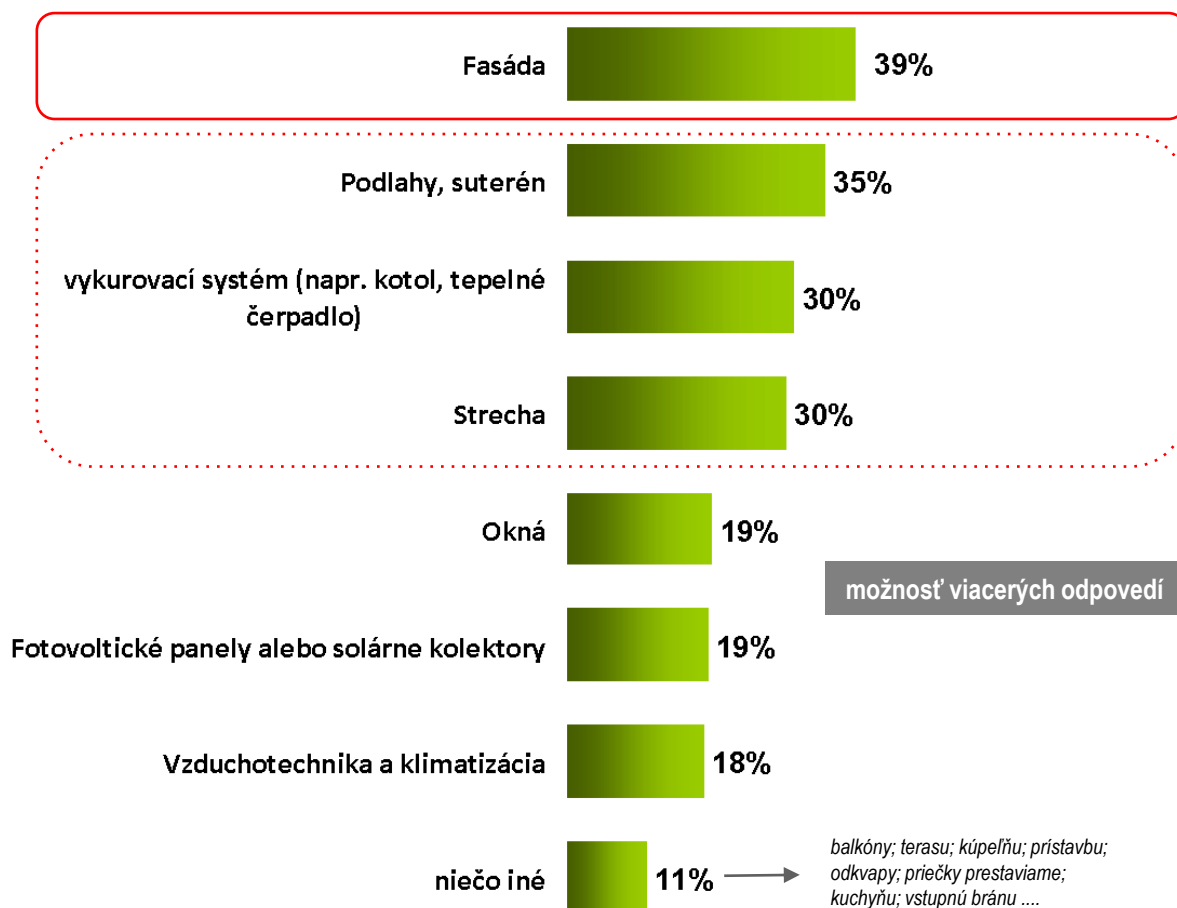
**Celkovo, v rámci plánovaných renovácií rodinných domov je vyšší podiel opráv plánovaných v Trenčianskom kraji (54%).** Podiel plánovaných renovácií je najnižší v Trnavskom kraji (35%).



**Podľa veľkosti sídla je plánovaných renovácií najviac vo väčších sídlach s počtom 20 tisíc a viac obyvateľmi (62%).** Podiel plánovaných opráv rodinných domov v najbližších dvoch rokoch klesá s veľkosťou obce. V najmenších obciach do 1 obyvateľov je podiel o polovici menší ako v najväčších sídlach.

## 2.1. Plánovaná renovácia domu – ktoré časti domu budú renovované

% respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; možnosť viacerých odpovedí; február 2020



V prostredí respondentov, ktorí plánujú v najbližších 2 rokoch renováciu svojho domu, je **najčastejšie plánovaná oprava fasády**. Uvádza to až 39% týchto respondentov.

Približne tretina ľudí plánuje opravovať tiež **podlahy, suteréne (35%); vykurovací systém (napr. kotol, tepelné čerpadlo) (30%),** ako aj **strechu (30%)**.

V oveľa menšej miere sú uvádzané výmena, oprava okien (19%), montovanie fotovoltických panelov alebo solárnych kolektorov (19%) či oprava vzduchotechniky a klimatizácie (18%).

Opravy, zmeny iných častí rodinného domu v rámci plánovanej renovácie uvádza približne desatina respondentov (11%).

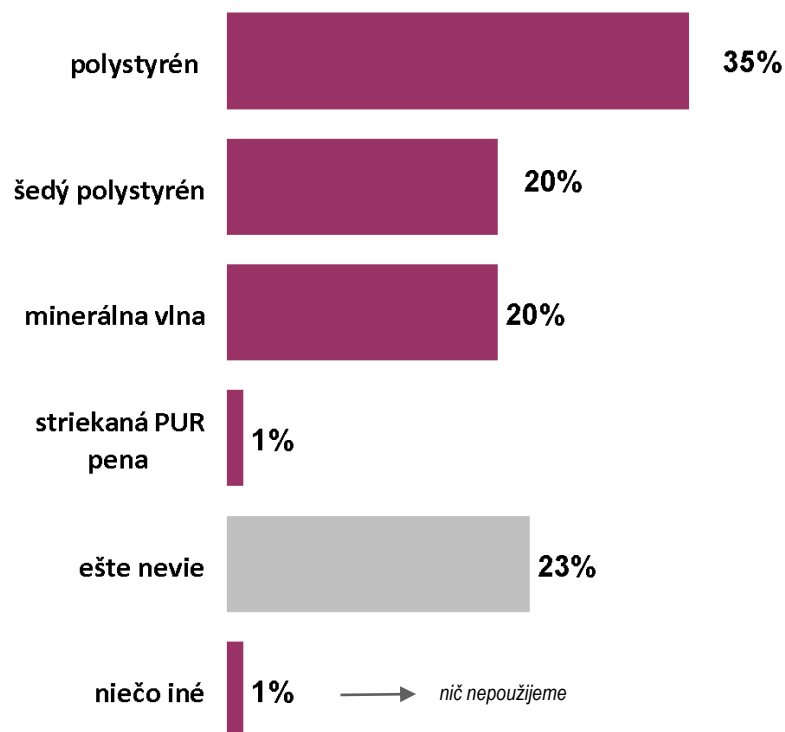
Otázka: „Ktoré časti domu plánujete renovovať?“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.1. Plánovaná renovácia domu – izolačný materiál plánovaný na zateplenie fasády

N = 84 respondentov, ktorí uviedli že plánujú renovovať fasádu; február 2020

Plánujú renováciu fasády – 39%



Respondenti, ktorí **plánujú renovovať fasádu**, predstavujú v celom súbore respondentov, ktorí plánujú opravu domu, podiel 39%.

**Na zateplenie fasády pritom najčastejšie plánujú použiť polystyrén** – uvádza to tretina z nich (35%). Pomerne silný podiel však majú aj iné dva materiály na zateplenie – šedý polystyrén a minerálna vlna, ktoré plánujú využiť po pätine dotknutých respondentov.

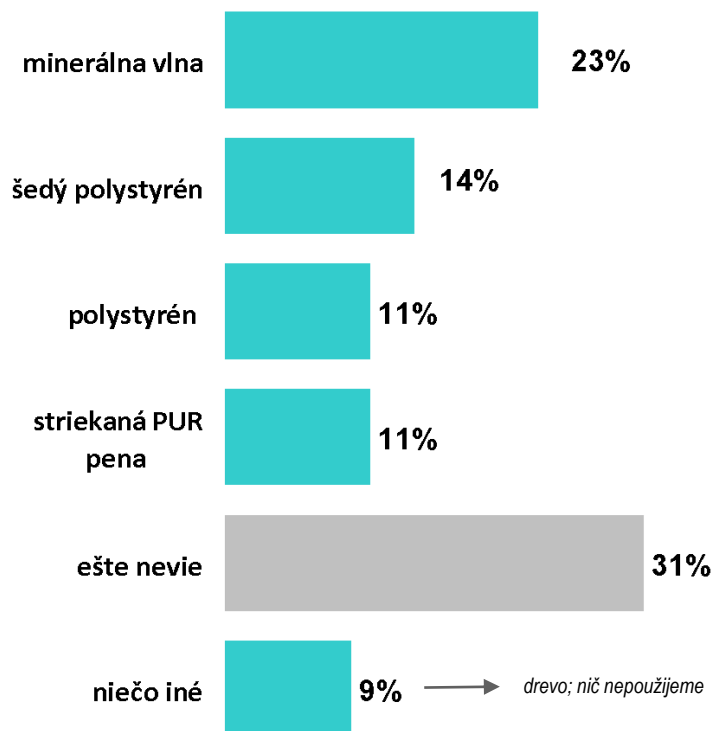
Ďalšia pätina týchto respondentov ešte nevie, aký materiál použije na zateplenie fasády (23%).

Otázka: „Aký izolačný materiál plánujete použiť na zateplenie fasády?“

## 2.1. Plánovaná renovácia domu – izolačný materiál plánovaný na zateplenie strechy

N = 64 respondentov, ktorí uviedli že plánujú renovovať strechu; február 2020

plánujú renováciu strechy – 30%



Respondenti, ktorí **plánujú renovovať strechu**, predstavujú v celom súbore respondentov, ktorí plánujú opravu domu, podiel 30%.

**Na zateplenie strechy je najčastejšie plánovaná minerálna vlna** – uvádza to 23% respondentov. Nasledujú šedý polystyrén (14%); polystyrén (11%) a striekaná PUR pena (11%).

Ďalšia približná tretina týchto respondentov ešte nevie, aký materiál použije na zateplenie strechy (31%).

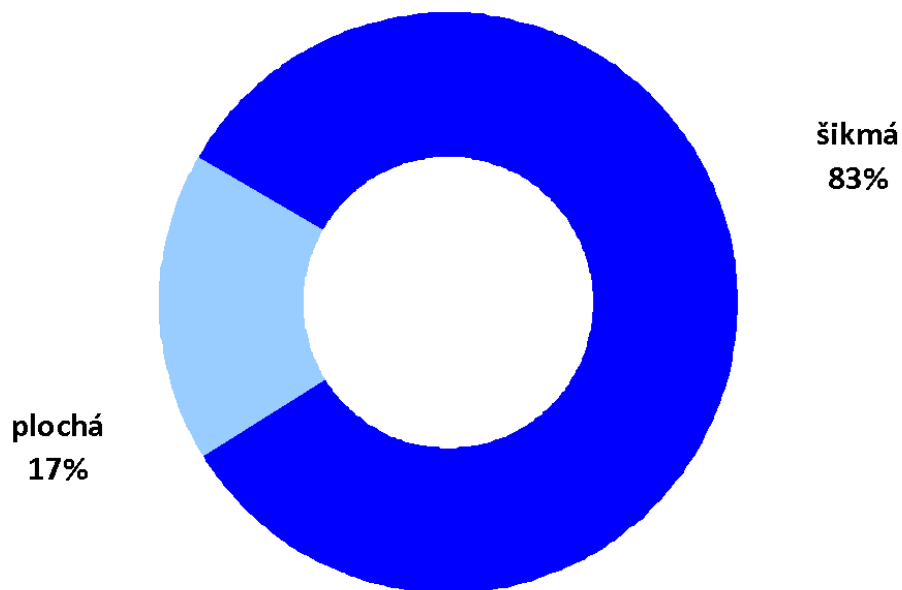
Otázka: „Aký izolačný materiál ste plánujete použiť na zateplenie strechy?“



## 2.1. Plánovaná renovácia domu – aká strecha má byť zatepľovaná

N = 64 respondentov, ktorí uviedli že plánujú renovovať strechu; február 2020

plánujú renováciu strechy – 30%



Respondenti, ktorí **plánujú renovovať strechu**, predstavujú v celom súbore respondentov, ktorí plánujú opravu domu, podiel 30%.

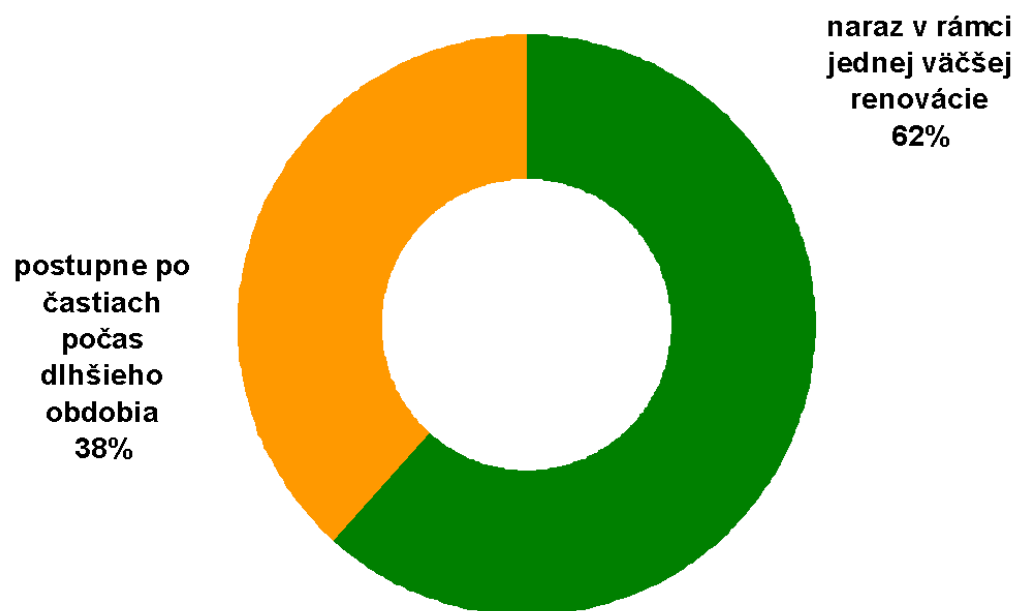
Respondenti, ktoré **plánujú renováciu strechy, chcú väčšinou zatepľovať šikmú strechu** – uvádza to až 83% týchto respondentov.

Naopak, takmer pätina týchto opýtaných plánuje zatepľovať plochú strechu (17%).

Otázka: „Budete zatepľovať šikmú alebo plochú strechu?“

## 2.2. Časová náročnosť plánovanej renovácie domu – renovácia naraz alebo postupne

% respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; február 2020



Renovácia domu je naplánovaná v dvoch tretinách prípadov **naraz – intenzívne počas niekoľkých týždňov, teda v rámci jednej väčšej opravy (62%)**.

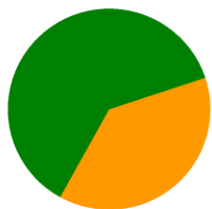
Naopak, viac ako tretina opýtaných plánuje renovovať svoj dom **po častiach počas dlhšieho obdobia** (v trvaní niekoľkých mesiacov až rokov) (38%).

Otázka: „Plánujete urobiť túto renováciu naraz intenzívne počas niekoľkých týždňov, alebo postupne po častiach v trvaní niekoľkých mesiacov až rokov?“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.2. Časová náročnosť plánovanej renovácie domu – hlavné dôvody, prečo je plánovaná po častiach

N = 83 respondentov, ktorí uviedli že plánujú renováciu domu postupne po častiach; možnosť dvoch odpovedí



plánujú renováciu po častiach – 38%

Väčšia renovácia  
by príliš  
obmedzila naše  
bývanie



66%

Nebudeme mať  
dostatok financií



36%

Bolo by to  
náročnejšie na  
prípravu a  
vybavovanie



13%

možnosť dvoch odpovedí

niečo iné

5%

→ kvôli nedostatku času; kvôli postupnosti;  
kvôli majstrom – ako budú mať čas

Respondenti, ktorí **plánujú renováciu svojho domu po častiach, počas dlhšieho obdobia**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 38%.

Renovácia po častiach je odôvodnená **predovšetkým** argumentom, že **väčšia renovácia by príliš obmedzila bývanie**. Uvádzajú to dve tretiny dotknutých respondentov (66%).

Len približná tretina dotknutých respondentov uviedla argument, že chcú opravovať po častiach, pretože nebudú mať dostatok financií (36%). Ešte menší je podiel tých respondentov, pre ktorých by renovácia naraz by bola náročnejšia na prípravu a vybavovanie (13%).

Iné odôvodnenie pre renováciu po častiach menovalo 5% respondentov.

Otázka: „Uvedte prosím hlavné dôvody, prečo plánujete renováciu realizovať po častiach a nie naraz. Najviac dve odpovede.“

## 2.2. Časová náročnosť plánovanej renovácie domu – hlavné dôvody, prečo je plánovaná naraz

N = 134 respondentov, ktorí uviedli že plánujú renováciu domu naraz; možnosť dvoch odpovedí

plánujú renováciu po naraz – 62%

Chceme to vybaviť efektívne a naraz

81%

Budeme mať dostatok financií na väčšiu renováciu

22%

Odporúča nám to odborník ako najlepšie riešenie

16%

Plánujeme, že dom bude počas renovácie dočasne neobývaný, takže nás veľká renovácia neobmedzí

7%

možnosť dvoch odpovedí

Respondenti, ktorí **plánujú renováciu svojho domu naraz**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 62%.

Renovácia naraz je odôvodnená **predovšetkým efektívnosťou takéhoto postupu**. Dôvod „chceme to vybaviť efektívne a naraz“ vybrali až štyri pätiny dotknutých respondentov (81%).

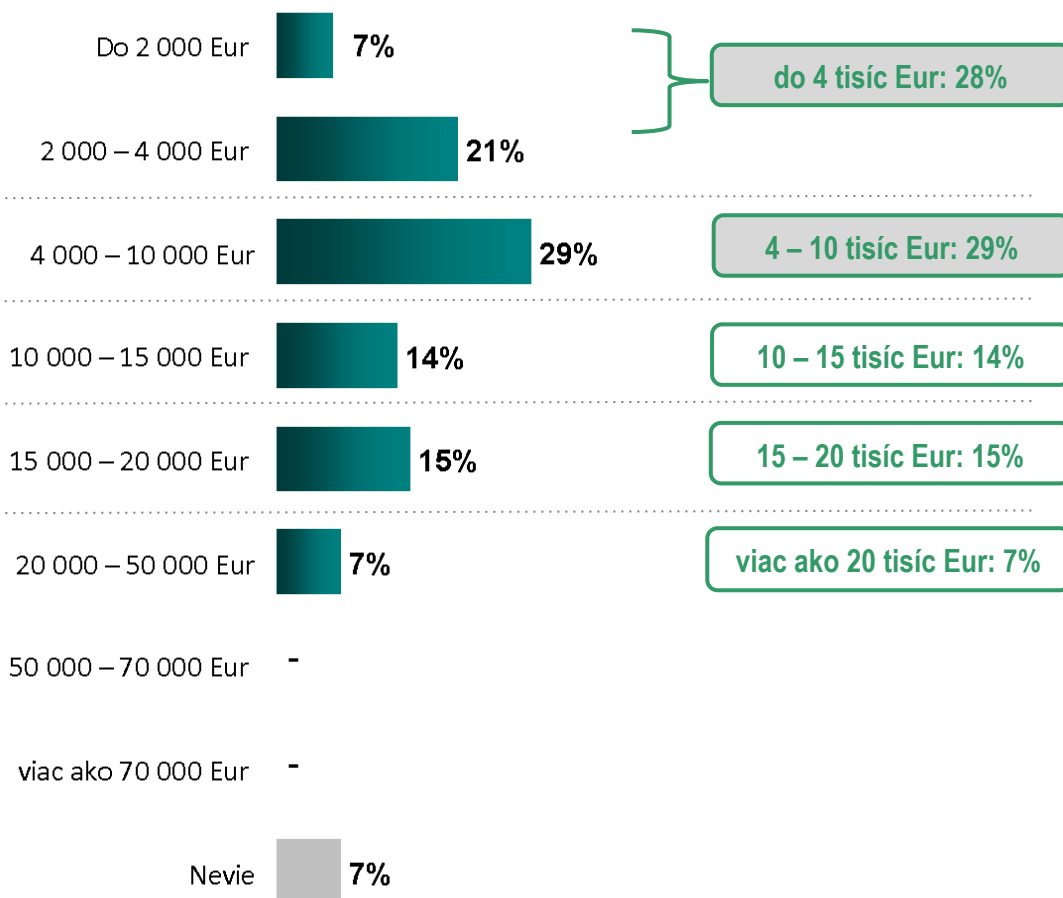
Len približná pätina dotknutých respondentov uviedla argument, že bude mať dostatok financií na väčšiu renováciu (22%) alebo že im takýto spôsob renovácie odporúča odborník (16%).

Najmenej respondentov v rámci odôvodnenia renovácie naraz si vybralo aj dôvod to, že majú v pláne mať dom dočasne neobývaný, takže ich veľká renovácia neobmedzí (7%).

Otázka: „Uveďte prosím hlavné dôvody, prečo ste sa rozhodli pre jednu väčšiu renováciu namiesto postupných oprav. Najviac dve odpovede.“

## 2.3. Finančná náročnosť plánovanej renovácie domu – finančný rozsah renovácie

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020



**Približná polovica respondentov, ktorí plánujú renovovať dom, uvádza finančné náklady v rozsahu do 10 tisíc eur (57%).**

Konkrétne viac ako štvrtina respondentov plánuje realizovať renováciu domu v rozsahu do 4 tisíc eur (28%). Menej ako tretina respondentov uviedla plánované náklady 4 až 10 tisíc eur (29%).

**Ďalších 14% respondentov plánuje vynaložiť na opravu domu 10 až 15 tisíc eur a podobný podiel opýtaných 15 až 20 tisíc eur (15%).**

**Ešte vyššie náklady – plánovaných viac ako 20 tisíc eur spätých s renováciou domu uvádza 7% respondentov.**

Náklady na renováciu domu nevedelo uviesť 7% respondentov.

Otázka: „Aký finančný rozsah renovácie plánujete?“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.3. Finančná náročnosť plánovanej renovácie domu – spôsob financovania

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; možnosť viacerých odpovedí

Z vlastných úspor

78%

Štátnou dotáciou

26%

Úverom zo  
stavebného  
sporenia

25%

Bežný úver z banky

15%

Hypotekárny úver

12%

Výpožičkou od  
rodiny / priateľov

10%

možnosť viacerých odpovedí

Renovácia domu je vo väčšine plánovaná z vlastných úspor. Uvádzajú to viac ako tri štvrtiny respondentov (78%).

Štvrtina respondentov však plánuje financovať svoje renovácie aj štátnou dotáciou (26%); ako aj úverom zo stavebného sporenia (25%).

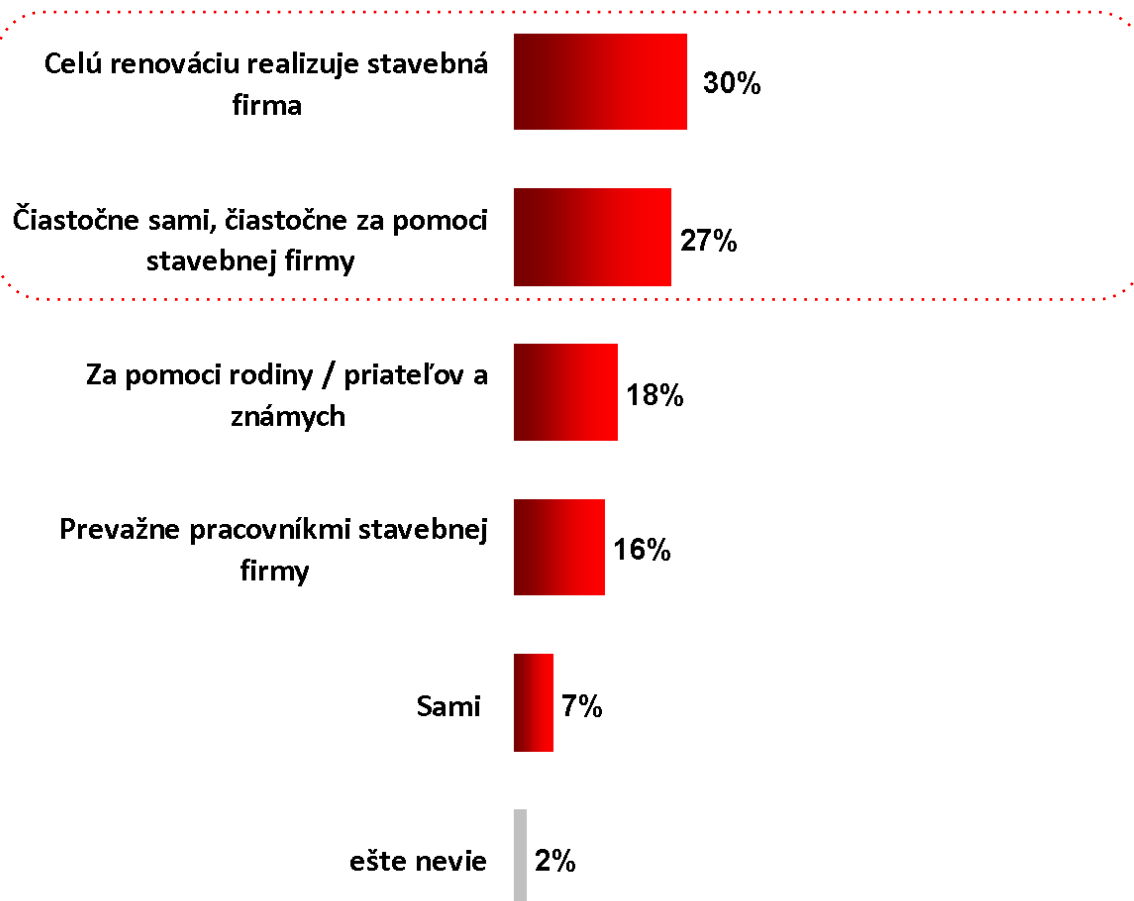
Bežný úver z banky chce využiť 15% opýtaných. Približne desatina respondentov chce financovať renováciu aj hypotekárnym úverom (12%) alebo výpožičkou od rodiny či priateľov (10%).

Otázka: „Ako by ste chceli renováciu financovať?“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.4. Spôsob realizácie plánovanej renovácie domu

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020



Otázka: „Akým spôsobom plánujete prevažne renováciu realizovať?“

Najčastejšie je plánovaná renovácia domu s pomocou stavebnej firmy.

Približne tretina opýtaných plánuje realizovať celú opravu rodinného domu **stavebnou firmou (30%)**. Podobne veľký podiel respondentov plánuje renováciu domu urobiť **svojpomocne a čiastočne za pomoci stavebnej firmy – 27%**.

Za **pomoci rodiny, priateľov a známych** plánuje renováciu realizovať **18%** opýtaných a ďalších 16% respondentov opravu domu plánuje **prevažne pracovníkmi stavebnej firmy**.

Výlučne **svojpomocne** („sami“) má renováciu naplánovaných 7% opýtaných.

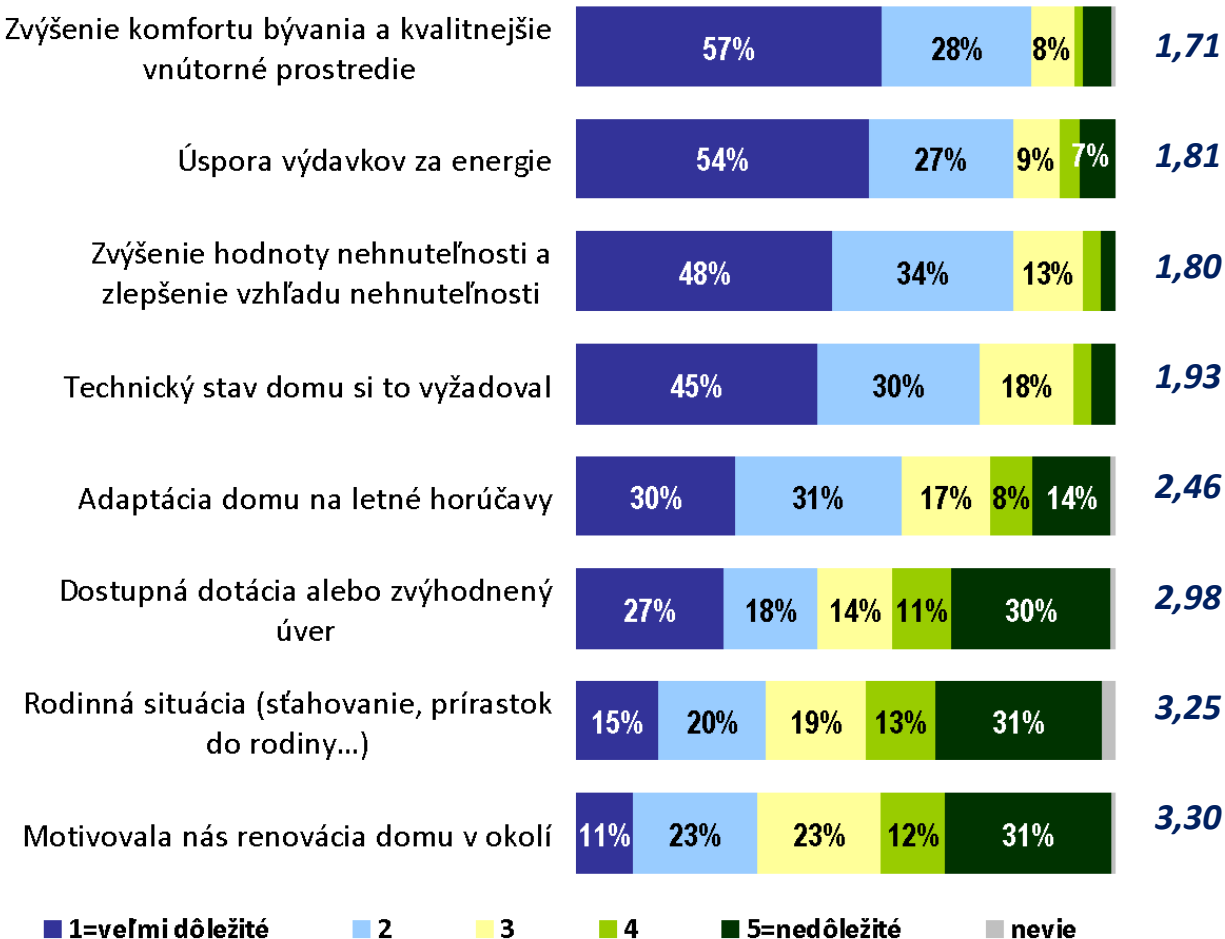
K otázke sa nevedeli vyjadriť 2% respondentov.

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.5. Rozhodovanie sa pre renováciu domu – dôležitosť rôznych faktorov

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020

*Priemer\**



Respondenti, ktorí **plánujú renovovať svoj dom**, za najdôležitejšie faktory pri rozhodovaní sa o oprave domu označili tieto skutočnosti:

- „**zvýšenie komfortu bývania, kvalitnejšie vnútorné prostredie**“ (priemerná známka na škále od 1 po 5 je 1,7 boda);
- „**úspora výdavkov za energie**“ (priemerná známka 1,8);
- „**zvýšenie hodnoty nehnuteľnosti a zlepšenie vzhľadu nehnuteľnosti**“ (priemerná známka 1,8);
- „**technický stav domu si to vyžadoval**“ (priemerná známka 1,9).

Ako menej dôležité sa pri plánovaní renovácie ukazujú faktory ako **adaptácia domu na letné horúčavy** (priemer 2,5); **dostupná dotácia alebo zvýhodnený úver** (priemer 3,0); **rodinná situácia** (priemer 3,3) či **motivácia na základe renovácie v okolí** (priemer 3,3).

Otázka: „Uveďte prosím na škále 1 až 5, ako dôležité sú pre vás tieto faktory pri uvažovaní o renovácii. 1 znamená veľmi dôležité a 5 znamená nedôležité.“

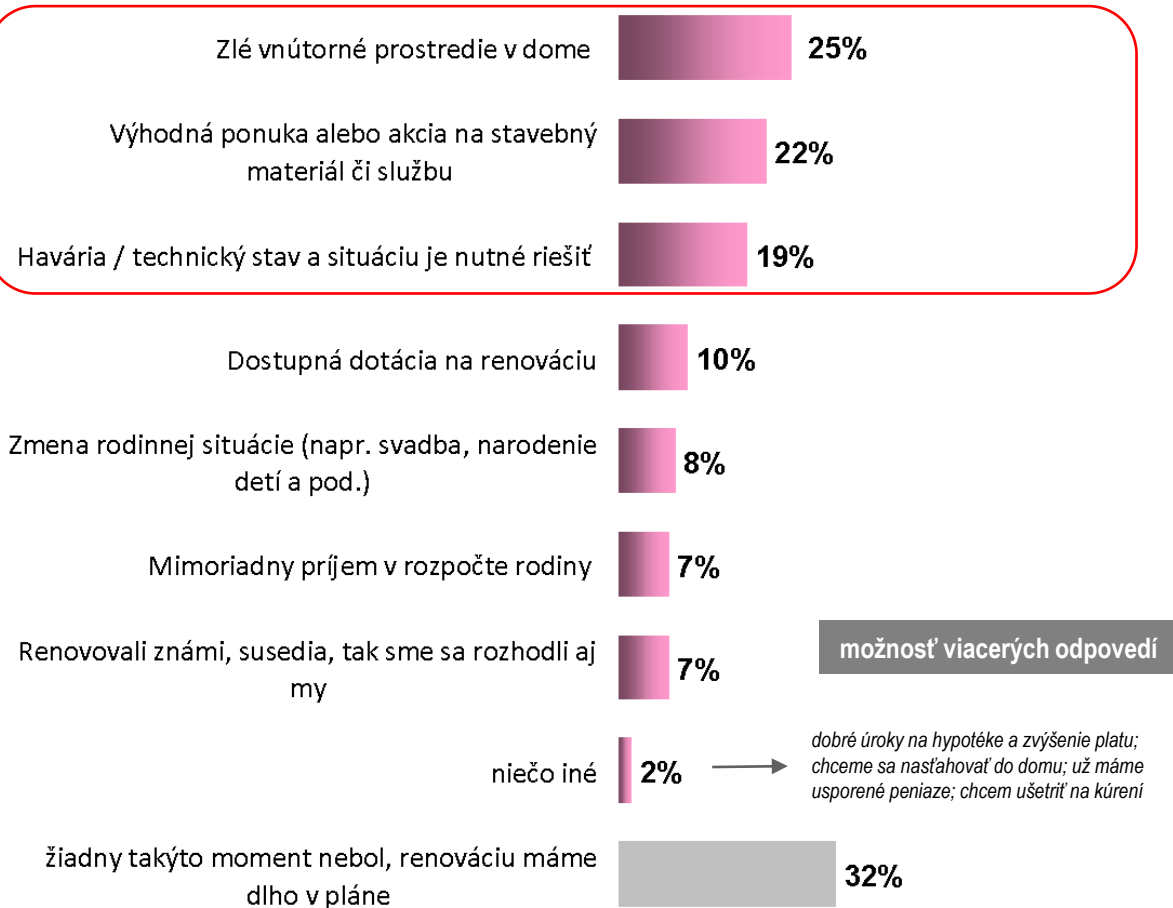
\* Priemer bol vypočítaný bez odpovedí 9 nevie

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217



## 2.5. Rozhodovanie sa pre renováciu domu – rozhodujúce faktory

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; možnosť viacerých odpovedí



Približne tretina plánovaných opráv domu bola dlho v pláne, a nevedli k nej žiadne iné rozhodujúce faktory (32%).

Pre viac ako pätinu opýtaných boli rozhodujúcimi faktormi pre renováciu domu **zlé vnútorné prostredie v dome** (vybralo 25% opýtaných, ktorí plánujú renováciu domu); výhodná ponuka alebo akcia na stavebný materiál, službu (vybralo 22% opýtaných) a **havária resp. technický stav domu, kedy je situáciu nutné riešiť** (vybralo 19% opýtaných).

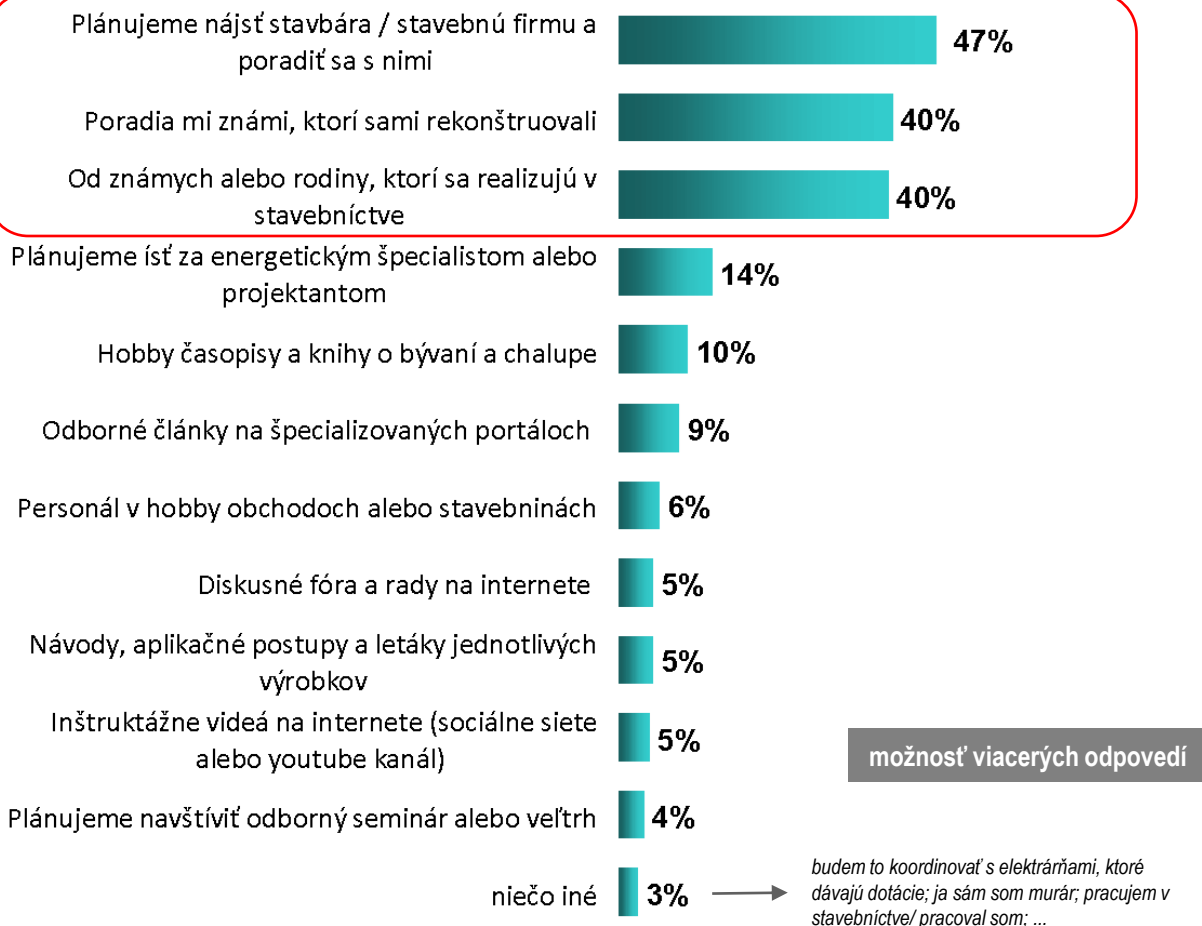
Približne desatina opýtaných ako rozhodujúce pre renováciu uvádza **dostupnú dotáciu na opravu** (10%); **zmenu rodinnej situácie** (8%); mimoriadny príjem v rozpočte rodiny (7%) a **inšpirácia sa renováciou u známych, susedov** (7%).

Otázka: „Aké faktory rozhodli, že chcete renovovať?“  
Možnosť viacerých odpovedí.

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.6. Zdroje informácií o plánovanej renovácii domu

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; možnosť viacerých odpovedí



V rámci zdrojov informácií o renovácii domu jednoznačne dominujú osobná výmena informácií pred neosobným a pasívnym príjmom informácií.

**Približne polovica opýtaných** uvádza, že si v súvislosti s renováciou svojho domu **plánujú nájsť stavbára (stavebnú firmu) a poradiť sa s ním (47%)**. Na **známych, ktorí sami rekonštruovali, sa plánuje obrátiť až 40%** opýtaných. Podobne 40% opýtaných sa podrobne o oprave domu plánuje dozvedieť **od známych či členov rodiny, ktorí v stavebníctve pracujú**.

Vo výrazne menšej miere sú v súvislosti s plánovanou renováciou domu uvádzané:

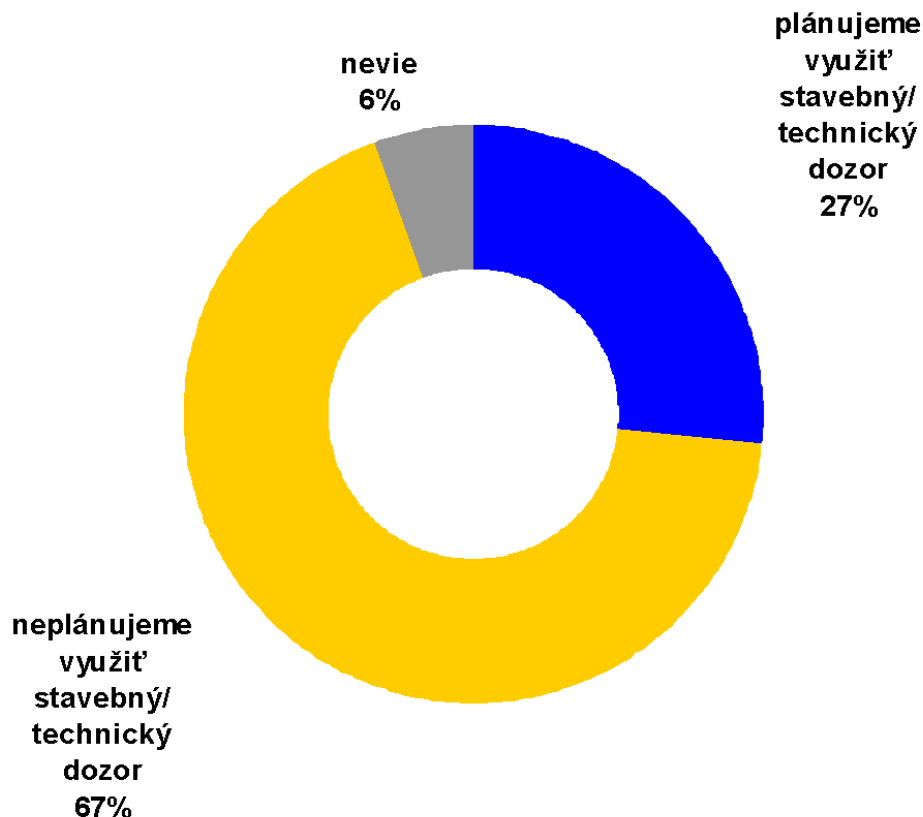
- radenie sa s energetickým špecialistom alebo projektantom (14%);
- hobby časopisy a knihy o bývaní a chalupe (10%);
- odborné články na špecializovaných portáloch (9%);
- radenie sa s personálom v hobby obchodoch alebo stavebninách (3%);
- diskusné fóra a rady na internete (6%);
- návody, aplikačné postupy a letáky (5%);
- inštruktážne videá na internete (5%).

Otázka: „Odkiaľ plánujete získať informácie „ako na to“? Možnosť viacerých odpovedí.“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.7. Plánovanie prítomnosti stavebného/ technického dozoru pri renovácii domu

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020



Približne dve tretiny renovácií sú plánované **BEZ** prítomnosti stavebného alebo technického dozoru (67%).

Naopak, **vo viac ako štvrtine prípadov opýtaný plánujú VYUŽIŤ** stavebný alebo technický dozor (27%).

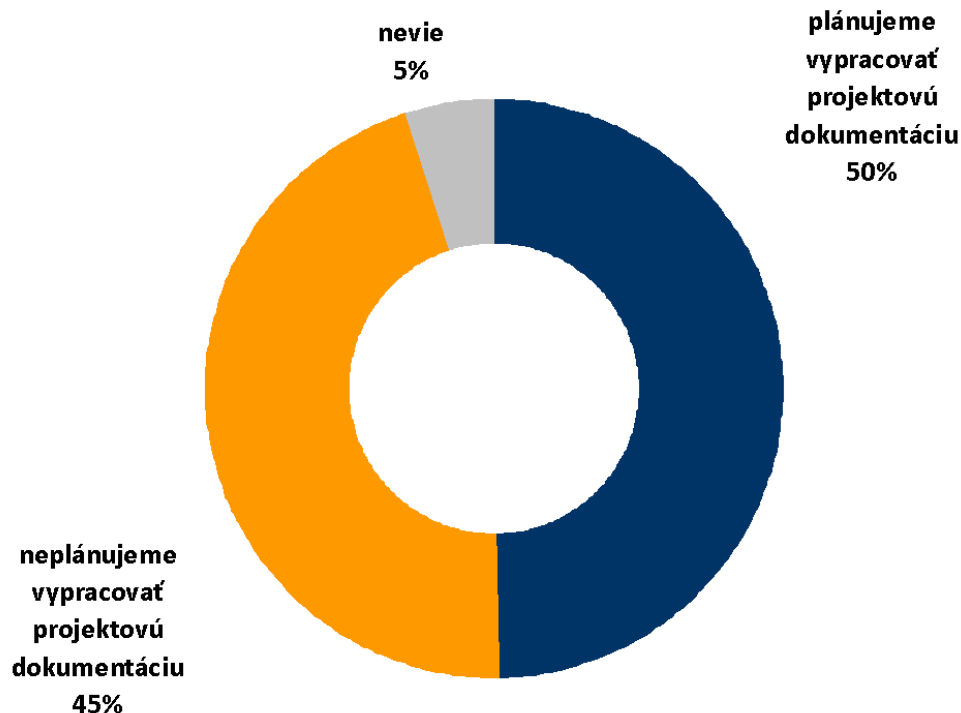
K otázke o prítomnosti stavebného alebo technického dozoru sa nevedelo vyjadriť 6% opýtaných.

Otázka: „Plánujete pri renovácii využiť stavebný alebo technický dozor, alebo to neplánujete?“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.8. Plánovanie vypracovania projektovej dokumentácie pri renovácii domu

N=66 respondentov, ktorí plánujú renovovať dom v najbližších dvoch rokoch a zároveň doposiaľ nerenovali svoj rodinný dom (vonkajšiu časť domu alebo vykurovací systém)



V polovici plánovaných renovácií domov je plánované vypracovanie projektovej dokumentácie (50%).

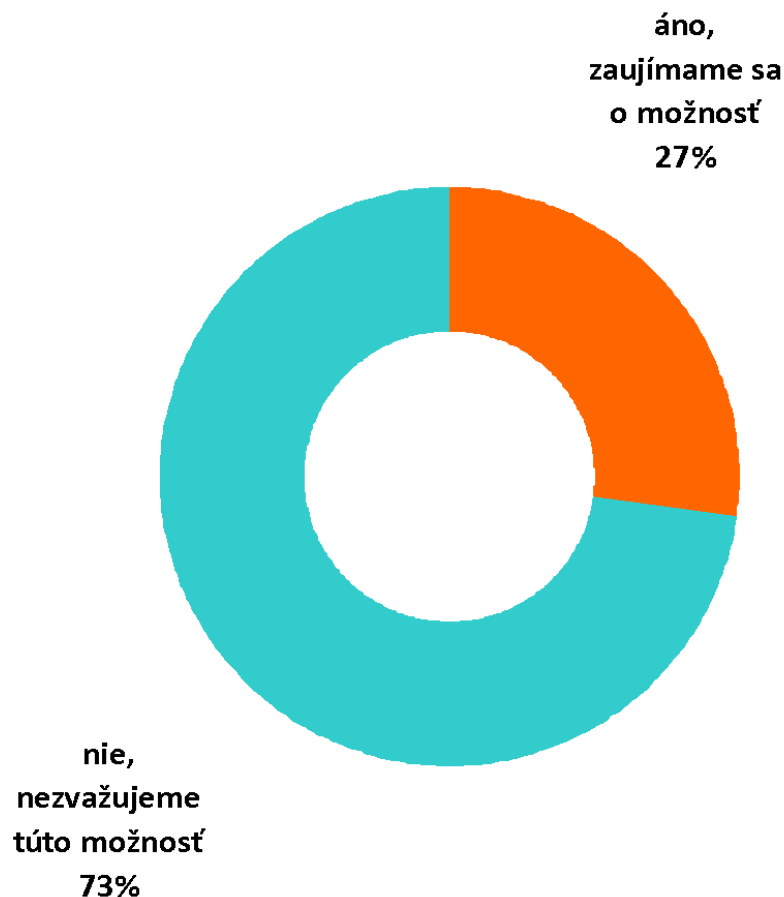
Naopak, až **45% opýtaných si neplánuje vypracovať projektovú dokumentáciu** v súvislosti s renováciou svojho domu.

K otázke o projektovej dokumentácii sa nevedelo vyjadriť 5% opýtaných.

Otázka: „Plánujete si pred renováciou nechať vypracovať projektovú dokumentáciu, alebo nie?“

## 2.9. Záujem o renováciu domu do „pasívneho štandardu“

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020



Takmer tri štvrtina respondentov uviedla, že sa nezaujíma resp. nezvažuje možnosť renovovať dom do „pasívneho štandardu“ (73%).

Naopak, viac ako štvrtina respondentov sa o renováciu do „pasívneho štandardu“ zaujíma (27%).

Otázka: „Zaujímate sa o možnosť, ako renovovať rodinný dom do „pasívneho štandardu“?“

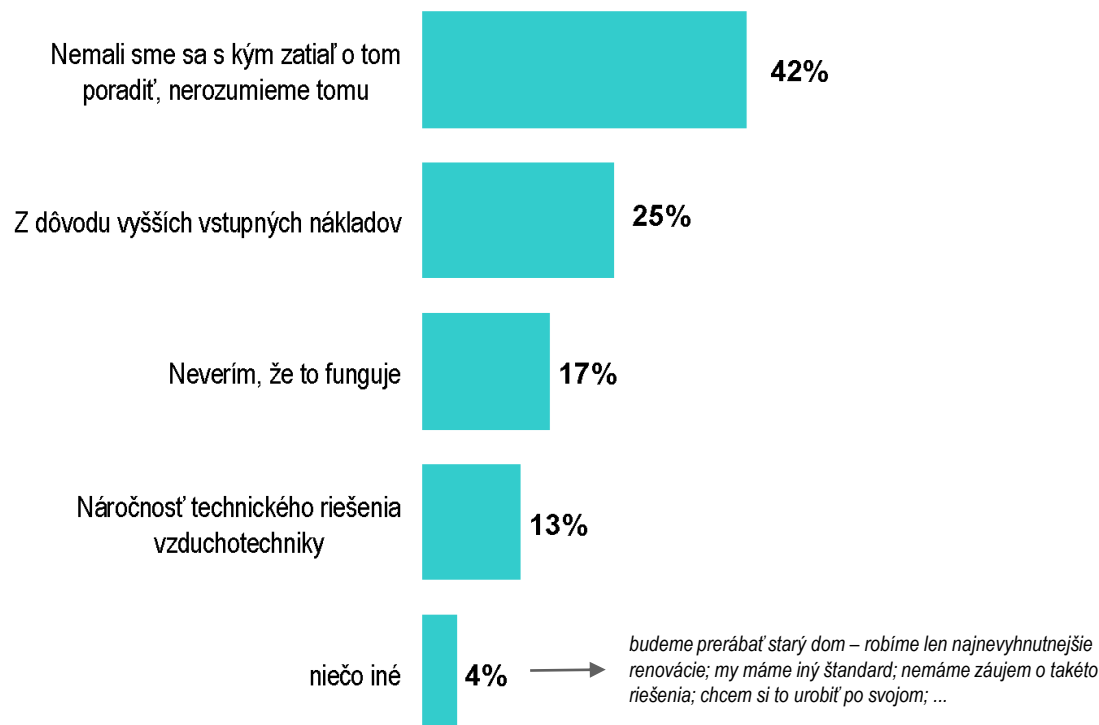
počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.9. Záujem o renováciu domu do „pasívneho štandardu“ – hlavný dôvod nezájmu

N = 158 respondentov, ktorí uviedli že renováciu do pasívneho štandardu nezvažujú



nezvažujú „pasívny štandard“ – 73%



Respondenti, ktorí **renováciu do „pasívneho štandardu“ nezvažujú**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 73%.

**Väčšina zamietnutí „pasívneho štandardu“ je z dôvodu neznalosti tejto problematiky** („nemali sme sa s kým zatiaľ o tom poradiť, nerozumieme tomu“). Tento argument uvádza až 42% respondentov, ktorí „pasívny štandard“ pri plánovanej renovácii nezvažujú.

Menej často sa v argumentácii objavil dôvod ako vyššie vstupné náklady (25%). Tiež menej často bolo dôvodom zamietania „pasívneho štandardu“ nedôvera („neverím, že to funguje“) (17%) alebo náročnosť technického riešenia vzduchotechniky (13%).

Otázka: „Čo je hlavný dôvod, že nemáte záujem o to, ako renovovať dom do pasívneho štandardu? Len jedna odpoveď.“

## 2.10. Postoje k štátnym dotáciám – podporená znalosť programov

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020

Úver zo ŠFRB  
(Štátneho fondu  
rozvoja bývania)



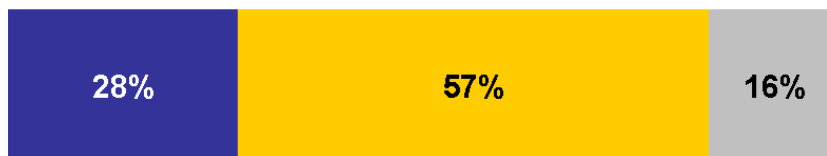
Zatepluj.sk



Zelená  
domácnostiam



Mestská /  
obecná dotácia



■ už počul/a

■ ešte nepočul/a

■ nevie, nespomína si

Respondenti, ktorí **plánujú renováciu domu majú pomerne solídnu znalosť dotačných programov štátu.**

Najznámejší je pritom **úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania**. Už o ňom počulo 72% respondentov, ktorí plánujú opravu svojho domu.

O niečo nižšia je podporená znalosť programov **Zatepluj.sk** a **Zelená domácnostiam**, ktoré pozná približne polovica opýtaných (54% resp. 51%).

Najnižšia je podporená znalosť mestskej, obecnej dotácie, o ktorej doteraz počulo „len“ 28% respondentov.

Otázka: „O ktorých z nasledujúcich dotačných programoch, ktoré sú určené na finančnú podporu renovácie zo strany štátu, ste už počuli?“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.10. Postoje k štátnym dotáciám – dôvody neplánovania využitia štátnej dotácie

N = 161 respondentov, ktorí uviedli, že renováciu neplánujú financovať aj s využitím štátnej dotácie; február 2020

neplánujú renováciu financovať aj s využitím štátnej dotácie – 74%



Respondenti, ktorí neplánujú **financovať renováciu aj s využitím štátnej dotácie**, predstavujú v celom súbore respondentov podiel 74%.

V prostredí týchto respondentov, je ako argument **PROTI** najčastejšie uvádzané, že **vybavovanie samotnej dotácie je podľa nich zbytočne zložité** a majú aj **obavy z toho, že nakoniec dotáciu nedostanú**.

V menšej miere sú uvádzané ako dôvody zamietania štátnej dotácie:

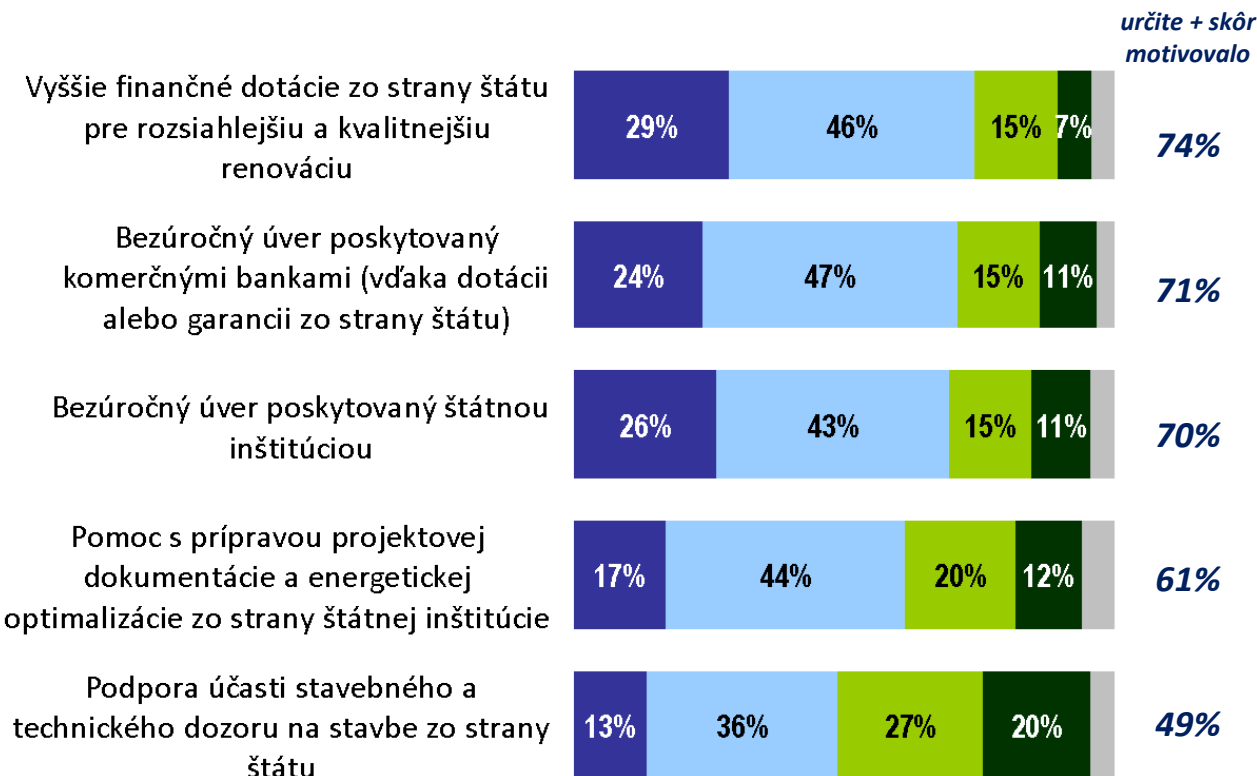
- „pre získanie dotácie by sme museli výrazne upravovať zamýšľanú podobu renovácie“;
- „o možnosti využiť dotáciu sme nevedeli“;
- „s dotáciami nesúhlasíme“;
- „maximálna výška dotácie je príliš nízka“;
- „známi nám dotáciu neodporúčajú“;
- „stavebná firma/ remeselníci nám dotáciu neodporúčajú“.

Otázka: „V jednej z predchádzajúcich otázok ste uviedli, že na financovanie renovácie neplánujete využiť štátnu dotáciu. S ktorým z nasledujúcich výrokov ohľadom dotácie sa najviac stotožňujete?“



## 2.10. Postoje k štátnym dotáciám – aká podpora od štátu by motivovala pre dôkladnejšiu renováciu

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020



K rozhodnutiu pre dôkladnejšiu renováciu by najviac **motivovali**:

- vyššie finančné dotácie zo strany štátu pre rozsiahlejšiu a kvalitnejšiu renováciu (74%);
- bezúročný úver poskytovaný komerčnými bankami (vdaka dotácii alebo garancii zo strany štátu) (71%),
- bezúročný úver poskytovaný štátnou inštitúciou (70%).

Približne polovicu opýtaných by tiež motivovali **pomoc s prípravou projektovej dokumentácie a energetickej optimalizácie zo strany štátnej inštitúcie** (61%) alebo **podpora účasti stavebného alebo technického dozoru na stavbe zo strany štátu** (49%).

iná podpora zo strany štátu *jednoduchšia administratíva; nenávratná pôžička* **1%**

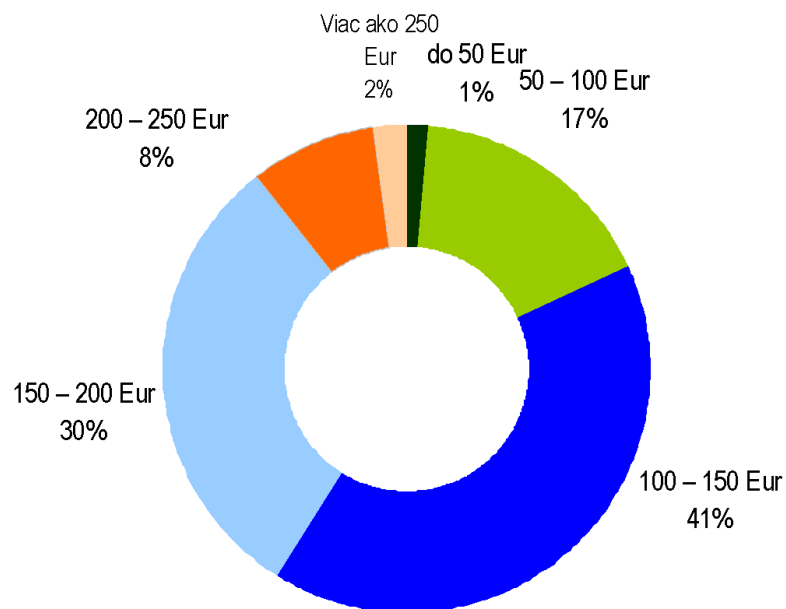
■ určite by motivovalo    ■ skôr by motivovalo    ■ skôr by nemotivovalo  
■ určite by nemotivovalo    ■ nevie

Otázka: „Aká podpora od štátu by vás motivovala k rozhodnutiu pre dôkladnejšiu renováciu? Vyjadrite sa ku každému z nasledujúcich návrhov samostatne.“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.11. Priemerné mesačné výdaje za energie v domoch, v ktorých je plánovaná renovácia

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020



**Väčšina opýtaných uvádza, že priemerne mesačne platí za energie 100 až 150 Eur (41%).**

Ďalšia takmer tretina platí priemerne mesačne za energie sumu vyššiu – od 150 do 200 Eur (30%).

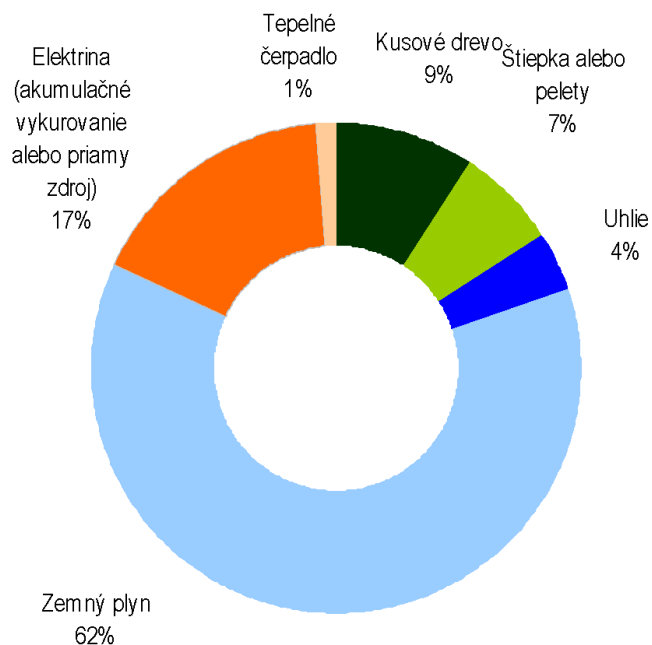
Naopak, takmer pätina opýtaných uvádza priemerné mesačné náklady za energie v nižšom rozpätí – od 50 do 100 Eur (17%).

Otázka: „Aké sú vaše priemerné mesačné výdaje za energie, koľko mesačne platíte za energie?“

počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

## 2.12. Palivo používané na vykurovanie v domoch, v ktorých je plánovaná renovácia

% respondentov, ktorí plánujú renovovať dom; február 2020



**Viac ako polovica opýtaných uvádza, že vo svojich rodinných domoch, ktoré plánujú v najbližších dvoch rokoch renovovať, kúria zemným plynom (62%).**

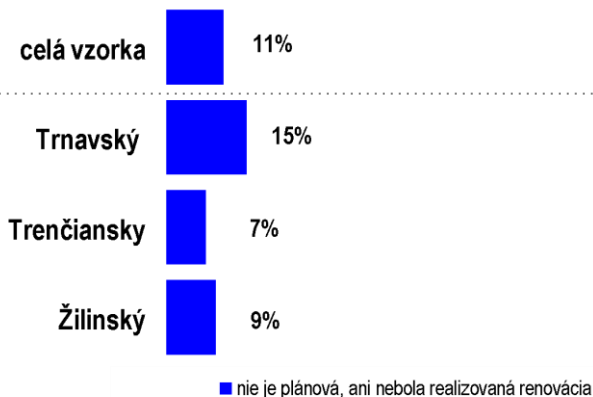
Takmer pätina opýtaných uvádza kúrenie elektrinou (17%). Podiel respondentov, ktorí vykurujú dom kusovým drevom je 9%. Kúrenie štiepkou alebo peletami je uvádzané v prípade 7% rodinných domov. Kúrenie uhlím je rozšírené v 4% prípadov a napokon tepelné čerpadlo je uvádzané v 1% prípadov rodinných domov, v ktorých je plánovaná renovácia.

Otázka: „Aké palivo prevažne používate na vykurovanie?“

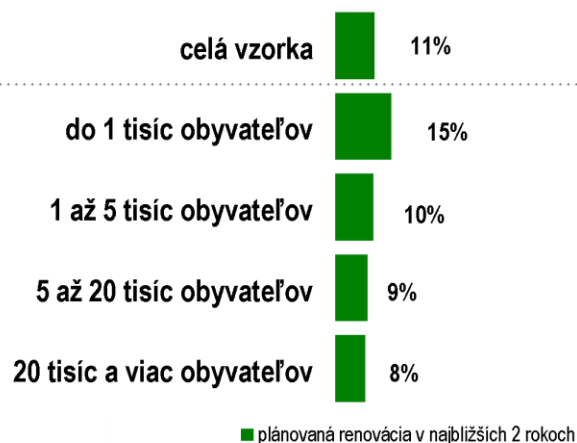
počet respondentov, ktorí plánujú renováciu domu; N=217

### 3. NEPLÁNUJÚ, ANI NEROBILI RENOVÁCIU DOMU

# Neplánovaná a ani nerealizovaná renovácia domu podľa kraja a veľkosti sídla



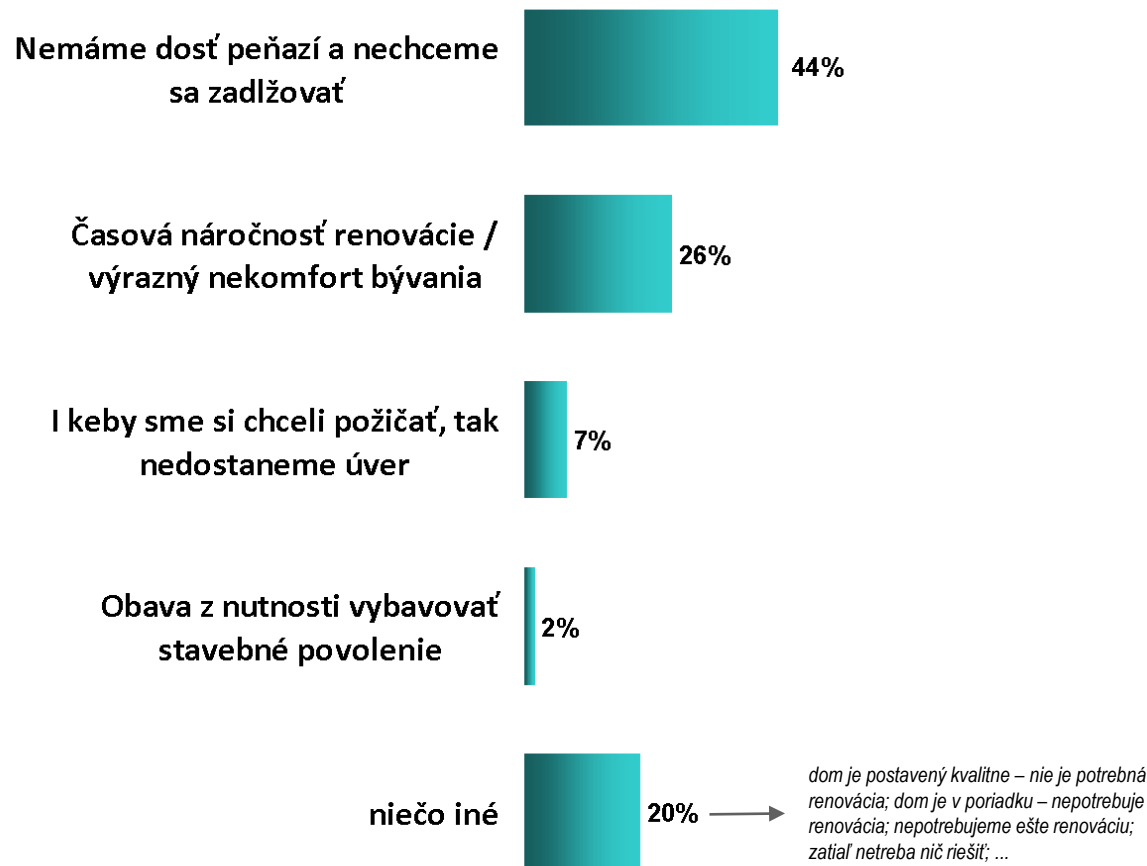
**Celkovo, v rámci neplánovaných a ani nerealizovaných renovácií rodinných domov je najvyšší podiel takýchto domov v Trnavskom kraji (15%).** Naopak, podiel takýchto domov je nižší tak v Trenčianskom (7%) ako aj Žilinskom (9%) kraji.



**Podľa veľkosti sídla je neplánovaných a ani nerealizovaných renovácií najvyšší v najmenších sídlach – v obciach s počtom do 1 tisíc obyvateľov (15%).** Podiel takýchto domov klesá s rastúcou veľkosťou obce. V najväčších sídlach je ich podiel o polovicu menší ako v najmenších obciach.

### 3.1. Dôvody neplánovania renovácie

% respondentov, ktorí nerenovovali a ani neplánujú renovovať dom v najbližších 2 rokoch; február 2020



Respondenti, ktorí neplánujú **renováciu domu v najbližších dvoch rokoch**, najčastejšie svoje rozhodnutie odôvodňujú **nedostatkom peňazí a neochotou sa zadlžovať**. Uvádza to až 44% respondentov.

Tiež častým dôvodom neplánovania renovácie je jej **časová náročnosť** resp. výrazný nekomfort bývania (26%).

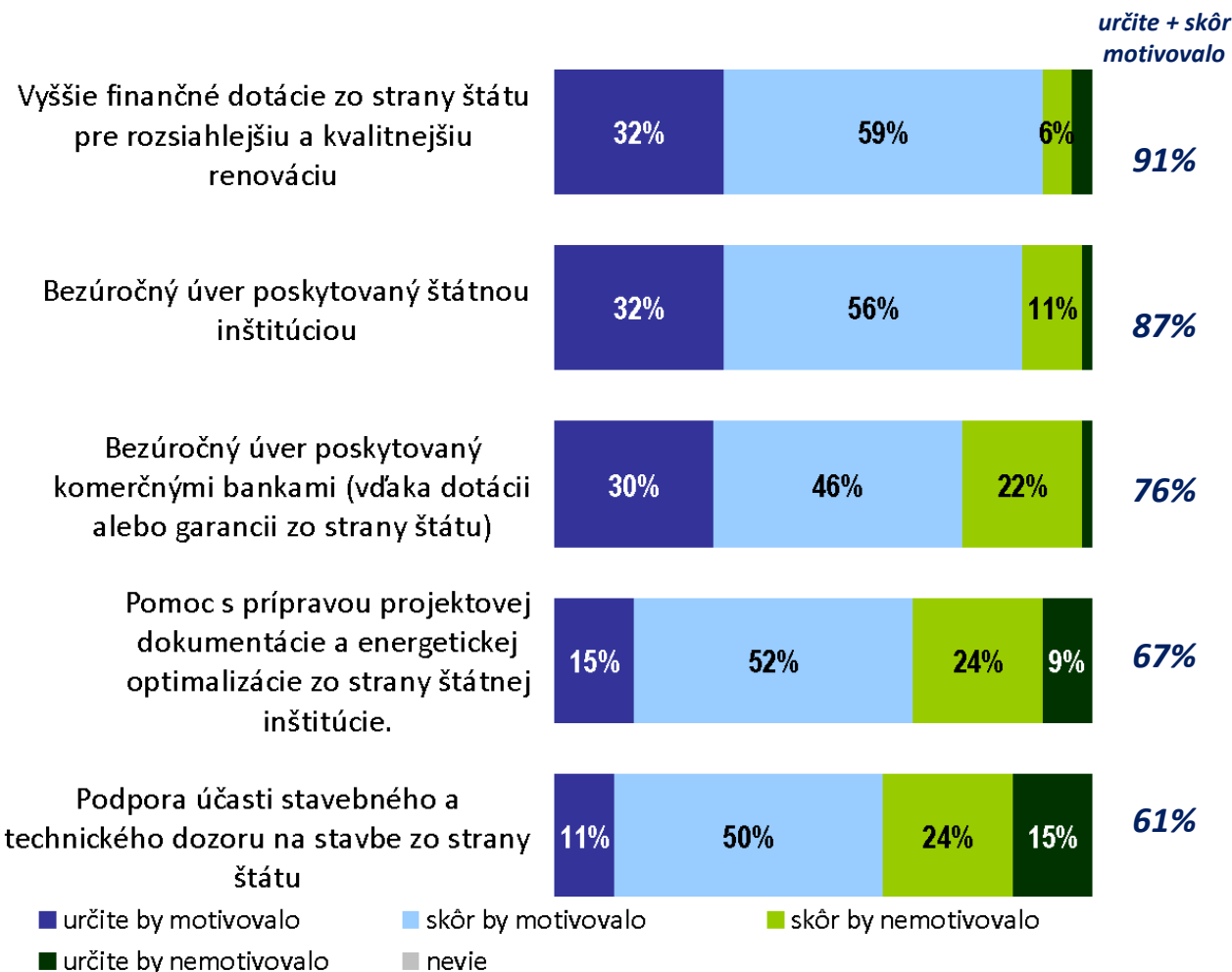
V oveľa menšej miere sú uvádzané ako dôvody zamietania renovácie **nedostupnosť úveru** (7%) a **obavy z nutnosti vybavovať stavebné povolenie** (2%).

Otázka: „Povedali ste, že nezvažujete renováciu v najbližších 2 rokoch. Čo je hlavným dôvodom, že neplánujete renováciu, i keď má váš dom už viac ako 10 rokov? Len jedna odpoveď,“

počet respondentov, ktorí nerenovovali a ani neplánujú renováciu domu; N=54

## 3.2. Aká podpora od štátu by motivovala k rozhodnutiu pre renováciu

% respondentov, ktorí nerenovovali a ani neplánujú renovovať dom v najbližších 2 rokoch; február 2020



K rozhodnutiu pre renováciu by najviac motivovali opýtaných, ktorí neplánujú opravu domu v najbližších 2 rokoch:

- vyššie finančné dotácie zo strany štátu pre rozsiahlejšiu a kvalitnejšiu renováciu (91%);
- bezúročný úver poskytovaný štátnou inštitúciou (87%);
- bezúročný úver poskytovaný komerčnými bankami (vďaka dotácii alebo garancii zo strany štátu) (76%),

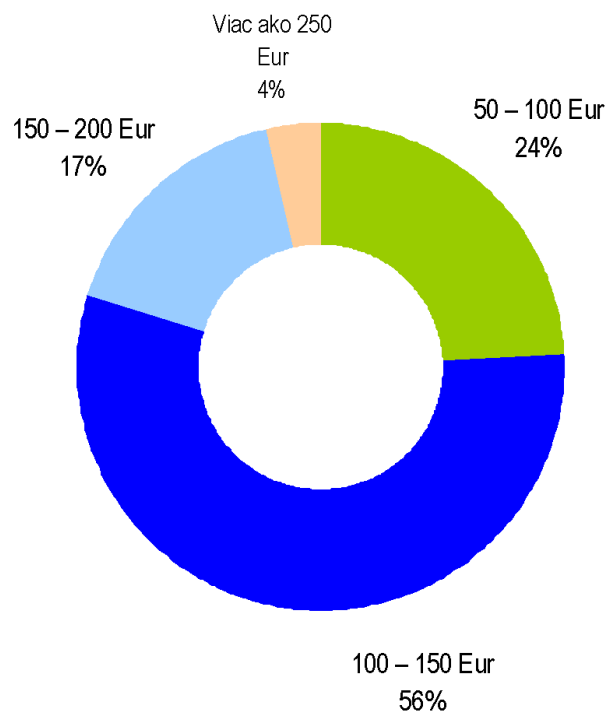
Viac ako polovicu opýtaných by tiež motivovali pomoc s prípravou projektovej dokumentácie a energetickej optimalizácie zo strany štátnej inštitúcie (67%) alebo podpora účasti stavebného alebo technického dozoru na stavbe zo strany štátu (61%).

Otázka: „Aká podpora od štátu by vás motivovala k rozhodnutiu pre renováciu?  
Vyjadrite sa ku každému z nasledujúcich návrhov samostatne.“

počet respondentov, ktorí nerenovovali a ani neplánujú renováciu domu; N=54

### 3.3. Priemerné mesačné výdaje za energie v domoch, v ktorých nie je plánovaná renovácia

% respondentov, ktorí nerenovovali a ani neplánujú renovovať dom v najbližších 2 rokoch; február 2020



Otázka: „Aké sú vaše priemerné mesačné výdaje za energie, koľko mesačne platíte za energie?“

**Väčšina opýtaných uvádza, že priemerne mesačne platí za energie 100 až 150 Eur (56%).**

Ďalšia štvrtina platí priemerne mesačne za energie sumu nižšiu, od 50 do 100 Eur (24%).

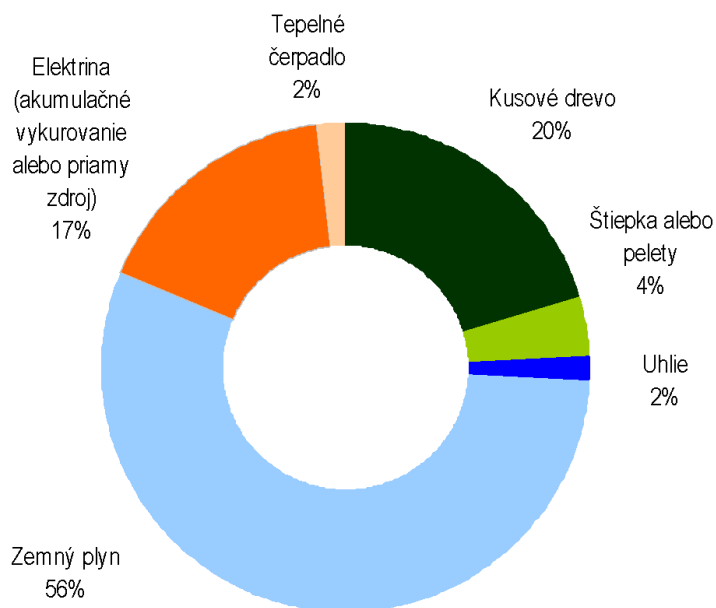
Naopak, sumu vyššiu – od 150 do 200 Eur, uvádza takmer pätina respondentov bývajúcich v domoch, v ktorých nie je plánovaná a ani nebola realizovaná renovácia (17%).

počet respondentov, ktorí nerenovovali a ani neplánujú renováciu domu; N=54



### 3.4. Palivo používané na vykurovanie v domoch, v ktorých nie je plánovaná renovácia

% respondentov, ktorí nerenovovali a ani neplánujú renovovať dom v najbližších 2 rokoch; február 2020

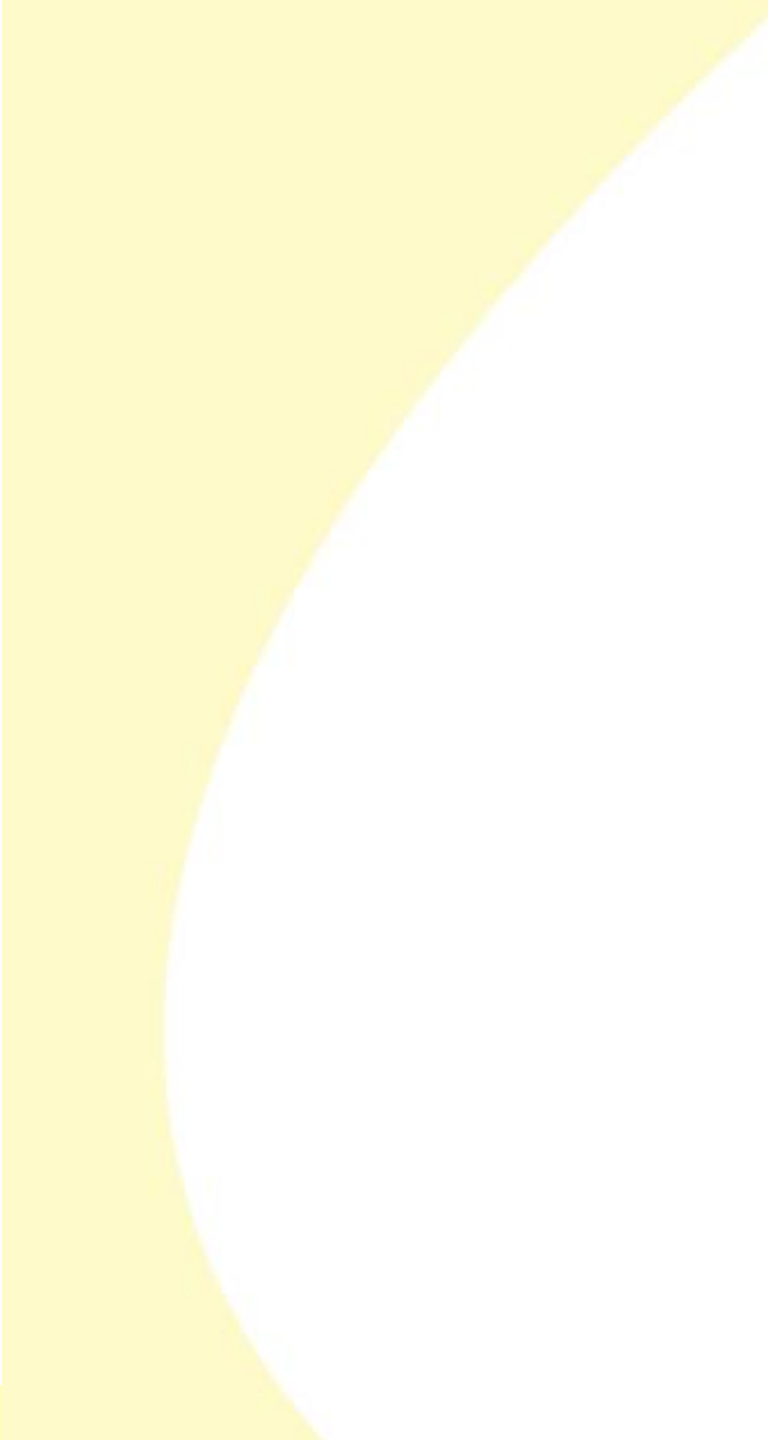


**Viac ako polovica opýtaných uvádza, že vo svojich rodinných domoch, ktoré neplánujú renovovať a ani nerenovovali, kúria zemným plynom (55%).**

Približná pätina opýtaných uvádza kúrenie kusovým drevom (20%). Podiel respondentov, ktorí vykurujú dom elektrinou je podobný a predstavuje 17%. Kúrenie štiepkou alebo peletami je uvádzané v prípade 4% rodinných domov. Kúrenie uhlím je rozšírené v 2% prípadov a napokon tepelné čerpadlo je uvádzané v 2% prípadov rodinných domov, v ktorých nie je plánovaná renovácia a ani nebola realizovaná renovácia.

Otázka: „Aké palivo prevažne používate na vykurovanie?“

počet respondentov, ktorí nerenovovali a ani neplánujú renováciu domu; N=54

A large, bright yellow curved shape, resembling a stylized 'C' or a partial circle, is positioned on the left side of the page, extending from the top to the bottom.

**FOCUS, Marketing and Social Research**  
**Sládkovičova 4, P.O. Box 293**  
**810 00 Bratislava 1**  
**Slovenská republika**  
**Tel.: +421 2 529 31 366**  
**E-mail: [info@focus-research.sk](mailto:info@focus-research.sk)**  
**[www.focus-research.sk](http://www.focus-research.sk)**