



**CENTRUM  
PASIVNÍHO  
DOMU**

## Stanovy spolku CENTRUM PASIVNÍHO DOMU

### Čl. 1. Název a sídlo

Název: Centrum pasivního domu, z.s.

(dále jen „CPD“)

Sídlo: Údolní 567/33, 602 00 Brno

Zkratka: CPD

### Čl. 2. Statut CPD

1. CPD je dobrovolný, nezávislý, nestátní spolek, sdružující členy na základě společného zájmu.
2. CPD je právnickou osobou.

### Čl. 3. Účel spolku

Účelem spolku CPD je:

- a) ochrana životního prostředí, klimatu, přírody a krajiny,
- b) podpora udržitelného rozvoje energeticky soběstačných urbanistických celků, budov a dopravní mobility
- c) zvyšování efektivity a kvality budov,
- d) podpora výstavby nových budov a změna stávajících budov do pasivního a lepšího energetického standardu (dále jen jako „pasivní domy“).

Pasivní domy jsou budovy splňující požadavky na vysokou kvalitu provedení stavby, ochranu stavebních materiálů, prvků, konstrukcí a tvorbu zdravého vnitřního prostředí.

Pasivní domy jsou díky velmi nízké potřebě energie šetrné k životnímu prostředí a v souladu s konceptem udržitelné výstavby.

Realizace pasivních domů vyžaduje detailní znalosti architektů, projektantů, poradců, realizačních firem, řemeslníků, výrobců a ostatních zúčastněných, pečlivost, zodpovědnost a zajištění vysoké kvality při návrhu a provádění. Koncept a konstrukční výhody vyžadují osvětu mezi cílovými uživateli, aby předpoklady založené na fyzikálních zákonech mohly být naplněny.

### Čl. 4. Hlavní činnosti a naplnění účelu spolku

Hlavní činnosti, kterými je naplňován účel spolku CPD jsou:

- a) podpora formování legislativního a politického prostředí v souladu s vymezeným účelem spolku,
- b) u nových budov i změn dokončených budov prosazovat principy vedoucí k dosažení pasivního standardu,
- c) zajišťování kvality návrhu a realizace budov, kvality stavebních prvků a materiálů pro stavbu, v souladu s čl. 3. Stanov spolku
- d) environmentální, technická osvěta a vzdělávání široké veřejnosti i odborníků,
- e) vědeckovýzkumná činnost v oblasti stavebnictví,
- f) medializace výsledků,
- g) podpora rozvoje technologií nebo služeb souvisejících s výstavbou nebo provozováním pasivních domů,
- h) odborné poradenství,
- i) ekologická výchova zaměřená na energetickou efektivnost a úsporách energie,
- j) publikační a vydavatelská činnost,

- k) podpora a rozvoj spolupráce všech osob podílejících se na investičním rozhodnutí, návrhu a výstavbě pasivních domů, zejména investorů, architektů, projektantů, poradců, realizačních firem, řemeslníků a výrobců,
- l) podpora spolupráce a výměny informací mezi podnikatelským sektorem a vzdělávacími a výzkumnými institucemi, státními orgány a neziskovým sektorem, podpora a koordinace klastrových iniciativ, za účelem rychlého rozšíření výstavby pasivních domů,
- m) podpora výzkumu a inovací, zvýšení konkurenceschopnosti ve stavebnictví
- n) celoživotní vzdělávání;
- o) vedlejší podnikatelská činnost vedená za účelem pokrytí nákladů CPD, a to: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Další činnosti, které je po odsouhlasení Rady sdružení, ředitel sdružení zapsat na Živnostenském úřadě. Vázané činnosti uvedené v §23 a 24, k zákona č. 455/1991Sb. O živnostenském podnikání, v příloze č. 2, tohoto zákona:
  - o Projektová činnost ve výstavbě
  - o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - o Oceňování majetku - věci nemovitě

## Čl. 5. Zásady hospodaření

1. CPD hospodaří s movitým i nemovitým majetkem.
2. Příjmy CPD jsou zejména:
  - a) dary a příspěvky tuzemských právnických a fyzických osob,
  - b) dary a příspěvky zahraničních právnických a fyzických osob,
  - c) příjmy z neziskové a jiné nepodnikatelské činnosti v souladu s cíli CPD,
  - d) příjmy z vedlejší podnikatelské činnosti,
  - e) členské příspěvky a poplatky za partnerství,
  - f) účelové dotace z rozpočtů a fondů,
  - g) úvěry právnických osob poskytnuté CPD,
  - h) úvěry fyzických osob poskytnuté CPD.
3. Za hospodaření CPD odpovídá Ředitel, který každoročně předkládá Radě roční vyúčtování a výroční zprávu.
4. Hospodaření se uskutečňuje podle ročního rozpočtu schváleného Radou.

## Čl. 6. Členství

1. Členství v CPD:
  - a) Kmenový člen,
  - b) Sympatizující člen,
  - c) Čestný člen.

(„Kmenový člen, Sympatizující člen, Čestný člen jsou dále též označovány jako „Člen“ nebo „společně jako „Členové““)

2. Pokud není dále stanoveno v těchto stanovách pro příslušné členství jinak, platí podmínky uvedené v odst. 6.3 až 6.14 stanov pro všechna členství.
3. Členem CPD mohou být fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby, které se ztotožňují se stanovami a cíli CPD. Na členství není právní nárok.
4. Členství vzniká dnem přijetí za člena.
5. Nově přijatý Člen je povinen zaplatit (na základě zaslané pro forma faktury) do 15 dnů od vzniku členství členský příspěvek v plné výši stanovené pro příslušný kalendářní rok pro příslušné členství
6. Dokladem o příslušném členství je potvrzení vydané Ředitelem.
7. Sympatizující člen a Čestný člen mají na Členském shromáždění pouze poradní hlas.
8. Členství zaniká:
  - a) vystoupením člena písemným oznámením Řediteli,
  - b) vyloučením,
  - c) nezaplacením členského příspěvku i přes dvojí písemnou výzvu, spolu s poskytnutím dodatečné lhůty,
  - d) úmrtím,
  - e) u právnické osoby jejím zrušením,
  - f) zánikem CPD.

9. Nezaplatí-li člen členský příspěvek ve stanovené lhůtě a ve stanovené výši, pozastavuje se jeho členství v CPD automaticky až do doby splnění této povinnosti. Po dobu pozastavení členství nemůže člen vykonávat svá členská práva.
10. K vyloučení člena může dojít v těchto případech:
  - a) profesně neetické jednání člena, které vážně poškozuje poslání, cíle, zájmy nebo jméno CPD,
  - b) hrubé porušení stanov,
  - c) porušení Etického kodexu členů CPD,
  - d) závažné dlouhodobé neplnění členských povinností nebo jiné opakované porušení stanov, ačkoli člen již byl za stejné nebo podobné jednání písemně napomenut Radou a přesto svého jednání nezanechal a neučinil nápravu svého nesprávného jednání.
11. O vyloučení Sympatizujícího člena nebo Čestného člena rozhoduje ředitel. Účinky vyloučení nastávají k datu doručení rozhodnutí vyloučenému členovi. Vyloučený člen může do patnácti dnů od doručení rozhodnutí v písemné formě navrhnout (dále jen „Odvolání“), aby rozhodnutí o jeho vyloučení přezkoumala Rada na svém nejbližším zasedání a rozhodla prostou většinou hlasů přítomných členů rady o jeho Odvolání. Podání Odvolání nemá odkladný účinek nemá odkladný účinek pro vyloučení člena.
12. O vyloučení Kmenového člena rozhoduje Rada na návrh Ředitele nebo člena Rady kvalifikovanou většinou alespoň 3/5 hlasů všech členů Rady.
13. Zanikne-li členství během roku, zaplacený členský příspěvek za tento rok se nevrací.
14. Povinnosti Členů:
  - a) aktivně se podílet na činnosti CPD a spolupracovat s ostatními členy v rozsahu svého členství,
  - b) platit řádně členské příspěvky,
  - c) dodržovat stanovy CPD,
  - d) dodržovat Etický kodex členů CPD,
  - e) napomáhat k dosažení cílů CPD,
  - f) dbát na to, aby nebyly poškozovány zájmy a dobré jméno CPD.

## Čl. 7. Kmenový člen

1. Kmenovým členem může být fyzická nebo právnická osoba, jejíž služby nebo výrobky mají vliv na dosažení standardu pasivního domu. Člen se spolupodílí na realizaci aktivit CPD, zejména svými odbornými znalostmi a zkušenostmi, aktivně spolupracuje s ostatními členy a platí členské příspěvky.
2. O přijetí za Kmenového člena rozhoduje na základě písemné přihlášky Rada. Přijetí je podmíněno splněním podmínek stanovenými Radou.
3. O vyloučení Kmenového člena rozhoduje na základě písemného návrhu jiného Člena CPD nebo Ředitele CPD Rada
4. Práva Kmenových členů:
  - a) volit a být volen do Rady,
  - b) navrhnout členy Rady,
  - c) účastnit se zasedání Rady,
  - d) navrhnout Radě kandidáta na Ředitele v případě ukončení činnosti dosavadního Ředitele,
  - e) být informován o činnosti CPD,
  - f) vyjadřovat se k činnosti CPD a navrhnout činnosti vedoucí k naplnění cílů Radě,
  - g) navrhnout vyloučení člena,
  - h) využívat výhod poskytovaných členům.

## Čl. 8. Čestný člen

1. Čestným členem může být fyzická osoba, která svou dlouhodobou činností přispívá k dosažení cílů CPD.
2. O přijetí Čestného člena rozhoduje Ředitel.
3. O vyloučení Čestného člena rozhoduje na základě písemného návrhu člena nebo Ředitele Rada.
4. Práva Čestných členů:
  - a) být informován o činnosti CPD,
  - b) vyjadřovat se k činnosti CPD a navrhnout činnosti vedoucí k naplnění cílů Radě,
  - c) využívat výhod poskytovaných CPD svým členům.

## Čl. 9. Sympatizující člen

1. Sympatizujícím členem může být fyzická nebo právnická osoba, která svou činností přispívá k dosažení cílů CPD, např. vzdělávací instituce, nestátní nezisková organizace, orgán státní správy, především veřejně známá nebo vlivná, stejně jako zahraniční fyzické a právnické osoby, které se zabývají stejnou tematikou a chtějí se zapojit do aktivní spolupráce a výměny informací.
2. O přijetí Sympatizujícího člena rozhoduje Ředitel.
3. O vyloučení Sympatizujícího člena rozhoduje na základě písemného návrhu člena nebo Ředitele Rada.
4. Práva Sympatizujících členů:
  - a) být informován o činnosti CPD,
  - b) vyjadřovat se k činnosti CPD a navrhopvat činnosti vedoucí k naplnění cílů Radě,
  - c) využívat výhod poskytovaných CPD svým členům.

## Čl. 10. Partnerství s CPD

1. V rámci podpory rozvoje technologií nebo služeb souvisejících s výstavbou nebo provozováním pasivních domů uzavírá CPD také partnerské smlouvy s osobami, které nejsou jeho členy.
2. Partnerem může být fyzická osoba, která dosáhla věku alespoň 18 let nebo právnická osoba, která vyvíjí činnosti přímo a/nebo nepřímo související s výstavbou a/nebo provozováním pasivních či energeticky úsporných staveb.
3. O přijetí Partnera rozhoduje Ředitel.
4. Partnerství vzniká na základě uzavření smlouvy o partnerství uzavřené mezi příslušným partnerem a CPD ke dni uvedeném ve smlouvě o partnerství za předpokladu uzavření partnerského poplatku.
5. Druhy partnerství pro příslušný kalendářní rok, stejně jako Podmínky partnerství, schvaluje pro na základě návrhu Ředitele Rada.
6. Vzájemná práva a povinnosti jsou stanovena smlouvou o partnerství, jehož nedílnou součástí Podmínky partnerství, včetně podmínek ukončení účasti.

## Čl. 11. Orgány CPD

Orgány CPD jsou:

- a) Členské shromáždění,
- b) Rada,
- c) Ředitel.

## Čl. 12. Členské shromáždění

1. Členské shromáždění je shromáždění všech Členů.

Členské shromáždění svolává Předseda Rady nebo Místopředseda Rady nebo Ředitel podle potřeby, nejméně však jednou ročně.
2. Členské shromáždění:
  - a) volí členy Rady,
  - b) prostou většinou přítomných Kmenových členů schvaluje jednací řád Členského shromáždění a jeho změny,
  - c) schvaluje plán činnosti CPD pro následující období a rozpočet.
3. Členské shromáždění je usnášeníschopné, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho Kmenových členů. Není-li nadpoloviční většina všech Kmenových členů přítomna, může se Členské shromáždění platně usnášet, pokud byli všichni Kmenoví členové písemně průkazně obesláni, a to nejméně 14 dní před termínem konání Členského shromáždění. Za písemné průkazné obeslání se pro účely usnášeníschopnosti Členského shromáždění považuje též doručení pozvánky do emailové schránky.
4. Členské shromáždění rozhoduje prostou většinou přítomných Kmenových členů.
5. Jestliže se přes opakované nejméně dvojí svolání v průběhu tří měsíců nesejde usnášeníschopné Členské shromáždění, přebírá její pravomoci Rada.

## Čl. 13. Rada

1. Rada je nejvyšším orgánem CPD.
2. Členství v Radě vzniká volbou na Členském shromáždění na základě návrhu některého z Kmenových členů. Členem Rady může být pouze Kmenový člen (pokud se jedná o fyzickou osobu a/nebo jeho zástupce (fyzická osoba), pokud se jedná o právnickou osobu.
3. Počet členů Rady je vždy dělitelný třemi, minimálně 9 členů.
4. Volební období členů Rady jsou tři roky. Volby do Rady se konají každý rok, přičemž se vždy volí jedna třetina členů Rady na dobu tří let. Člen Rady může být volen nejvýše na 2 volební období, po sobě následující.
5. Radu svolává Předseda Rady nebo Místopředseda Rady nebo Ředitel podle potřeby, nejméně však jednou ročně.
6. Rada zejména:
  - a) prostou většinou přítomných členů volí ze svých členů Předsedu Rady a Místopředsedu Rady,
  - b) prostou většinou přítomných členů rozhoduje o počtu členů Rady,
  - c) prostou většinou přítomných členů schvaluje jednací řád Rady a jeho změny,
  - d) prostou většinou všech členů rozhoduje o změnách stanov CPD,
  - e) prostou většinou přítomných členů schvaluje roční vyúčtování a výroční zprávu,
  - f) prostou většinou přítomných členů schvaluje činnosti CPD pro následující období a rozpočet,
  - g) prostou většinou přítomných členů schvaluje změny rozpočtu v průběhu rozpočtového období,
  - h) prostou většinou všech členů rozhoduje o volbě Ředitele,
  - i) prostou většinou všech členů rozhoduje o odvolání Ředitele,
  - j) prostou většinou přítomných členů rozhoduje o zapojení CPD do územního nebo stavebního řízení,
  - k) přijímá a zpracovává návrhy a podněty k činnosti CPD od členů,
  - l) podílí se na tvorbě strategie, vizí a cílů CPD,
  - m) navrhuje Řediteli činnosti vedoucí k naplnění cílů CPD,
  - n) prostou většinou všech členů rozhoduje o výši členských příspěvků. Výše a způsob placení členských příspěvků bude upraven řádem placení členských příspěvků, a to s ohledem na sociální a finanční podmínky svých členů a jejich typ členství,
  - o) prostou většinou schvaluje Etický kodex členů CPD,
  - p) prostou většinou všech členů rozhoduje o zrušení CPD.
7. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas Předsedy, popřípadě předsedajícího.
8. Rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů.
9. Rada rozhoduje na základě hlasování. Každý člen má jeden hlas. Hlasy všech členů jsou rovné. V případě, že stanovy ani jednací řád Rady neupravují způsob hlasování, rozhoduje Rada prostou většinou přítomných členů.
10. Jestliže se přes opakované nejméně dvojitě svolání v průběhu tří měsíců nesejde usnášeníschopná Rada, přebírá její pravomoci Členské shromáždění.

## Čl. 14. Předseda a Místopředseda Rady

1. Předsedu a Místopředsedu Rady volí Rada. Volební období je shodné s volebním obdobím Rady.
2. Předseda Rady nebo Místopředseda Rady svolává Radu a Členské shromáždění a vede jejich jednání.

## Čl. 15. Ředitel

1. Ředitel je výkonným a statutárním orgánem CPD.
2. Ředitel zastupuje CPD navenek a jedná jeho jménem samostatně.
3. Ředitel je odpovědný za plnění strategických vizí a cílů CPD a za chod CPD.
4. Ředitel zejména:
  - a) podílí se na tvorbě strategie, vizí a cílů CPD
  - b) naplňuje rozhodnutí Rady a Členského shromáždění,
  - c) rozhoduje o běžných záležitostech CPD,
  - d) přijímá/propouští zaměstnance do/z pracovního poměru,
  - e) předkládá Radě plán činností CPD pro následující období a rozpočet,
  - f) navrhuje změny rozpočtu v průběhu rozpočtového období,
  - g) předkládá roční vyúčtování a výroční zprávu Radě,
  - h) svolává Členské shromáždění a Radu,

- i) připravuje podklady pro jednání Členského shromáždění a Rady,
- j) připravuje pro schválení Radou návrhy Etického kodexu členů CPD,
- k) účastní se jednání Členského shromáždění a Rady.

5. Pro případ dlouhodobé nepřítomnosti v ČR jmenuje svého zástupce, který musí být schválen Radou, kromě výkonu činnosti statutárního zástupce.

## Čl. 16. Majetkové účasti CPD

1. K datu schválení aktualizovaného znění stanov náleží CPD podíl o velikosti 100 % ve společnosti Centrum pasivního domu, s.r.o., Identifikační číslo 29266980 (dále jen „Společnost“).
2. Ředitel je odpovědný za chod Společnosti.
3. Společnická práva ve Společnosti vykonává Ředitel. Výkon společnických práv při rozhodování jediného společníka v působnosti valné hromady Společnosti a/nebo při hlasování na valné hromadě Společnosti (pokud by došlo ke změně velikosti majetkové účasti) provádí Ředitel na základě předchozího souhlasu Rady
4. Jakékoliv majetkové účasti CPD v jiných subjektech, je oprávněno CPD realizovat na základě předchozího souhlasu Rady.

## Čl. 17. Zánik CPD

1. CPD zaniká: dobrovolným rozpuštěním nebo sloučením s jiným spolkem na základě rozhodnutí Rady.
2. Zaniká-li CPD dobrovolným rozpuštěním, rozhodne o způsobu majetkového vypořádání Rada.

## Čl. 18. Závěrečná ustanovení

Všechny orgány CPD jednají dle schválených jednacích řádů, v případech neupravených jednacími řády ani stanovami se použije přiměřeně obecných právních předpisů.

V Praze, dne 10.10.2019



Ing. Tomáš Vanický

(ředitel Centra pasivního domu, z.s.)