



REKONSTRUKCE V PANDEMII

Průzkum mezi klienty Buřinky



STAVEBNÍ S
spořitelna České spořitelny



**CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU**

CO NÁS DNES ČEKÁ

Rekonstrukce v pandemii

Praktický aspekt – proč a jak Češi vylepšovali své bydlení v době pandemie

Finanční stránka – rozpočet, ceny, zdroje financí

Vystoupí

Monika Kopřivová, specialista komunikace Stavební spořitelny České spořitelny

Ondřej Čtvrtečka, člen představenstva Stavební spořitelny České spořitelny

Tomáš Vanický, ředitel Centra pasivního domu

Pandemie Čechům moc dobrého

NEPŘINESLA

Češi a pandemie:

Splátky už některé drtí

PRAHA (ČTK, bel) – Po-
díl Čechů, kteří v průbě-
hu dubna přišli o práci,
mírně vzrostl. Také příby-
to domácností, které kvůli
výpadku příjmů mají pro-
blém splácet hypotéky.

Oproti březnu podle prů-
tumu PAQ Research »Život
během pandemie« narostl
v dubnu o dvě procenta na
sedm podíl lidí, kteří přišli o

práci. To se nejčastěji týka-
lo osob samostatně výdě-
lečně činných, u zaměst-
nanců se pak nejčastěji
zkracoval pracovní úvazek.
A přestože oproti dřívější-
mu zjištění ubylo domá-
cností, které plánovaly šetřit
na spotřebě, u pěti procent
z nich už se projeví akutní
problémy se splácením hy-
poték či nájmů.



PŘESTO

Skoro čtvrtina Čechů se bojí ztráty práce. Bude jí dost, ujišťují odborníci

Před koronakrizí s penězi vyšli, teď přemýšlí i nad pomerančem

Češi při pandemii nejvíce utráceli za zdraví, část lidí se tím zadlužila



„Objem i počet úvěrů na rekonstrukce byl vysoký, a to napříč celým trhem“



Dala jim ale

VÍCE ČASU



Jak pandemie změnila vaše nároky?



„Více času doma umožnilo Čechům zpomalit, uvědomit si nedostatky svého bydlení a ujasnit si potřeby.“

pustit se do

REKONSTRUKCE

„Už se nám to doma nelíbilo. Chtěli jsme to nové, hezčí, praktičtější.“

37 %

„Něco se nám porouchalo, rozbilo a rekonstrukce byla nutná.“

24 %

„Chtěli jsme ušetřit na energiích a tak.“

23 %

„Důvody k rekonstrukcím byly různé! Proč byste se do ní pustili vy?“



zvelebit si

UVNITŘ nebo VENKU!

„Nejvíce se rekonstruovalo uvnitř?“

Tipnete si, do čeho se lidé vrhli?

Co jste s pomocí úvěru od Buřinky rekonstruovali/prováděli za úpravy?

Rekonstrukci uvnitř domu / bytu
(domácnost)

80 %

Rekonstrukci domu zvenku
(konstrukce budovy)

29 %

Rekonstrukci / dostavbu na
pozemku (bazén, garáž, pergola)

11 %

Jiné úpravy

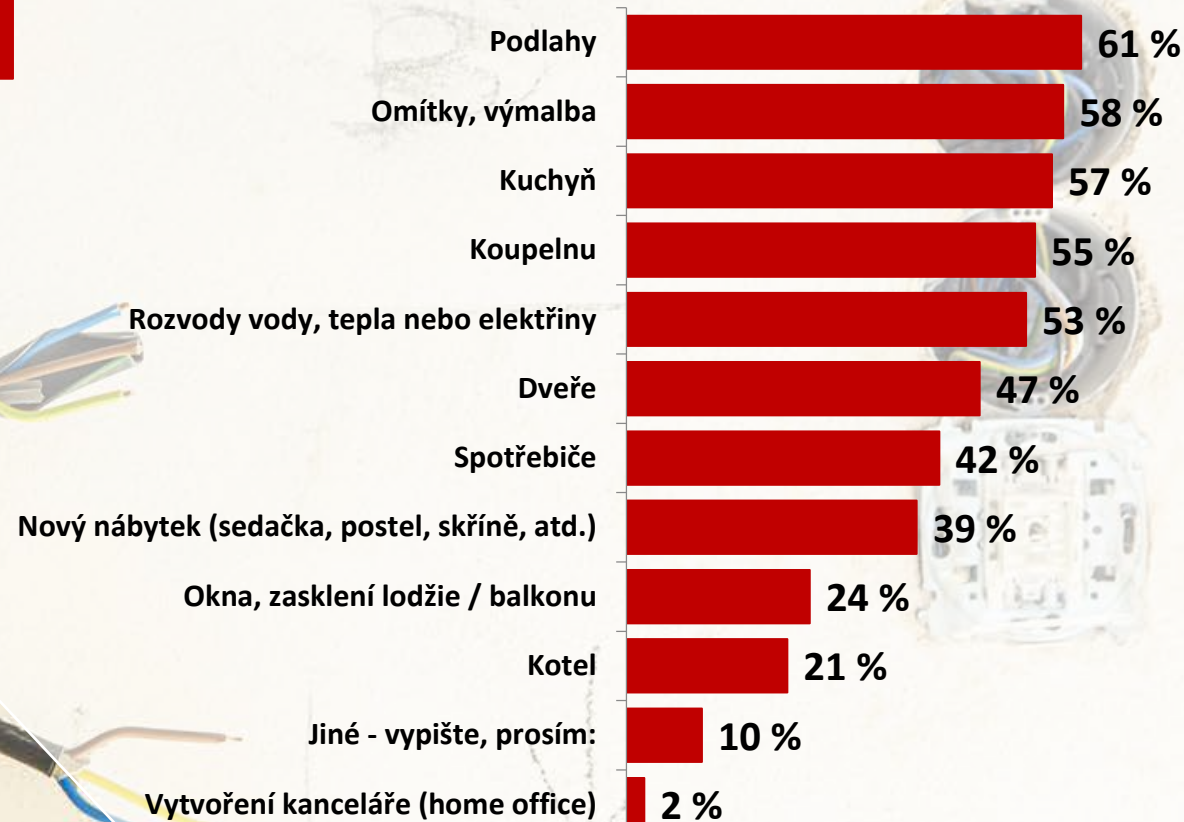
2 %

oživit

INTERIÉR

„Vnitřní úpravy za účelem
vytvoření domácí
kanceláře uvedly jen 2 %.“

Co konkrétně jste rekonstruovali uvnitř?



upravit

EXTERIÉR!

Co konkrétně jste rekonstruovali zvenku domu?



celková vs. částečná

REKONSTRUKCE

- Tepelný komfort
- Zdravé prostředí
- Nižší provozní náklady
- Kratší doba realizace a s ní spojených prací
- Investiční náklady vs. správná realizace na sebe navazujících opatření
- Pro dobrý pocit, že něco děláme nejen pro sebe



POSTUPNĚ NEBO NAJEDNOU?

64 %



Postupná rekonstrukce

36 %



Větší rekonstrukce

■ Tech. nadšenec

■ Opatrný

■ Šetřilek

■ Snílek

■ Pragmatik

100 %

92 %

55 %

60 %

9 %



Postupná rekonstrukce

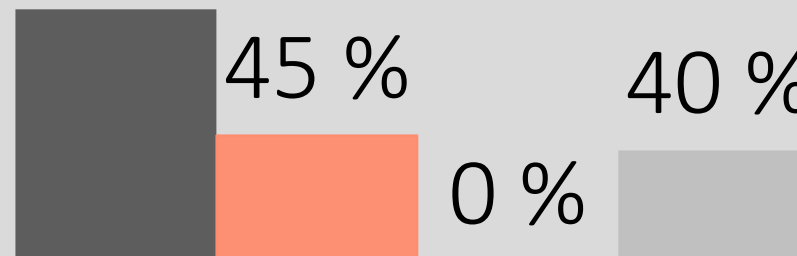
91 %

45 %

40 %

0 %

8 %

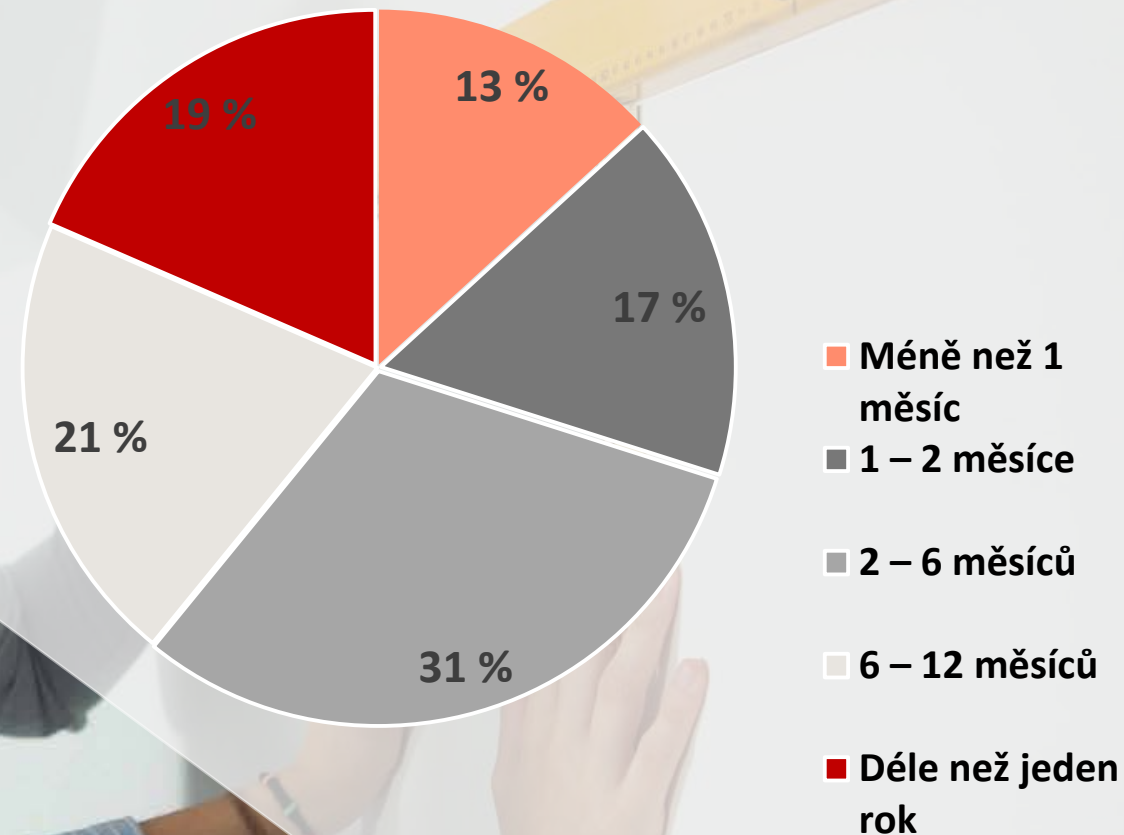


Větší rekonstrukce

moc se s tím

NEPÁRAT

Jak dlouho Vám celá rekonstrukce trvala?



„Rekonstrukce byly většinou rychle hotové. Více jak polovina pak do ½ roku.“



zapojit

VLASTNÍ SÍLY

„Rekonstruovali jsme sami.“

14 %

„Něco jsme dělali sami, něco firma.“

45 %

„Rekonstrukci provedla jedna firma na klíč.“

20 %

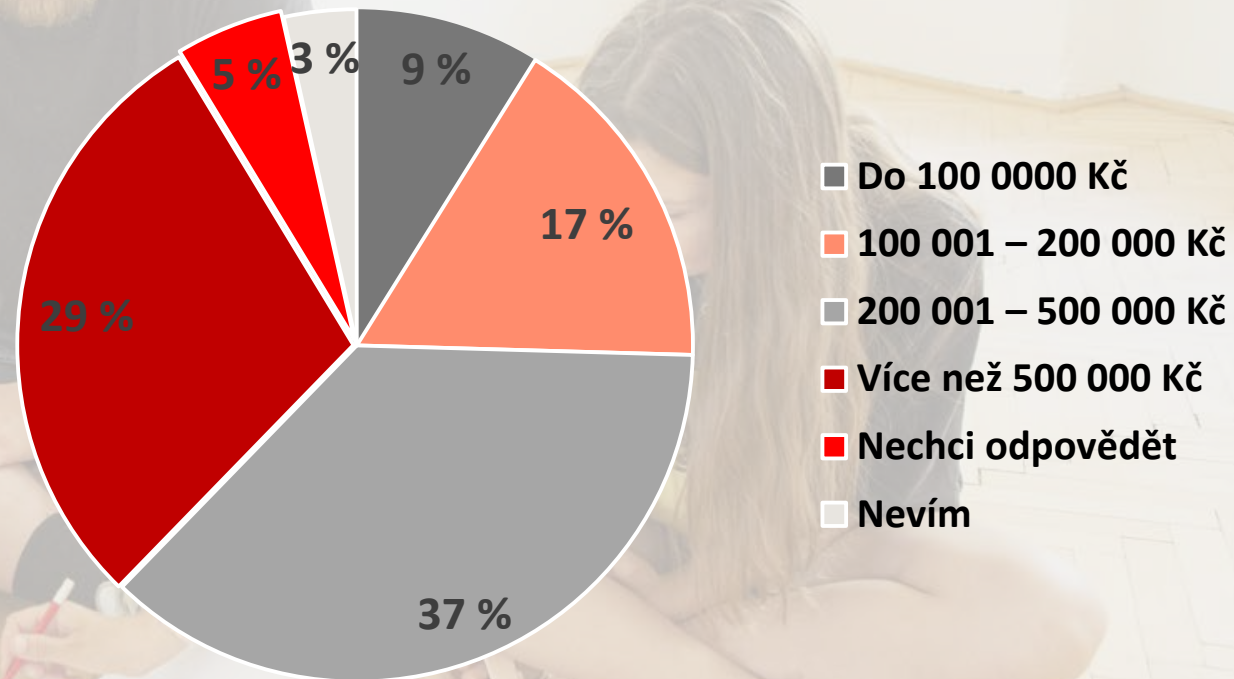
„Češi se projevili jako národ kutilů. Do rekonstrukcí se sami zapojují. Pomáhá rodina i kamarádi.“



CENA REKONSTRUKCE

„Nadpoloviční výši nákladů u
většiny rekonstrukcí pokryl
úvěr od Buřinky.“

Kolik Vaše rekonstrukce/úprava
bydlení celkem stála?



zažádat o

DOTACI

v rámci programu Nová zelená úsporám

**Program Nová zelená úsporám
zahrnuje dotace na:**

- Zateplení
- Kotle, kamna a tepelná čerpadla
- Dešťovou a odpadní vodu
- Novostavbu
- Rekuperaci
- Solární systémy
- Zelenou střechu

a další!



JAK NA TO?



Administrace

- Podpora je vždy vyplácena ex post
- Žádosti je možné podávat postupně
- Podání žádosti je možné před, v průběhu i po dokončení
- Elektronické podávání žádostí – systém AIS
- Výhradně elektronická komunikace

zdroj: SFŽP

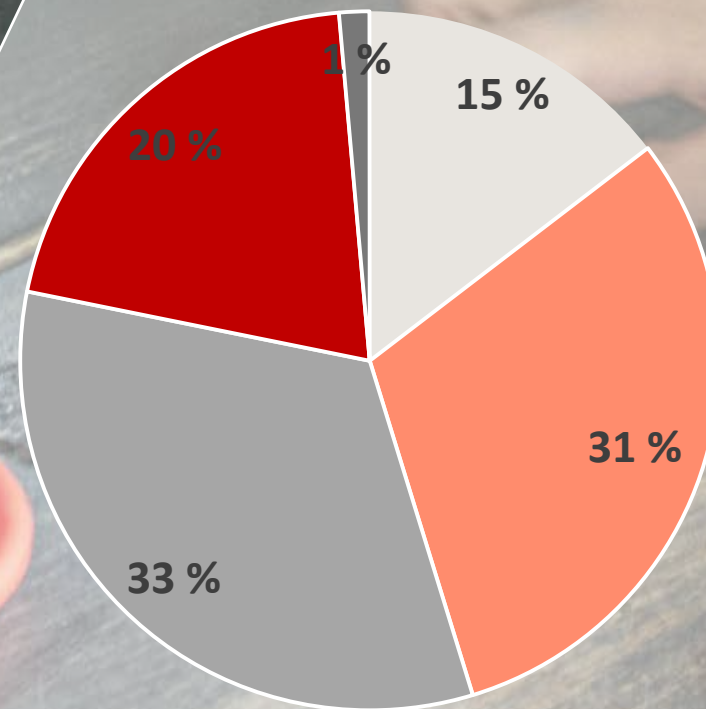
*„Buřinka umožňuje
předčasné splacení úvěru ve
výši dotace.“*

ODHODLAT SE

„S vyřizováním úvěru Češi většinou otálejí nebo to nechávají na poslední chvíli.“

ČÍM TO JE?

Jak dlouho před zahájením rekonstrukce jste si vyřizovali úvěr?



- Více než 3 měsíce před zahájením rekonstrukce
- 1 – 3 měsíce před zahájením rekonstrukce
- Těsně před zahájením rekonstrukce
- V průběhu rekonstrukce
- Až po rekonstrukci

řešit nedostatek

ROZPOČTU

„Nejčastěji byl překročený rozpočet řešen z dalších vlastních úspor. Často také Češi rekonstrukci nedokončili celou, zdrželi ji nebo si pomohli sami.“

Každý druhý klient překročil původně plánovaný rozpočet. Jak situaci řešili?



A man with a beard, wearing a black and white striped long-sleeved shirt and blue jeans, is seen from behind. He is holding a yellow tape measure horizontally against a light-colored wall. The tape measure is extended across a significant portion of the wall's width.

DĚKUJEME ZA
POZORNOST



STAVEBNÍ
spořitelna České spořitelny



**CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU**