

AKČNÍ PLÁN ZAVEDENÍ OSS (ONE STOP SHOP) PRO MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINY

Datum zpracování: leden 2022

Projekt je spolufinancován se státní podporou Technologické agentury ČR v rámci programu THÉTA. Název projektu: Metodické nástroje a analýzy pro zefektivnění poskytování veřejných podpor na snižování spotřeby energie v rodinných domech prostřednictvím zapojení bankovního sektoru do finančních nástrojů. Číslo projektu: TK02010093

**T A
Č R**

Tento projekt je spolufinancován se státní podporou Technologické agentury ČR v rámci Programu THÉTA.

www.tacr.cz

Výzkum užitečný pro společnost.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	Centrum pasivního domu, z.s.
Adresa:	Údolní 33, 602 00 Brno
IČO:	26995140
DIČ:	CZ26995140
Autoři:	Ing. Vítězslav Malý, Ing. Tomáš Vanický Ing. Jan Bárta
Datum zpracování:	leden 2022
Šíření a sdílení obsahu jako celku nebo jeho části je možné výhradně pro nekomerční účely, a to se souhlasem zadavatele – Centrum pasivního domu, z.s. V případě potřeby kontaktujte Centrum pasivního domu, z.s., kancelarCPD@pasivnidomy.cz	



1. NAVRŽENÁ PODOBA ODBORNÉHO PORADENSTVÍ

One Stop Shop (dále jen OSS) je služba kombinující technickou podporu a financování. V rámci komplexní služby je majiteli rodinného domu (dále jen RD) nabídnuta ucelená pomoc od zpracování záměru, přes zajištění financování a rekonstrukce, po reporting a monitoring.

Navržená podoba OSS se zaměřuje na odborné poradenství a pomoc při rekonstrukci RD, jež je poskytována Místními Akčními Skupinami (dále jen MAS).

Poskytování odborného poradenství se skládá z následujících fází:

- 1. fáze – Vstupní konzultace s odborníkem.
- 2. fáze – Návrh energetických opatření.
- 3. fáze – Poradenství při přípravě projektu.
- 4. fáze – Poradenství při realizaci rekonstrukce.

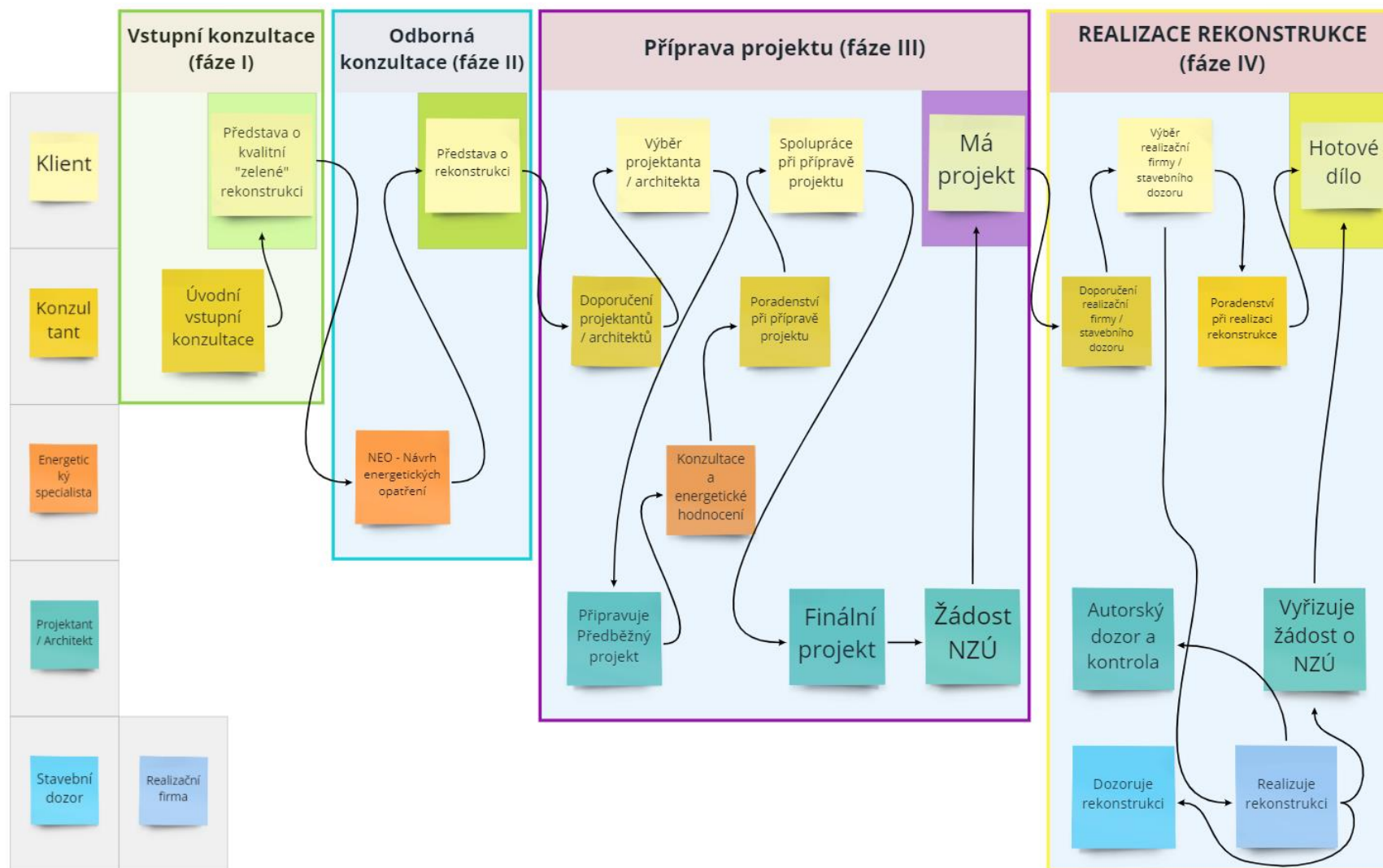
Jednotlivé fáze jsou popsány v dalších kapitolách.

Součástí odborného poradenství není zajištění financování rekonstrukce, příprava projektu (včetně administrativy NZÚ) a realizace rekonstrukce, tedy služeb, které by měly být nedílnou součástí komplexního OSS. V rámci odborného poradenství je předpokládána nepřímá spolupráce MAS s dalšími subjekty, které by uvedené služby zajišťovaly.

Odborné poradenství se nezaměřuje pouze na kompletní rekonstrukce RD, ale i na dílčí rekonstrukce/využití OZE a obdobně. Cílem je primárně poskytnout relevantní informace a pomoc majitelům RD při opatřeních, která mají zájem v budoucnu realizovat. Z tohoto důvodu je navržená podoba odborného poradenství univerzální, přičemž pro jednotlivé potřeby majitelů RD může být dále upravena (např. jiný rozsah poradenství při instalaci FVE oproti kompletní rekonstrukci RD).



Obrázek 1 Schéma odborného poradenství





1.1. Zapojení specialisté

V rámci poskytování odborného poradenství je předpokládáno zapojení následujících subjektů.

Specialista	Činnosti
Konzultant*	Koordinátor, zajišťuje úvodní konzultaci, poskytuje poradenství pro přípravu projektu, realizaci rekonstrukce, poskytuje základní dotační poradenství
Energetický specialista*	Tvorba návrhu energetických opatření, konzultace projektu, energetické hodnocení rekonstrukce
Projektant / architekt**	Tvorba projektu, autorský dozor
Stavební dozor**	Stavební dozor
Realizační společnost**	Realizace rekonstrukce

*In-house specialisté

**Externí specialisté, společnosti na doporučení

1.1.1. Předpokládané znalosti konzultanta

Konzultant je hlavní postavou celého poradenství. Pro zajištění své činnosti v rámci poradenství nemusí být předpokladem technické vzdělání, avšak měl by disponovat znalostmi v následujících oblastech:

- Využití obnovitelných zdrojů (FVE).
- Opatření snižující spotřebu energie.
- Zdroje tepla a příprava teplé vody.
- Adaptační a mitigační opatření na změnu klimatu.
- Hospodaření s vodou.
- Základy energetického managementu.
- Dotační poradenství (zejména NZÚ).
- Projektová příprava a související legislativa.
- Rekonstrukce RD (základní principy a souvislosti).

S ohledem na rozsah znalostí, je pro využití osob bez odborného vzdělání v oblasti rekonstrukcí rodinných domů (např. osoby s ekonomickým vzděláním), vhodné zajistit uvedené znalosti prostřednictvím vzdělávacího programu.

Doporučená základní náplň a rozsah programu (52 hodin):



Téma / kurz (počet hodin)	Základní kurz	Pokročilý kurz I	Pokročilý kurz II
Odborné poradenství	2		2
Využití obnovitelných zdrojů (FVE).	2	2	
Opatření snižující spotřebu energie (výměna otvorových výplní (dveře, okna), zateplení obálky budovy,	4	6	
Zdroj tepla a příprava teplé vody (plynové kotle, tepelná čerpadla, kamna).	3		6
Adaptační a mitigační opatření na změnu klimatu (zelené střechy, stínění).	2		6
Hospodaření s vodou (dešťová voda).	2		2
Základy energetického managementu.	1		
Dotační poradenství (zejména NZÚ).	2	2	
Rekonstrukce RD (základní principy a souvislosti).	2	6	
Celkem	20 hodin	16 hodin	16 hodin

Vhodným programem je připravovaný vzdělávacího kurzu „Regionální energetický koordinátor“ organizovaný Národní sítí Místních akčních skupin České republiky z.s. nebo Místní akční skupinou v rámci systému celoživotního profesního vzdělávání („upskilling“) zakončené závěrečnou zkouškou.



2. FÁZE ODBORNÉHO PORADENSTVÍ

2.1. Úvodní konzultace (1. fáze)

Cílem úvodní konzultace je:

- Získat základní informace o majiteli RD.
- Zjistit základní informace o domě (tvar, střecha, období výstavby, počet pater, zdroj vytápění, realizovaná opatření a podobně).
- Zjistit co by rád majitel RD se svým domem realizoval a kdy.
- Základní představa klienta o výši investice.
- Má-li zájem – nabídnout mu NEO.

Konzultaci zajišťuje:

- Konzultant (znalosti základní kurz).

Délka konzultace:

- 30 – 45 minut.

Součástí úvodní konzultace je zápis/záznam (ideálně shrnující email) obsahující:

- Shrnutí konzultace a nejdůležitějších bodů.
- Zaslání souvisejících informací a podkladových materiálů spojených s rekonstrukcí.
- Zaslání pasportu nemovitosti (slouží jako základní podklad pro NEO, nutné aby majitel RD vyplnit před schůzkou s energetickým specialistou, vzor – příloha č. 1).

Doporučení	Odůvodnění
Získat informace o budově ve formě pasportu	Řádně vyplněný pasport je důležitým podkladem pro energetického specialistu. Bez daných údajů se nebude moci řádně připravit na konzultaci, která se pak časově velmi protáhne a zvýší nákladovost fáze 2. Důležitým prvkem jsou fotografie domu a zdroje vytápění/tepla. Napomohou také údaje z veřejně dostupných databází (nebo např. Google street view).
Osvěta	Majitel RD by měl získat základní osvětové materiály spojené s rekonstrukcí, které si může prostudovat. Usnadní tak práci energetickému specialistovi, který se bude moci zaměřit na konkrétní opatření.



Informace o odborném poradenství	Majitel RD by měl získat informace o nabízeném odborném poradenství, podmínky a cenu za jednotlivé kroky.
CRM	Pro evidenci poskytovaných služeb, jednotlivých majitelů RD je vhodné využití CRM, které umožní jednoduchou práci s klientem napříč celým procesem odborného poradenství. Zajistí také, že se jednotlivé informace budou automaticky vyplňovat pro jednotlivé fáze, včetně usnadnění společných informací pro jednotlivé výstupy. CRM musí také zajišťovat přehled nad jednotlivými kroky, podkladovými materiály a podobně, tak aby bylo vždy patrné, v jaké fázi majitel RD je, jaký je následující krok a jaké podklady a výstupy jsou evidovány.
Financování úvodní konzultace	Pro zajištění úvodní konzultace je možné využít dotaci z programu EFEKT – Energetičtí koordinátoři Místních akčních skupin (EnKo MAS)

2.2. Návrh energetických opatření (2. fáze)

Cílem návrhu energetických opatření (NEO) je:

- Vytvořit návrh rekonstrukce - vzor (příloha č. 2).
 - o Rozsah rekonstrukce.
 - o Popis opatření a variant.
 - o Odhad ceny.
 - o Úspory nákladů a energie.
 - o Náročnost rekonstrukce.
 - o Časový rámec rekonstrukce včetně jednotlivých kroků.

Konzultaci zajišťuje:

- Energetický specialista.

Formy konzultace:

- Osobní.

Délka konzultace:

- 2 hodiny.
- Další navazující práce v rozsahu 2 – 3 hodin.

Základní podklady:



- Pasport nemovitosti.
- Informace o majiteli RD v CRM.

Součástí konzultace je shrnující zápis/záznam (ideálně shrnující email) obsahující:

- Shrnutí konzultace a nejdůležitějších bodů.
- Zaslání Návrhu energetických opatření.

Energetický specialista si na základě získaných informací z pasportu domu připraví investiční záměr a základní výpočty (tak aby s nimi zbytečně netrávil čas během konzultace). Po domluvě s klientem realizují osobní schůzku, kde rekonstrukci proberou a vytvoří NEO. Ten je dán majiteli RD k dispozici a měl by mu sloužit jako podklad pro banku (v případě zajištění úvěru) a jako podklad pro projektanta, jenž by z něho měl vyjít při návrhu rekonstrukce. Zároveň je NEO archivováno v CRM konzultantem.

Doporučení	Odůvodnění
Zpracování NEO do 3 hod.	Pro výpočet využít skicu objektu (např. Sketchup) nebo jinou alternativu usnadňující výpočet ploch objektu. Zpracovat základní „teoretickou měsíční splátku investice“, aby si byl schopen majitel RD lépe představit, co ho to bude stát.
Financování NEO	Pro zajištění NEO je možné využít dotaci z programu EFEKT – Návrh energeticky úsporných opatření (NEO)

2.3. Poradenství při přípravě projektu (3. fáze)

Cílem poradenství při přípravě projektu je:

- Poskytnout majiteli RD seznam doporučených projektantů.
 - o Konzultant majiteli RD pomůže s výběrem projektanta.
- Poskytnout poradenství při zajištění rozsahu činností, která má projektant zajistit (tvorba projektu, žádost NZÚ, autorský dozor a podobně).
- Ve spolupráci s energetickým specialistou zajistit kontinuitu navržených opatření v rámci NEO a optimalizovat míru energetických úspor při tvorbě projektu.

Kdo poradenství při přípravě projektu zajišťuje:

- Konzultant (poskytuje majiteli RD základní poradenství související s tvorbou projektu).
- Energetický specialista.

Projektant/architekt je hlavním tvůrcem projektu.

Příprava projektu by měla být zajištěna ve dvou fázích:



- Tvorba konceptu projektu.
- Tvorba finálního projektu.

2.3.1. Tvorba konceptu projektu

Cílem konceptu projektu je:

- Vytvořit rozsah a obsah projektové dokumentace v souladu s potřebami dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení.
- Koncept projektu slouží pro konzultaci návrhu řešení rekonstrukce budovy s energetickým specialistou.
- Základní rozsah konceptu projektu (osnova a základní obsah v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., obsahová náplň bude individuálně upravena pro potřeby konzultací navrhovaných řešení).
 - o Průvodní zpráva.
 - o Souhrnná technická zpráva.
 - o Situační výkresy.
 - o Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.
 - o Rozpočet.
- Vytvořený koncept není úplným dokumentem 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona. Části A, B, C, D, E jsou obsahově omezeny tak, aby poskytovaly ucelenou představu o rekonstrukci a nákladech.

Energetický specialista připomínkuje vytvořený koncept, zejména porovnává projekt s navrhovanými a optimalizovanými řešeními vytvořenými v rámci NEO. V momentě, kdy zjistí závažné nedostatky/změny upozorní projektanta na nesrovnalosti, případně se domlouvají na alternativním řešení, nové energetické optimalizaci.

Cílem optimalizace je:

- Odborná podpora projektantovi při volbě vhodného konstrukčního a technologického řešení budovy. Součástí jsou technické podklady pro projektanta a porovnání provozních, investičních a souhrnných nákladů navrženého řešení.
- Upozornit na slabá místa projektu a navrhnout jejich nápravu.
- Pomoci se složitými stavební detaily a eliminací tepelných mostů.

2.3.2. Tvorba finálního projektu

Po zapracování připomínek je vytvořen finální projekt, na který je následně vypracováno energetické hodnocení. Projektant/architekt kompletuje veškeré projektové dokumenty a související materiály, zpracuje podklady pro žádost NZÚ, kterou také zajišťuje.

Cílem tvorby finálního projektu je:



- Vytvořit projektovou dokumentaci v souladu s potřebami dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení.
 - o Součástí je rozpočet a harmonogram prací.
 - o Součástí je optimální rozsah prováděcí dokumentace (v případě kvalitního projektu pro stavební povolení s detaily a rozpočtem, není nutné mít prováděcí dokumentaci).

Energetické hodnocení:

- Energetický specialista vytvoří energetické hodnocení k finálnímu projektu, zejména porovnává projekt s navrhovanými a optimalizovanými řešeními vytvořenými v rámci předprojektové studie. V momentě, kdy zjistí závažné nedostatky/změny upozorní projektanta na nesrovnalosti, případně se domlouvají na alternativním řešení, nové energetické optimalizaci.

Podání žádosti NZÚ:

- Projektant / architekt zajišťuje podání žádosti NZÚ pro majitele RD včetně komplexní administrace a všech potřebných příloh daných aktuálními požadavky NZÚ.

Doporučení	Odůvodnění
Energetická optimalizace	Energetická optimalizace zpracovaná během konceptu projektu, je důležitým krokem pro snížení náročnosti tvorby projektu. Zařazení energetické optimalizace co nejdříve (základní forma optimalizace je součástí již NEO) předejde složitým změnám projektu z důvodů nevyhovujícího energetického hodnocení a chybných opatření. Kompletní realizace je však realizována po vytvoření finálního konceptu, nicméně v rámci konceptu projektu je hodnocení předvypočítáno (aby se mohl projekt odladit, tj. cca 80 % je vytvořeno v rámci konceptu projektu).
Rozsah projektu	Čistě projekt pro stavební povolení je nedostačující. Součástí projektu je optimální rozsah prováděcí dokumentace (v případě kvalitního projektu pro stavební povolení s detaily a rozpočtem, není nutné mít prováděcí dokumentaci).

2.4. Poradenství při realizaci rekonstrukce (4. fáze)

Cílem poradenství při realizaci rekonstrukce je:

- Poskytnout majiteli RD seznam doporučených stavebních dozorů.
 - o Konzultant majiteli RD pomůže s výběrem stavebního dozoru.



- Poskytnout poradenství při zajištění rozsahu činností, která má stavební dozor zajistit.
- Poskytnout majiteli RD základní poradenství související s rekonstrukcí.
- Poskytnout majiteli RD seznam doporučených stavebních společností (ve spolupráci s projektantem / architektem).
 - Konzultant majiteli RD pomůže s výběrem stavební společnosti.
- Získat zpětnou vazbu k celému procesu a zejména k externím specialistům (projektantům, stavebním dozorům, energetickým specialistům, realizačním firmám). Aktualizovat reference externích specialistů.

Kdo poradenství při rekonstrukci zajišťuje:

- Konzultant.

Fáze V je rozdělena do dvou na sebe navazujících částí:

- Výběr realizační společnosti
- Realizace rekonstrukce.

2.4.1. Výběr realizační společnosti

Konzultanta předpokládá primární zapojení ověřených stavebních společností, které jsou majiteli RD nabídnuty.

- Důležitou roli při výběru realizační společnosti mají projektant/architekt a stavební dozor, kteří nabídky konzultují a vyhodnocují.
- Následuje konzultace s konzultantem a majitelem RD, kde je konkrétní realizační společnost vybrána a následně podepsána smlouva.

2.4.2. Realizace rekonstrukce

Na úvod realizace rekonstrukce je realizační společností aktualizován harmonogram prací s čerpáním rozpočtu.

- To je odsouhlaseno klientem a projektantem.

Kdo zajišťuje realizaci rekonstrukce:

- Realizační firmy.
- Projektant/architekt.
- Stavební dozor.
- Konzultant.

Stavební dozor zajišťuje průběžnou kontrolu v návaznosti na hlavní kontrolní dny související s realizací hlavních kroků rekonstrukce:



Projektant/architekt zajišťuje autorský dozor v závislosti na kontrolních dnech a bližší domluvě se stavebním dozorem. Dává připomínky a doplňuje závěrečnou zprávu stavebního dozoru. Dále kompletuje veškerou dokumentaci, zajišťuje splnění dokumentace pro NZÚ (vyřizuje žádost NZÚ včetně např. bloower-door testu).

Doporučení	Odůvodnění
Stavební dozor	Stavební dozor je specifikován ve smlouvě s realizační společností. Řeší za majitele RD vše podstatné.
Prováděcí dokumentace	Prováděcí dokumentace není potřebná, pokud je vše důležité obsaženo v projektu pro stavební povolení.



3. IMPLEMENTACE ODBORNÉHO PORADENSTVÍ

S ohledem na celkové kapacity MAS, existujících finančních zdrojů a lidských zdrojů je implementace odborného poradenství navržena postupně, tak, aby došlo k plynulému zajištění jednotlivých fází.

3.1. 1. fáze – Vstupní konzultace s odborníkem

Implementace 1. fáze odborného poradenství by měla vycházet z aktivit, které jsou místními akčními skupinami již realizovány (v různých rozsazích s ohledem na jednotlivé MASy). Tato fáze může být implementována během několika měsíců (tj. i v roce 2022).

Předpokladem pro implementaci 1. fáze je:

- Zajištění lidských zdrojů (odborného konzultanta)
 - o Proškolení (min. 20 hodin, ideálně 52 hodin) v klíčových oblastech.
- Zajištění financování - Energetičtí koordinátoři Místních akčních skupin (EnKo MAS)
 - o Specifika:
 - Koordinátor s odpovídající kvalifikací (min. úspěšné absolvování vzdělávacího kurzu „Regionální energetický koordinátor“ organizovaného Národní sítí Místních akčních skupin České republiky z.s. nebo Místní akční skupinou v rámci systému celoživotního profesního vzdělávání („upskilling“) zakončené závěrečnou zkouškou).
 - Maximální výše dotace 100 000 Kč.
 - *Zajištění podmínek uvedených v avízu výzvy bude limitujícím faktorem pro fázi 1.*
- Vstupní konzultace:
 - o Formou workshopů.
 - o Konzultací v pracovištích MAS.

3.2. 2. fáze – Návrh energetických opatření

Implementace 2. fáze odborného poradenství může být implementována během několika let (tj. i v roce 2023).

Předpokladem pro implementaci 2. fáze je:

- Zajištění lidských zdrojů (energetického specialisty případně odpovídající alternativy).
- Zajištění financování - Návrh energeticky úsporných opatření (NEO) (EKIS).
 - o Specifika:



- Schválený EKIS, NEO je zpracováno poradcem s odpovídající kvalifikací.
- Maximální výše dotace 200 000 Kč, expost vyplácení.
 - NEO pro RD – 4 000 Kč.
 - NEO pro BD – 12 000 Kč.
- *Zajištění podmínek uvedených v avízu výzvy bude limitujícím faktorem pro fázi 2.*

3.3. 3. fáze – Poradenství při přípravě projektu

Implementace 3. fáze odborného poradenství je úzce spjata se zajištěním odborných konzultantů a financování jejich činnosti. V současnosti existují omezené veřejné zdroje (Energetičtí koordinátoři Místních akčních skupin (EnKo MAS), které by mohly být využity pro financování.

Předpokladem pro implementaci 3. fáze je:

- Zajištění lidských zdrojů (odborného konzultanta).
 - o Proškolení (52 hodin) v klíčových oblastech.
- Zdroj financování:
 - o Rozšíření výzvy Energetičtí koordinátoři Místních akčních skupin (EnKo MAS), která by financovala činnost odborného konzultanta.

Z těchto důvodů je v současné době implementace 3. fáze obtížná.

4. fáze – Poradenství při realizaci rekonstrukce

Implementace 4. fáze odborného poradenství je stejně jako u 3. fáze úzce spjata se zajištěním odborných konzultantů a financování jejich činnosti. V současnosti neexistují veřejné zdroje, které by mohly být využity pro financování.

Předpokladem pro implementaci 3. fáze je:

- Zajištění lidských zdrojů (odborného konzultanta).
 - o Proškolení (52 hodin) v klíčových oblastech.
- Zdroj financování:
 - o Rozšíření výzvy Energetičtí koordinátoři Místních akčních skupin (EnKo MAS), která by financovala činnost odborného konzultanta.

Z těchto důvodů je v současné době implementace 4. fáze obtížná.



4. NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO MIXU

Komunikační mix obsahuje návrh forem osobní a neosobní komunikace. Nejedná se o komunikační mix v jeho kompletním pojetí. K jeho vytvoření je důležité udělat marketingovou strategii a následně marketingový plán.

- Obecně definuje cíle a vhodné formy komunikace k jejich dosažení.
- Vychází z provedených průzkumů mezi majiteli rodinných domů a situační analýzy.

4.1. Cíle komunikační mixu

- Zvýšit povědomí o kvalitních rekonstrukcích rodinných domů.
- Zvýšit povědomí o nabízených (i budoucích) službách místních akčních skupin a dotacích (EKIS, NZÚ, kotlíkové dotace).

4.2. Komunikační mix

Doporučené formy osobní a neosobní komunikace cílí na fázi „See“ cyklu STDC, neboť z provedených průzkumů a situační analýzy je obecné povědomí o rekonstrukcích a nabízených službách a dotacích nízké (majitel RD by měl několikrát kladně zaznamenat nabízené, aby o tom uvažoval).

4.2.1. Osobní komunikace

Kontaktní místa

- Využití existující sítě MAS.
- Forma: Poskytování poradenství a informací.

Event marketing

- Cílem event marketing je, aby majitel rodinného domu mohl „nabízené služby“ vyzkoušet a mohl tuto zkušenost dále předávat a komunikovat. Důležité je, aby konané akce byly dále využity jak v B2B tak v B2C komunikacích.
- Doporučené formy:
 - o Workshopy pořádané ve spolupráci s místní samosprávou a jinými partnery.
 - Jejich součástí mohou být odborné konzultace.
 - o Dny otevřených dveří:
 - Rekonstruovaných nemovitostí.
 - Poradenských sítí / kontaktních míst.



4.2.2. Neosobní komunikace

Informační webové stránky

- Součástí stávajících stránek MAS by měly být informace sloužící k obecné propagaci rekonstrukcí rodinných domů.
- Součástí by mělo být:
 - o Obecné informace o tom, jak rekonstruovat dům (doplněné o odborné podklady formou odkazů, dokumentů a podobně).
 - o Důležitým bodem je propojení s jinými existujícími stránkami.
 - V ideálním případě propojení na informační stránku zřízenou ministerstvem, která bude obsahovat detailní informace a další materiály včetně např. aplikace pro kalkulaci nákladů rekonstrukce RD.
 - o Rozcestník na další relevantní webové stránky (např. NZÚ, EKIS, OSS a podobně).

Direct mailing

- Přímé oslovení vytipovaných nemovitostí letáky případně jinými tištěnými formami.



5. LITERATURA

Boza-Kiss Benigna, Bertoldi Paolo, One Stop Shops for energy renovations of buildings, European Commission, Ispra, 2018, JRC113301



PŘÍLOHA Č. 1 - PASPORT

Pasport rodinného domu - vstup pro konzultaci					
IDENTIFIKACE BUDOVY (povinné)					
č.popsné a orientační			parcelní číslo (<i>u staveb bez adresy</i>)		
ulice			rok (období) výstavby		
město			dostavby (rok, konstrukce)		
Google streetview			řadový dům		
Vlastník RD (jméno, příjmení)			Počet trvale bydlících osob		
Rozměry objektu (půdorys)		m (jih)	Rozměry objektu		m (sever)
		m (západ)			m (východ)
Střecha (typ)			Výška objektu	m	
zastavěná plocha	m ²		Podkroví		
			Obydlené podkroví		
Počet podlaží			sklep		
Materiál obvodových stěn			Orientační tloušťka obvodových stěn	cm	
Využitá paliva a energie	elektro	zemní plyn	teplo (CZT)	voda	jiné
	ano	ano	ne	ano	není

FOTOGRAFIE (povinné)	
fotografie č.1 (jih)	fotografie č.2 (západ)
fotografie č.3 (sever)	fotografie č.4 (východ)
fotografie č.5 (zdroj vytápění)	fotografie č.6 (zdroj teplé vody)

Jaká zvažujete opatření? (povinné)

STAVEBNĚ-TECHNICKÝ STAV (nepovinné)			
STAV KONSTRUKCÍ	zateplení	tloušťka (cm)	Rok realizace
obvodové stěny (J)			
obvodové stěny (V)			
obvodové stěny (Z)			
obvodové stěny (S)			
stěny k sousednímu objektu			
střecha / strop nejvyššího podlaží			
podlaha (vytápěného prostoru) na zemině			



podlaha / strop nad nevyt. suterénem			
---	--	--	--

STAV OTVOROVÝCH VÝPLNÍ (nepovinné)	typ	stáří
okna		
dveře		

VYTÁPĚNÍ (nepovinné)					
ZDROJ TEPLA Č. 1		odhadované staří		podíl v budově	
ZDROJ TEPLA Č. 2		odhadované staří		podíl v budově	
Způsob předání tepla	topná tělesa				

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY (nepovinné)					
I. OHŘEV VODY					
způsob ohřevu vody		odhadované staří		podíl v budově	80%
II. OHŘEV VODY					
způsob ohřevu vody		odhadované staří		podíl v budově	20%

Problémy s domem a jiná sdělení? (nepovinné)

-